COMUNIDAD DE PROP. "GREGORIO FERNANDEZ-8 Y CURTIDORES-5"

RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2020

	PRES. 2020	REAL 2020
INGRESOS:	**108.183,24 €**	**106.915,38 €**
Cuotas ordinarias	61.383,24 €	61.383,24 €
Cuotas agua caliente	10.800,00 €	10.068,00 €
Recibos cuotas calefaccion	36.000,00 €	32.410,39 €
Seguro: desatasco bajante	0,00 €	217,80 €
Seguro: reparación humedades Nº8-6ºH	0,00 €	88,00 €
Imputación comprobación termostato 8-5ºH	0,00 €	65,34 €
Imputación funcionamiento calefacción 5-9ºB	0,00 €	65,34 €
Indemnización daños ocasionados por el edificio Banco Sabadell	0,00 €	2.147,92 €
Antena: adaptación TV Dividendo Digital (subvención)	0,00 €	469,35 €
GASTOS:	**108.183,24 €**	**116.758,81 €**
AREA ADMINISTRATIVA	**3.830,00 €**	**3.801,68 €**
EUROFINCA CONSULTORES, S.L, administración	3.630,00 €	3.630,00 €
Material de oficina	200,00 €	171,68 €
AREA DE MANTENIMIENTO	**9.970,00 €**	**9.877,84 €**
OTIS, mantenimiento ascensores	5.500,00 €	5.730,76 €
GÓMEZ, lectura de contadores agua caliente	230,00 €	177,87 €
GÓMEZ, lectura contadores calefaccción	460,00 €	355,74 €
GÓMEZ, correspondencia recibos agua y calefacción	400,00 €	471,90 €
CRESPO, mantenimiento extintores	30,00 €	20,33 €
CAUTO, mantenimiento caldera	1.600,00 €	1.604,60 €
CAUTO, mantenimiento anual festivos	500,00 €	484,00 €
Mantenimiento general	1.250,00 €	1.032,64 €
AREA DE SUMINISTROS	**43.200,00 €**	**46.314,18 €**
ALDRO, consumo de luz	4.600,00 €	4.406,89 €
ALDRO, consumo de gas	36.000,00 €	39.390,89 €
AGUALID, consumo de agua	2.600,00 €	2.516,40 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	**7.948,40 €**	**8.297,26 €**
MAPFRE, Seguro multirriesgo	7.900,00 €	8.248,86 €
HACIENDA, confección y presentación modelo 347	48,40 €	48,40 €
AREA DE PORTERIA	**29.039,00 €**	**29.356,59 €**
Sueldos y salarios (Lourdes González)	21.000,00 €	21.287,87 €
Seguridad social	6.000,00 €	7.071,66 €
Compra material porteria: productos limpieza, ropa…	120,00 €	114,09 €
EL PERAL, sustitución bajas y vacaciones portería	1.000,00 €	0,00 €
VODAFONE, consumo telefono	320,00 €	361,57 €
ALDRO, consumo luz piso porteria nº5	250,00 €	225,15 €
ALDRO, consumo luz piso porteria nº8	200,00 €	181,86 €
AGUALID, consumo de agua pisos porteria nº8	57,00 €	36,80 €
AGUALID, consumo de agua pisos porteria nº5	47,00 €	37,46 €
MAPFRE, seguro accidentes portero	45,00 €	40,13 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	**13.645,84 €**	**17.857,51 €**
Ascensores: cerradura puerta semiautomática Nº5		233,64 €
Ascensores: interruptor diferencial circuito fuerza portal Nº5		316,80 €
Albañilería y pintura: reparación paredes caja escalera Nº8		2.403,39 €
Calefacción: sustitución vaso de expansión 500 l.		1.125,30 €
Electricidad: detectores de presencia (2) y tapas registros		181,50 €
Calefacción: cabezales válvulas (5-1ºD, 5-1ºC, 5-9ºB)		315,81 €
Albañilería: ayudas instalación puertas ascensores Nº5		1.278,20 €
Electricidad: avería detector superficie 2º piso Nº8		116,14 €
Ascensores: sustitución juego guiaderas del contrapeso		322,27 €
Pintura: reparación humedades Nº8-6ºH (seguro)		88,00 €
Control de plagas: desinsectación avispas		641,30 €
Albañilería: reparación alero casetón y perímetro exterior		2.365,00 €
Albañilería: sustitución piedra fachada		660,00 €
Antenas: mamplificador modular C-46		200,86 €
Ferretería: retenedores puertas portales (4)		121,00 €
Cerrajería: cerramiento verja acceso cuarto ascensores		810,70 €
Limpieza general portales		242,00 €
Pintura: anular grafitis en techo caha escalera Nº5		132,00 €
Ascensores: sustitución puertas planta baja (2) portal Nº5		6.303,60 €
OTROS GASTOS	**550,00 €**	**1.253,75 €**
Comisiones bancarias	550,00 €	1.114,54 €
AYUNTAMIENTO, Tasa medioambiente ruidos calderas	0,00 €	139,21 €
RESULTADO EJERCICIO	**0,00 €**	**-9.843,43 €**

EJERCICIO EXTRAORDINARIO OBRA ELIMINACIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS		
INGRESOS		***50.020,50 €***
Cuota extra eliminación barreras arquitectónicas (10/10)		50.020,50 €
GASTOS		***67.650,03 €***
Obra civil eliminación barreras arquitectónicas Nº5		31.128,01 €
Obra civil eliminación barreras arquitectónicas Nº8		20.006,39 €
Panelado y pintura portal Nº8 (50%)		2.513,20 €
Obra civil reparación techos portal Nº8		3.469,30 €
Obra civil reparación techos portal Nº5		3.924,27 €
Electricidad: iluminación portal Nº5		3.560,58 €
Electricidad: iluminación portal Nº8		2.570,73 €
Jardinería: plantas decorativas portal Nº5		224,10 €
Jardinería: plantas decorativas portal Nº8		253,45 €
	TOTAL	**-17.629,53 €**

EJERCICIO EXTRAORDINARIO INSTALACION BUZONES Y COPIA LLAVES PORTALES		
INGRESOS		***6.711,72 €***
Cuota extra obra instalación buzones (1/1)		5.629,68 €
Cuota extra llaves adicionales portal		1.082,04 €
GASTOS		**6.176,85 €**
Instalación buzones Nº5		3.205,71 €
Instalación buzones Nº8		2.971,14 €
	TOTAL	**534,87 €**

EJERCICIO EXTRAORDINARIO OBRA FACHADA		
INGRESOS		***6.000,00 €***
Cuota extra obra fachada (10/10) (2 cuotas)		6.000,00 €
GASTOS		***5.029,29 €***
Obra civil fachada Nº8		3.008,24 €
Obra civil fachada Nº5		2.021,05 €
	TOTAL	**970,71 €**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "GREGORIO FDEZ., 8 CURTIDORES, 5"

ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2020

ACTIVO		
PROPIETARIOS DEUDORES		3.338,49 €
AYUNTAMIENTO, Tasa urbanística Obra portales (1,59%)		677,80 €
CAJA, euros		63,59 €
CAJA, Portera		100,00 €
BANCO SABADELL		3.647,95 €
	TOTAL	**7.827,83 €**

PASIVO		
ACREEDORES PRESTACION SERVICIOS		1.288,68 €
PROPIETARIOS ACREEDORES		124,06 €
HACIENDA PUBLICA ACREEDORA (Retenciones IRPF)		801,36 €
SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORA (Diciembre)		656,73 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo de Reserva)		30.924,38 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2020		-25.967,38 €
	TOTAL	**7.827,83 €**

RELACION DE PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2020			
SUBCOMUNIDAD GARAJES		2.413,84 €	
FIGUERUELO, F.	8-1ºH	29,26 €	PAGADO
RUIZ, F.	5-3ºD	678,88 €	
RODRIGUEZ, C.	8-5ºH	67,82 €	
NIÑO, I.	5-8ºC	148,69 €	PAGADO
	TOTAL	**3.338,49 €**	

RELACION DE PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2020		
MANSO, M.	5-1ºB	11,85 €
ALVAREZ, A.	8-4ºH	112,21 €
	TOTAL	**124,06 €**

COMUNIDAD DE PROP. "GREGORIO FNDEZ, 8 CURTIDORES 5"

PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2021

	REAL 2020	PRES. 2021
INGRESOS:	**106.915,38 €**	**108.183,24 €**
Cuotas ordinarias	61.383,24 €	61.383,24 €
Cuotas agua caliente	10.068,00 €	10.800,00 €
Recibos cuotas calefaccion	32.410,39 €	36.000,00 €
Seguro: desatasco bajante	217,80 €	0,00 €
Seguro: reparación humedades Nº8-6ºH	88,00 €	0,00 €
Imputación comprobación termostato 8-5ºH	65,34 €	0,00 €
Imputación funcionamiento calefacción 5-9ºB	65,34 €	0,00 €
Indemnización daños ocasionados por el edificio Banco Sabadell	2.147,92 €	0,00 €
Antena: adaptación TV Dividendo Digital (subvención)	469,35 €	0,00 €
GASTOS:	**116.758,81 €**	**108.183,24 €**
AREA ADMINISTRATIVA	**3.801,68 €**	**3.830,00 €**
EUROFINCA CONSULTORES, S.L, administración	3.630,00 €	3.650,00 €
Material de oficina	171,68 €	180,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	**9.877,84 €**	**10.290,00 €**
OTIS, mantenimiento ascensores	5.730,76 €	5.850,00 €
GÓMEZ, lectura de contadores agua caliente	177,87 €	200,00 €
GÓMEZ, lectura contadores calefaccción	355,74 €	370,00 €
GÓMEZ, correspondencia recibos agua y calefacción	471,90 €	480,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores	20,33 €	30,00 €
CAUTO, mantenimiento caldera	1.604,60 €	1.610,00 €
CAUTO, mantenimiento anual festivos	484,00 €	500,00 €
Mantenimiento general	1.032,64 €	1.250,00 €
AREA DE SUMINISTROS	**46.314,18 €**	**47.200,00 €**
ALDRO, consumo de luz	4.406,89 €	4.600,00 €
ALDRO, consumo de gas	39.390,89 €	40.000,00 €
AGUALID, consumo de agua	2.516,40 €	2.600,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	**8.297,26 €**	**8.448,40 €**
MAPFRE, Seguro multirriesgo	8.248,86 €	8.400,00 €
HACIENDA, confección y presentación modelo 347	48,40 €	48,40 €
AREA DE PORTERIA	**29.356,59 €**	**30.694,00 €**
Sueldos y salarios (Lourdes González)	21.287,87 €	21.500,00 €
Seguridad social	7.071,66 €	7.100,00 €
Compra material porteria: productos limpieza, ropa…	114,09 €	120,00 €
EL PERAL, sustitución bajas y vacaciones portería	0,00 €	1.000,00 €
VODAFONE, consumo telefono	361,57 €	375,00 €
ALDRO, consumo luz piso porteria nº5	225,15 €	250,00 €
ALDRO, consumo luz piso porteria nº8	181,86 €	200,00 €
AGUALID, consumo de agua pisos porteria nº8	36,80 €	57,00 €
AGUALID, consumo de agua pisos porteria nº5	37,46 €	47,00 €
MAPFRE, seguro accidentes portero	40,13 €	45,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	**17.857,51 €**	**6.920,84 €**
Relacion hoja siguiente		
OTROS GASTOS	**1.253,75 €**	**800,00 €**
Comisiones bancarias	1.114,54 €	800,00 €
AYUNTAMIENTO, Tasa medioambiente ruidos calderas	139,21 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO	**-9.843,43 €**	**0,00 €**