

CIMENTACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
JUNTAS HORIZONTALES															
Inspección del estado de las juntas.					X					X					X
JUNTAS VERTICALES															
Inspección del estado de las juntas.					X					X					X
MUROS DE HORMIGON ARMADO															
Inspección del conjunto estructural.					X					X					X
MUROS PANTALLA															
Inspección del conjunto estructural.					X					X					X
ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON ARMADO															
Inspección del estado de las juntas.					X					X					X
ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGON ARMADO															
Inspección del estado de las juntas.					X					X					X

ESTRUCTURAS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
VERTICAL															
PILARES DE HORMIGON ARMADO															
Análisis de resistencia										X					
Análisis de fisuras					X					X					X
PILARES METALICOS															
Inspección del conjunto estructural										X					
Inspección específica de daños de carácter frágil en secciones y uniones															X
HORIZONTAL															
LOSAS DE HORMIGON ARMADO															
Análisis de las fisuras y deformaciones					X					X					X
VIGAS Y ZUNCHOS DE HORMIGON ARMADO															
Análisis de las fisuras y deformaciones					X					X					X

FACHADAS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CARPINTERÍA															
CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO															
Limpieza de la suciedad			X			X			X			X			X
Comprobación del funcionamiento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PUERTAS DE GARAJE BASCULANTES Y LEVADIZAS															
Inspección general			X			X			X			X			X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión y engrase	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Repintado				X				X				X			
PUERTAS PRACTICABLES DE ACERO															
Inspección general			X			X			X			X			X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión y engrase	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Repintado				X				X				X			
ACRISTALAMIENTOS															
ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO DOBLE															
Inspección para detectar roturas			X			X			X			X			X
Limpieza exterior e interior	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO LAMINADO															
Inspección para detectar roturas			X			X			X			X			X
Limpieza exterior e interior	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

FACHADAS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ELEMENTOS EN FACHADAS															
ALBARDILLAS															
Inspección para detectar desperfectos					X					X					X
Reparación de posibles desperfectos							X							X	
Limpieza general	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BARANDILLAS METALICAS															
Inspección comprobando fijación al soporte y repintado			X			X			X			X			X
Limpieza eliminando suciedad	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BARANDILLAS ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO															
Inspección comprobando fijación al soporte y repintado			X			X			X			X			X
Limpieza eliminando suciedad	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspección detectar roturas en el vidrio y comprobar fijación al soporte			X			X			X			X			X
CELOSIAS METALICAS EN TENDEDEROS															
Inspección general			X			X			X			X			X
Limpieza y conservación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Repintado				X				X				X			
PERSIANAS ENROLLABLES															
Inspección general			X			X			X			X			X
Limpieza y conservación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Repintado				X				X				X			
VIERTACUAS															
Reparación de posibles desperfectos							X							X	
Inspección y repintado			X			X			X			X			X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

FACHADAS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
FACHADAS															
FACHADAS DE PANELES DE HORMICON															
Limpieza de la suciedad										X					
Inspección para detectar la aparición de grietas, fisuras, coqueras, manchas de óxido, humedad, etc...			X			X			X			X			X
JUNTAS DE DILATACION EN FACHADAS															
Conservación o reposición										X					
Inspección del estado del relleno					X					X					X
Limpieza de la junta							X								X
FACHADAS DE SATE															
Inspección para detectar fisuras o grietas										X					
Comprobación de existencia de grietas, fisuras, desplomes u otras deformaciones					X					X					X
Comprobación del estado del revestimiento			X			X			X			X			X
 AISLAMIENTOS															
 AISLAMIENTO USO ACUSTICO															
 AISLAMIENTO USO TERMICO E HIOROTERMICO															

CUBIERTAS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CUBIERTA INCLINADA															
COBERTURA CHAPA LISA DE ZINC															
Comprobación de las soldaduras, abolladuras, aplastamiento, de los materiales que forman el sistema de cobertura.					X					X					X
Comprobación del estado de conservación de la protección o tejado.			X			X			X			X			X
Inspección visual de los faldones del tejado, revisando los puntas singulares.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de la estanqueidad de los faldones, sistemas de desagüe.		X		X		X		X		X		X		X	
Limpieza de canalones, limas, cazoletas, rebosaderos y demás elementos de desagüe.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AZOTEA															
AZOTEA NO TRANSITABLE AJARDINADA															
Desmontar el jardín y revisar la protección de las minas impermeables, reposición del sistema de protección, sustitución del sistema de drenaje.										X					
Comprobar el funcionamiento correcto de sumideros, canalones, limas, cazoletas, rebosaderos y demás elementos de desagüe y de los remates de borde de la membrana.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AZOTEA NO TRANSITABLE CON GRAVA															
Comprobación de las características y de la sujeción de las láminas.										X					
Limpieza general de la cubierta e inspección visual del extendido homogéneo de la gravilla en la cubierta y del resto de los componentes.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de la estanquidad de los faldones y de los elementos de desagüe y de las deformaciones de los faldones de la cubierta.		X		X		X		X		X		X		X	

CUBIERTAS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
AZOTEA															
AZOTEA TRANSITABLE CON BALDOSA DE MORTERO O GRES															
Comprobación de la elasticidad y de la estanquidad del material de sellado de las juntas.										X					
Limpieza de sumideros, canalones, limas, cazoletas, rebosaderos y demás elementos de desagüe, revisión de los remates de borde, piezas de sujeción y sellados.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de la estanquidad de los faldones y de los elementos de desagüe y de las deformaciones de los faldones de la cubierta.		X		X		X		X		X		X		X	
CUMBRERAS Y LIMAHOYAS															
LIMAHOYA DE ZINC, ALUMINIO O ACERO GALVANIZADO															
Limpieza y eliminación de cualquier tipo de vegetación y de materiales acumulados por el viento.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspección visual revisando el estado del material, juntas, solapes, fijaciones, sellados entre materiales, localización de oxidaciones.		X		X		X		X		X		X		X	
PLUVIALES															
SUMIDEROS															
Comprobación de las características aparentes del material del sumidero.										X					
Comprobación del entronque de la lámina impermeable con el sumidero, y de su estanquidad.					X					X					X
Comprobar que no estén atrancados los rebosaderos y limpiar.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PARTICIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CARPINTERIA INTERIOR DE ACERO															
Limpieza e inspección			X			X			X			X			X
Comprobación del funcionamiento de los mecanismos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Repintado				X				X				X			
PUERTAS INTERIORES DE MADERA															
Revisión del estado de conservación, comprobando la estanquidad, la sujeción del vidrio, en su caso, y un repaso de los mecanismos de cierre y apertura					X					X					X
Engrasar los herrajes con elementos de rozamiento		X		X		X		X		X		X		X	
TABIQUE CON PLACAS DE YESO															
Inspección visual										X					
TABIQUERIA INTERIOR DE LADRILLO															
Revisión de la tabiquería, inspeccionando la posible aparición de fisuras y desplomes										X					

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CALEFACCION															
TUBERIAS DE POLIMEROS: POLIETILENO, POLIBUTILENO, POLIPROPILENO, ETC.															
Revisión	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SUELO AADIANTE / REFRESCANTE															
Revisión	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BOMBAS DE CALOR AEROTERMICAS															
Limpieza de Evaporadores y Condensadores. Comprobación de estanqueidad en circuitos de tuberías. Revisión de baterías de intercambio térmico. Revisión del estado del aislamiento térmico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión de la calidad ambiental según criterios de la UNE 171330	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de estanqueidad de válvulas de corte. Revisión y limpieza de filtros de agua. Revisión del sistema de control automático	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite. Revisión del vaso de expansión. Comprobación de niveles de agua en circuitos. Comprobación de tarado de elementos de seguridad. Revisión y limpieza de filtros de aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión de bombas y ventiladores. Revisión del sistema de producción del a.c.s.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
La empresa mantenedora realizara un análisis y evaluación periódica del rendimiento de las bombas de calor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
EVACUACION															
ARQUETAS HORMIGON															
Limpieza y reparación de desperfectos										X					
Limpieza de las arquetas sumidero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión con inspección de juntas y registros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ARQUETAS LADRILLO															
Limpieza y reparación de desperfectos										X					
Limpieza de las arquetas sumidero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión con inspección de juntas y registros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ASPIRADORES ESTATICOS															
Limpieza y reparación de los desperfectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación visual del estado del aspirador	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES Y/O PLUVIALES															
Limpieza y reparación de desperfectos										X					
Comprobación visual del estado de las juntas y de la no aparición de problemas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
COLECTORES SUSPENDIDOS O ENTERRADOS															
Limpieza y reparación de desperfectos										X					
Comprobación visual del estado de las juntas y la posible existencia de manchas que denoten una fuga oculta. Revisión del estado de los soportes de cuelgue de las conducciones	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspección de juntas y registros de colectores suspendidos y tensado de sus anclajes en caso de haberse aflojado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
EVACUACION															
DESAGÜES															
Revisión de juntas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SIFONES Y BOTES SIFONICOS															
Revisión de juntas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SUMIDERO SIFONICO															
Revisión y limpieza de la caldereta, con reparación de los desperfectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TUBERIA VENTILACION BAJANTE															
Revisión del estado de la conducción y de su funcionamiento. Limpieza y reparación de los desperfectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ELECTRICIDAD															
CIRCUITOS INTERIORES (LINEAS ELECTRICAS)															
Revisión general de la instalación										X					
Comprobar la rigidez dieléctrica entre los conductores					X					X					X
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION (COD)															
Comprobar el estado del cuadro, los mecanismos alojados y las conexiones		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPO DE CABECERA, RED DE DISTRIBUCION E INTERIOR.															
Revisión general: niveles de serial a la salida del equipo de cabecera y en las tomas de usuario correspondiente s	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación en la sintonía de los canales de satélite cuando este instalado un sistema de receptores individuales en las comunidades	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ELECTRICIDAD															
INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTENCIA (ICP)															
Revisión del funcionamiento		X		X		X		X		X		X		X	
INTERRUPTORES DIFERENCIALES															
Comprobación del correcto funcionamiento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS															
Revisión del estado de los interruptores		X		X		X		X		X		X		X	
MECANISMOS INTERIORES															
Revisión general de los mecanismos										X					
RED DE DISTRIBUCION (GRADO ELECTRIF. BASICO)															
Revisión general de la instalación										X					
Comprobar la rigidez dieléctrica entre los conductores					X					X					X
RED DE DISTRIBUCION (GRADO ELECTRIF. ELEVADO)															
Revisión general de la instalación										X					
Comprobar la rigidez dieléctrica entre los conductores					X					X					X
TOMAS DE CORRIENTE (ENCHUFES).															
Revisión general de los mecanismos										X					

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
FONTANERIA															
CONTADORES Y BATERIAS DE CONTADORES															
Limpieza del contador, especialmente los filtros		X		X		X		X		X		X		X	
DEPOSITO REGULADOR															
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
GRIFERIAS CON MEZCLADOR NORMAL															
Descalcificar los aireadores	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
FONTANERIA															
GRIFERIAS CON MONOMANDO															
Descalcificar los aireadores	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
GRIFO DE CORTE EN LAVADORA															
Verificar las juntas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificar goteos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
GRUPO DE PRESION: BOMBA Y TANQUE DE PRESION															
Limpieza de la electrobomba y el regulador	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión general y limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión de mandos eléctricos, tubos, control de consumo y calentamiento del motor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
LLAVES DE CORTE															
Verificar las juntas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificar goteos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SANITARIOS DE ACERO ESMALTADO															
Rejuntar las bases de los sanitarios					X					X					X
Comprobación del estado de la superficie del aparato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SANITARIOS DE MATERIALES SINTETICOS															
Rejuntar las bases de los sanitarios					X					X					X
Comprobación del estado de la superficie del aparato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA															
Rejuntar las bases de los sanitarios					X					X					X
Comprobación del estado de la superficie del aparato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
FONTANERIA															
TUBERIAS DE POLIETILENO															
Revisión completa de la instalación		X		X		X		X		X		X		X	
Prueba de estanquidad y funcionamiento.				X				X				X			
TUBERIAS DE POLIBUTILENO PB															
Revisión completa de la instalación		X		X		X		X		X		X		X	
Prueba de estanquidad y funcionamiento				X				X				X			
VALVULAS Y DISPOSITIVOS ESPECIALES															
Limpieza de todos los dispositivos y válvulas, aislándolos mediante el cierre de las llaves de corte correspondientes		X		X		X		X		X		X		X	
Comprobación de funcionamiento y estanquidad de las válvulas y dispositivos, con limpieza de los mismos en caso de ser necesario. Limpieza de filtros, descalcificadores (si procede) y válvulas de retención.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ELEVADORES															
ASCENSOR ELECTRICO															
Revisar y subsanar los problemas que surjan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Limpieza de cabina y botonera, foso y de cuarto de maquinas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
VENTILACION															
ASPIRADORES HIBRIDOS, MECANICOS Y EXTRACTORES															
Revisión del estado de funcionalidad					X					X					X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CONDUCTOS															
Comprobar la estanquidad aparente					X					X					X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EXTRACTORES DE HUMOS Y GASES															
INSTALACION DE VENTILACION DE GARAJES															
Limpieza interior de conductos y rejillas con aire comprimido. Sustitución del filtro de partículas					X					X					X
Limpieza general de los filtros de partículas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
REJILLAS Y DIFUSORES PARA VENTILACION.															
Comprobación de rejillas y acabados. Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
TELECOMUNICACIONES															
EQUIPO DE CABECERA, RED DE DISTRIBUCION E INTERIOR															
EQUIPO DE CAPTACION TERRESTRE Y SATELITE															
Revisión anual de todo el sistema de captación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspección ocular del sistema de captación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INSTALACION DE TELEFONIA															
Revisión general de la instalación con las reparaciones pertinentes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
VIDEOPORTERO ELECTRONICO															
Revisión general de toda la instalación, con la realización de los ajustes y las reparaciones pertinentes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
VIDEO EN CIRCUITO CERRADO															
Revisión general de la instalación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
PROTECCION															
BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS															
La manguera debe ser sometida a una presión de 15 kg/cm2.					X					X					X
Comprobación de funcionamiento. Comprobación de la estanquidad y estado de las juntas.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de accesibilidad y señalización. Comprobación de componentes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EXTINTORES DE INCENDIO															
A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se retimbrará el extintor de acuerdo con el Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios					X					X					X
Comprobación del peso y presión en su caso. Inspección ocular del estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobación de la accesibilidad, señalización y buen estado aparente de conservación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
PROTECCION															
HIDRANTES															
Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo. Comprobación del funcionamiento de válvula principal y sistema de drenaje	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados. Inspección visual comprobando la estanquidad del conjunto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PARARRAYOS															
Comprobar que la resistencia de tierra que no supere los 10 ohmios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspección general del sistema con especial atención a las corrosiones y conexiones imperfectas que aumenten la resistencia del conjunto				X				X				X			
RED DE TOMA TIERRA															
Medida de la resistencia de tierra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Examinar electrodos para prevenir corrosiones		X		X		X		X		X		X		X	
SISTEMA AUTOMATICO Y MANUAL DE DETECCION															
Inspección de los montajes y conexiones de cables y del espacio suficiente para los detectores y pulsadores de alarma, funcionamiento de los detectores, examinar y probar las baterías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobar el funcionamiento del generador, detector y la conexión remota	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Funcionamiento de las bornas y conexiones de las baterías, alarma, equipo de señalización y control y comprobar el libro de registro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CLIMATIZACION															
EL FAN-COIL Y EL INDUCTOR															
Revisión		X		X		X		X		X		X		X	
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACIONES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ILUMINACION															
LUMINARIA SOBRE COLUMNA DE 8 m O MENOS															
LUMINARIAS DE EMERGENCIA															
Revisión general de la luminaria con las reparaciones y sustituciones a que diera lugar			X			X			X			X			X
Limpieza de la luminaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
LUMINARIAS															
Revisión global de la luminaria y sobre todo de su equipo de encendido		X		X		X		X		X		X		X	
Limpieza de luminaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
LAMPARAS DE LEDS															
Revisión global del equipo de encendido	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Limpieza de lampara	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

REVESTIMIENTOS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
VERTICALES CONTINUOS															
ENFOCADOS															
Comprobar la erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales			X			X			X			X			X
GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS															
Inspección para detectar anomalías o desperfectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PINTURAS AL ESMALTE															
Decapado y nueva pintura					X					X					X
Limpieza y repintado			X			X			X			X			X
REVESTIMIENTO CON PINTURA PLASTICA															
Limpieza general					X					X					X
Repintado							X							X	
Inspección para detectar anomalías o desperfectos			X			X			X			X			X
Reposición															X
PINTURAS AL TEMPLE															
Decapado y nueva pintura					X					X					X
Repintado con el mismo tipo de pinturas o con otras que sean compatibles		X		X		X		X		X		X		X	
VERTICALES DISCONTINUOS															
APLACADOS DE FACHADAS CON PIEDRA NATURAL															
Limpieza general							X								X
Inspección de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas			X			X			X			X			X
REVESTIMIENTO CON PIEZAS CERAMICAS															
Comprobar erosión, fisuras, desprendimientos, humedades y manchas			X			X			X			X			X
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

REVESTIMIENTOS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
HORIZONTALES DISCONTINUOS															
PAVIMENTOS CERAMICOS															
Inspección del pavimento y reconstrucción de juntas					X					X					X
PAVIMENTOS DE MADERA (PARQUET FLOTANTE O LAMINADO)															
Acuchillado, lijado y barnizado					X					X					X
Limpieza con profundidad con un champú específico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CHAPADOS DE PIEDRA NATURAL EN INTERIORES															
Inspección de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas			X			X				X			X		X
Comprobación de los siguientes procesos patológicos: Erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales		X		X		X		X		X		X		X	
Limpieza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PELDAÑOS. MESETAS Y ZANQUINES CERAMICOS															
Inspección de pavimento y en caso de roturas se repondrá					X					X					X
Revisión de juntas y en su caso reposición con material adecuado					X					X					X
Comprobación de los siguientes procesos patológicos: Erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales		X		X		X		X		X		X		X	

REVESTIMIENTOS	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
HORIZONTALES CONTINUOS															
SOLERAS DE HORMIGON															
Inspección de la solera y de las juntas de retracción y de contorno					X					X					X
Comprobación de los siguientes procesos patológicos erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales		X		X		X		X		X		X		X	
Limpieza del pavimento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TECHOS															
TECHOS CONTINUOS DE PLACAS DE YESO LAMINADO															
Comprobación de los siguientes procesos patológicos mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

URBANIZACION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
JARDINERIA															
CERRAMIENTOS NATURALES															
Poda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CESPEDES															
MACIZOS Y ROCALLAS															
SUMINISTRO DE PLANTACION DE CESPEDES															
Poda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

URBANIZACION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ILUMINACION EXTERIOR															
ALUMBRADO DE ZONAS PEATONALES															
Comprobación de la iluminancia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PISCINAS															
EQUIPAMIENTOS															
Comprobar el buen estado de los equipamientos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EQUIPOS DE CONTROL Y CLORACION															
Realizar tratamiento de choque para destruir algas resistentes y cloraminas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EQUIPOS DE DEPURACION															
FORMACION DE VASOS Y MENSULAS															
REMATES PREFABRICADOS															
Revisión de las coronaciones, inspeccionando la posible aparición de fisuras o desplomes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
REVESTIMIENTOS															
Revisión de los revestimientos y comprobación del estado y relleno de juntas, cubrejuntas, rodapiés y cantoneras con material de relleno y sellado					X					X					X
Comprobar efectos patológicos: erosión, grietas y fisuras, desprendimientos y humedades		X		X		X		X		X		X		X	

URBANIZACION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CERRAMIENTOS															
CERCADOS															
Se inspeccionará el cercado y se revisaran los anclajes, reparando los desperfectos que hayan aparecido			X			X			X			X			X
Se renovará la pintura de los elementos metálicos		X		X		X		X		X		X		X	
PUERTAS															
Las puertas pintadas o esmaltadas protegidas se repintarán					X					X					X
Las puertas pintadas o esmaltadas expuestas al exterior se repintarán			X			X			X			X			X
Se revisarán y engrasarán anualmente los herrajes de cierre y de seguridad y en las puertas dotadas de rejillas de ventilación, se limpiarán estas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Se revisarán los herrajes de colgar, engrasándolos con aceite ligero, si fuera necesario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
VALLAS															
Se inspeccionará la valla y se revisaran los anclajes, reparando los desperfectos que hayan aparecido			X			X			X			X			X
Se renovará la pintura de los elementos metálicos		X		X		X		X		X		X		X	

URBANIZACION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
ALCANTARILLADO															
ARQUETA															
Limpieza y reparación de los desperfectos que pudieran aparecer en las arquetas a pie de bajante, de paso o sifónicas					X					X					X
Limpieza a final de verano de las Arquetas sumidero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BOMBAS DE ACHIQUE															
COLECTORES ENTERRADOS															
Comprobar la aparición de fugas o defectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
POZOS DE REGISTRO															
Revisión y limpieza de los pozos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X