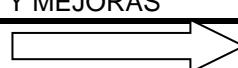


COMUNIDAD DE PROP. "GREGORIO FNDEZ, 8 CURTIDORES 5"

RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2014

	<u>PRESUP. 2014</u>	<u>REAL 2014</u>
INGRESOS:	138.813,52 €	135.792,73 €
Cuotas ordinarias	122.369,52 €	122.369,52 €
Alquiler piso porteria 1ºA (Enero-Junio)	4.944,00 €	2.472,00 €
Cuotas agua caliente	11.500,00 €	8.248,23 €
Alquiler fianza piso porteria 1ºA (incumplimiento contrato)	0,00 €	1.200,00 €
Indemnización seguro (varios siniestros fugas)	0,00 €	1.502,98 €
GASTOS:	125.468,88 €	164.961,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.038,64 €	7.636,93 €
HABITANIA, administración (Enero-Octubre)	6.038,64 €	4.981,88 €
EUROFINCA CONSULTORES, administración	0,00 €	2.083,62 €
Material de oficina Habitania, S.L.	0,00 €	520,54 €
Material de oficina Eurofinca Consultores, S.L.	0,00 €	50,89 €
AREA DE MANTENIMIENTO	9.387,80 €	9.279,93 €
HERAS, mantenimiento ascensores	5.437,80 €	5.080,44 €
TECNICA DEL FUEL, mantenimiento caldera	2.200,00 €	1.806,24 €
ISTA, lectura de contadores	750,00 €	772,15 €
ALERT BIO, mantenimiento desinsectación	0,00 €	993,71 €
Mantenimiento antenas	600,00 €	0,00 €
Mantenimiento general	400,00 €	627,39 €
AREA DE SUMINISTROS	69.550,00 €	82.031,12 €
IBERDROLA, consumo de luz	7.300,00 €	7.977,30 €
GAS NATURAL, consumo de gas	60.000,00 €	71.324,91 €
AGUALID, consumo de agua	2.250,00 €	2.728,91 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	10.200,00 €	11.437,76 €
OCASO, Seguro multirriesgo	10.200,00 €	11.437,76 €
AREA DE PORTERIA	21.492,44 €	23.877,83 €
Sueldos y salarios	16.400,36 €	
Seguridad social	5.337,03 €	
Vacaciones no disfrutadas	1.014,78 €	
Suministros conserje	409,72 €	
Recargo 20% seg.social (reclamado a Ibercaja)	106,96 €	
TELEFONICA, consumo telefono portero	271,11 €	
IBERDROLA, consumo de luz piso porteria	160,12 €	
AGUALID, consumo de agua piso porteria	56,39 €	
GAS NATURAL, consumo de gas piso porteria	81,18 €	
MAPFRE, seguro accidentes portero	40,18 €	
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	8.800,00 €	30.261,40 €
Relacion hoja siguiente		
		
OTROS GASTOS	0,00 €	436,95 €
Comisiones bancarias	0,00 €	436,95 €
RESULTADO EJERCICIO	13.344,64 €	-29.169,19 €

RESULTADO EJERCICIO EXTRAORDINARIO-PROVISION FONDOS OBRAS	
<u>INGRESOS</u>	44.999,46 €
Cuota extra (abril-diciembre)	44.999,46 €
TOTAL	44.999,46 €

AREA DE REPARACION Y MEJORAS	30.261,40 €
Albañileria: tapado de catas 7º piso y cuarto instalaciones	229,90 €
Albañileria: reparación terraza 9ºD	515,10 €
Compra e instalación bomba grupos presión	1.137,40 €
Cuadro control electrico grupo presión, alarma, calderin...	6.273,85 €
Fontaneria: reparación fuga 2º, sustitución tubería y otros	750,20 €
Ascensor: sustitución placa de cabina portal nº8	326,40 €
Albañileria y fontaneria: fuga nº8 segunda planta	822,80 €
Calderas: instalación quemadores (2)	13.189,00 €
Iberacustica: ensayo de niveles sonoros en sala caldera	393,25 €
Albañileria y fontaneria: fugas montantes tubería	1.808,95 €
Electricidad: reparación derivación 6ºF	337,83 €
Puertas buzones	180,00 €
Ascensor: rozaderas en chasis de contrapeso	310,73 €
Ascensor: placas, reactancia e iluminación por fuga nº5	526,52 €
Calderas: nuevo conducto ventilación	3.000,29 €
Albañileria y fontaneria: reparación fuga bajante 5ºC-4ºC	459,18 €

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "GREGORIO FDEZ., 8 CURTIDORES, 1
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2014**

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	3.559,39 €
EXTINTORES CRESPO	117,91 €
CAJA, euros	119,75 €
IBERCAJA	14.242,99 €
TOTAL	18.040,04 €

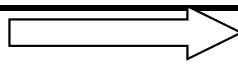
PASIVO	
ACREEDORES PRESTACION SERVICIOS	2.562,80 €
NOMINA CONSERJE MES DICIEMBRE	494,87 €
HACIENDA PUBLICA (RETENCIONES IRPF)	697,29 €
SEGURIDAD SOCIAL CONSERJE	523,71 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo de Reserva)	-2.068,90 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2014	15.830,27 €
TOTAL	18.040,04 €

RELACION DE PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2014		
MANSO, M	5-1ºB	731,45 €
RUIZ, F	5-3ºD	637,65 €
PRIETO, M	8-3ºF	102,18 €
PRIETO, C	8-4ºF	456,19 €
DEL CAMPO, E	8-4ºG	1.405,91 €
MARTIN, C	8-4ºH	226,01 €
TOTAL		3.559,39 €

5"

COMUNIDAD DE PROP. "GREGORIO FNDEZ, 8 CURTIDORES 5"

PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2015

	<u>REAL 14</u>	<u>PRESUP.15</u>
INGRESOS:	135.792,73 €	138.471,92 €
Cuotas ordinarias	122.369,52 €	129.971,92 €
Alquiler piso porteria 1ºA (Enero-Junio)	2.472,00 €	0,00 €
Cuotas agua caliente	8.248,23 €	8.500,00 €
Alquiler fianza piso porteria 1ºA (incumplimiento contrato)	1.200,00 €	0,00 €
Indemnización seguro (varios siniestros fugas)	1.502,98 €	0,00 €
GASTOS:	164.961,92 €	138.471,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	7.636,93 €	3.721,92 €
HABITANIA, administración (Enero-Octubre)	4.981,88 €	0,00 €
EUROFINCA CONSULTORES, administración	2.083,62 €	3.571,92 €
Material de oficina Habitania, S.L.	520,54 €	0,00 €
Material de oficina Eurofinca Consultores, S.L.	50,89 €	150,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	9.279,93 €	9.332,00 €
OTIS, mantenimiento ascensores	5.080,44 €	5.000,00 €
TECNICA DEL FUEL, mantenimiento caldera	1.806,24 €	1.845,00 €
ISTA, lectura de contadores	772,15 €	787,00 €
ALERT BIO, mantenimiento desinsectación	993,71 €	1.000,00 €
Mantenimiento general	627,39 €	700,00 €
AREA DE SUMINISTROS	82.031,12 €	84.610,00 €
IBERDROLA, consumo de luz	7.977,30 €	8.300,00 €
GAS NATURAL, consumo de gas	71.324,91 €	73.500,00 €
AGUALID, consumo de agua	2.728,91 €	2.810,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	11.437,76 €	11.666,00 €
OCASO, Seguro multirriesgo	11.437,76 €	11.666,00 €
AREA DE PORTERIA	23.877,83 €	23.142,00 €
Sueldos y salarios	16.400,36 €	16.650,00 €
Seguridad social	5.337,03 €	5.443,00 €
Vacaciones no disfrutadas	1.014,78 €	0,00 €
Suministros conserje	409,72 €	410,00 €
Recargo 20% seg.social (reclamado a Ibercaja)	106,96 €	0,00 €
TELEFONICA, consumo telefono portero	271,11 €	280,00 €
IBERDROLA, consumo de luz piso porteria	160,12 €	165,00 €
AGUALID, consumo de agua piso porteria	56,39 €	60,00 €
GAS NATURAL, consumo de gas piso porteria	81,18 €	90,00 €
MAPFRE, seguro accidentes portero	40,18 €	44,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	30.261,40 €	6.000,00 €
Relacion hoja siguiente		
OTROS GASTOS	436,95 €	0,00 €
Comisiones bancarias	436,95 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-29.169,19 €	0,00 €