

26 JUNIO 2023



JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA DE 13 DICIEMBRE DEL 2023

En Valladolid a 13 de diciembre del 2023 se reúnen en la "sala de bicicletas" de la comunidad, los propietarios que forman parte de la comunidad de propietarios "LAS TERRAZAS DEL PRADO" situada en la calle San Esteban de Gormaz Nº 2 al 20 de Valladolid con la asistencia y representación que a continuación se indica:

Asistentes:

PROPIETARIO	PROPIEDAD	CUOTA
JAVIER CALVO CALDERON	2 1ºB T76 2ºS	0,492
JOSE CARLOS ALVAREZ SAN JOSE	2 1ºC T77 2ºS	0,61
ANTONIO CUESTA DEL CAMPO	2 2ºA T78 2ºS	0,611
RODRIGO DEL CURA HERNANDEZ	2 2ºC T80 2ºS	0,61
JESUS FARTO MARTINEZ	2 3ºA T81 2ºS	0,612
ARTURO VEGA ROMERO	2 3ºC T1 1ºS	0,61
JOSE IGNACIO FRECHILLA HERRERO	2 5ºA T5 1ºS	0,612
MARCOS VALTUILLE FERNANDEZ	2 5ºB T6 1ºS	0,492
SERGIO CALVO LUQUERO	2 5ºC T7 1ºS	0,61
JUAN PABLO BENEDETTI AZZALINI	4 1ºA T87 2ºS	0,641
ANDREA VAQUERO REMIS	4 2ºA T85 2ºS	0,64
BERNARDO BEZOS DE LA ROSA	4 2ºB T11 1ºS	0,501
LUIS CARLOS JIMENEZ GALLEGO	4 3ºA T83 2ºS	0,64
MIGUEL ANGEL SANZ BORDOBES	4 4ºA T13 1ºS	0,64
FROILAN GUTIERREZ NICOLAS	4 4ºB T12 1ºS	0,5
JOSE IGNACIO MARCOS ARROYO	4 5ºA T86 2ºS	0,64
ESTER PEREZ ESTEBAN	6 1ºA T22 1ºS	0,632
GONZALO BARROS GARCIA	6 1ºB T95 2ºS	0,486

DIEGO BLANCO CAVERO	6 1°C T94 2°S	0,629
IGNACIO ORTEGA MARTIN	6 2°A T88 2°S	0,633
MARIA CONCEPCION PACHECO GUERRERO	6 2°B T93 2°S	0,481
LUIS ANGEL SANCHEZ GOMEZ	6 3°A T21 1°S	0,627
SANTOS PERAL CAMPO	6 3°B T89 2°S	0,481
ANA ALVAREZ MARTIN	6 4°A T20 1°S	0,627
MARINA MELERO GARCIA	6 4°C T16 1°S	0,629
BELEN GUTIERREZ	6 5°B T91 2°S	0,487
FRANCISCO DE BORJA GARCIA SAN PEDRO	6 AT.A T18 1°S	0,692
JAVIER DE LA IGLESIA GALVAN	8 1°B T99 2°S	0,631
ALBA SANTILLAN RUA	8 3°A T90 2°S	0,487
ANA GONZALEZ LUIS	8 3°B T28 1°S	0,631
JOSE CARLOS MATEO AYUSO	8 4°B T26 1°S	0,631
ISRAEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ	8 5°A T25 1°S	0,487
MARTA PEREZ MARTIN	8 AT.A T23 1°S	0,558
JOSE MARIA LOZANO GONZALEZ	10 1°A T107 2°S	0,608
MARIA MIELGO BLANCO	10 1°B T105 5°S	0,495
ARMANDO JESUS LOVERA VASQUEZ	10 1°C T31 1°S	0,699
CAROLINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	10 2°A T106 2°S	0,609
MAXIMO ABAD JULAR	10 2°B T33 1°S	0,495
ELENA CABEZON BADAJO	10 2°C T30 1°S	0,701
SARA GONZALEZ GARNACHO	10 3°C T29 1°S	0,703
MARIA NIEVES GOMEZ LLORENTE	10 4°B T34 1°S	0,491
JESUS MARIA GARCIA DEL VALLE	10 5°C T108 2°S	0,698
MONICA PEREZ FERNANDEZ	10 AT A T36 1°S	0,835

26 JUNIO 2023



JESUS OMAR GARCIA CASTELLANOS	12 1°C T111 2°S	0,5
PATRICIA MANRIQUE AMPUDIA	12 2°B T113 2°S	0,488
CARLOS BRIZ LORENZO	12 3°A T110 2°S	0,602
LUCIA ARROYO OLMEDO	12 3°B T116 2°S	0,485
REBECA FERNANDEZ FERNANDEZ	12 4°C T41 1°S	0,5
SUSANA PASTOR FORTECA	12 5°A T40 1°S	0,601
PATRICIA GAÑAN ALONSO	12 5°C T38 1°S	0,502
ROBERTO RIOL MARTINEZ	14 1°B T118 2°S	0,51
SARA GARRIDO SANCHEZ	14 3°B T121 2°S	0,511
RODRIGO DEL PALACIO SANZ	14 4°A T46 1°S	0,59
RODRIGO MANZANO VALLES	14 4°B T47 1°S	0,51
VICTOR MANUEL GIL ALFAGEME	14 5°A T48 1°S	0,59
MANUEL MARIA CAPON MOURIZ	14 5°B T49 1°S	0,511
ALVARO ZAMORA HORCAJADA	16 2°A T125 2°S	0,687
MARIA ARANZAZU PEDROSA NAUDIN	18 1°B T127 2°S	0,591
CESAR GONZALEZ FERRERAS	18 2°B T130 2°S	0,604
PATRICIA CALLEJO PEREZ	18 3°B T60 1°S	0,604
SANZ OLMEDO YOLANDA	18 4°B T62 1°S	0,604
JOSE VICTOR MARCOS MARTIN	18 5°A T63 1°S	0,591
JOSE MANUEL ANTOLIN BRAVO	20 1°A T137 2°S	0,702
JUAN ANTONIO LINARES TORRES	20 2°A T66 1°S	0,701
Mª ANGELES SERRE TA ARCOS	20 2°B T133 2°S	0,488
MARIA DEL CARMEN GIL MUÑOZ	20 4°A T70 1°S	0,705
VICTOR MANUEL GIL ALFAGEME	PG MOTO13 2°S	0,025
MANUEL MARIA CAPON MOURIZ	PG MOTO5 1°S	0,025

VICTOR MANUEL GIL ALFAGEME	PG100 1ºS	0,07
RODRIGO MANZANO VALLES	PG101	
RODRIGO MANZANO VALLES	PG104	
JOSE VICTOR MARCOS MARTIN	PG111 1ºS	0,07
SANZ OLMEDO YOLANDA	PG112 1ºS	0,07
SANZ OLMEDO YOLANDA	PG114 1ºS	0,07
PATRICIA GAÑAN ALONSO	PG12 1ºS	0,07
JUAN ANTONIO LINARES TORRES	PG124 1ºS	0,07
CESAR GONZALEZ FERRERAS	PG135 2ºS	0,076
SUSANA PASTOR FORTECA	PG14 1ºS	0,07
VICTOR MANUEL GIL ALFAGEME	PG144 2ºS	0,076
CARLOS BRIZ LORENZO	PG147 2ºS	0,076
LUCIA ARROYO OLMEDO	PG148 2ºS	0,07
REBECA FERNANDEZ FERNANDEZ	PG151 1ºS	0,07
PATRICIA MANRIQUE AMPUDIA	PG150 2ºS	0,07
JESUS OMAR GARCIA CASTELLANOS	PG152 2ºS	0,07
SUSANA PASTOR FORTECA	PG155 2ºS	0,07
JESUS MARIA GARCIA DEL VALLE	PG157 2ºS	0,07
JESUS MARIA GARCIA DEL VALLE	PG158 2ºS	0,07
JESUS MARIA GARCIA DEL VALLE	PG159 2ºS	0,07
JOSE MARIA LOZANO GONZALEZ	PG160 2ºS	0,07
CAROLINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	PG161 2ºS	0,076
GONZALO BARRIOS GARCIA	PG166 2ºS	0,07
DIEGO BLANCO CAVERO	PG167 2ºS	0,07
BELÉN GUTIERREZ	PG170 2ºS	0,076

26 JUNIO 2023



SANTOS PERAL CAMPO	PG172 2ºS	0,07
IGNACIO ORTEGA MARTIN	PG173 2ºS	0,07
IGNACIO ORTEGA MARTIN	PG174 2ºS	0,076
JOSE IGNACIO MARCOS ARROYO	PG176 2ºS	0,076
JOSE IGNACIO FRECHILLA HERRERO	PG178 2ºS	0,07
RODRIGO DEL CURA HERNANDEZ	PG180 2ºS	0,07
JESUS FARTO MARTINEZ	PG181 2ºS	0,076
RODRIGO DEL CURA HERNANDEZ	PG184 2ºS	0,07
JAVIER CALVO CALDERON	PG187 2ºS	0,562
JOSE MANUEL ANTOLIN BRAVO	PG196 2ºS	0,076
JOSE CARLOS ALVAREZ SAN JOSE	PG205 2ºS	0,07
ANDREA VAQUERO REMIS	PG209 2ºS	0,07
LUIS CARLOS JIMENEZ GALLEGO	PG212 2ºS	0,07
DIEGO BLANCO CAVERO	PG215 2ºS	0,07
FRANCISCO DE BORJA GARCIA SAN PEDRO	PG216 2ºS	0,07
ISRAEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ	PG219 2ºS	0,07
JOSE MARIA LOZANO GONZALEZ	PG224 2ºS	0,076
ELENA CABEZON BADAX	PG227 2ºS	0,07
CAROLINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	PG229 2ºS	0,07
MARIA NIEVES GOMEZ LLORENTE	PG23 1ºS	0,076
CAROLINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	PG230 2ºS	0,07
CARLOS BRIZ LORENZO	PG239 2ºS	0,07
SARA GARRIDO SANCHEZ	PG240 2ºS	0,07
ROBERTO RIOL MARTINEZ	PG243 2ºS	0,07
ARMANDO JESUS LOVERA VASQUEZ	PG25 1ºS	0,07

PATRICIA CALLEJO PEREZ	PG251 2ºS	0,07
ELENA CABEZON BADAX	PG26 1ºS	0,07
Mª ANGELES SERRETA ARCOS	PG261 2ºS	0,07
JUAN ANTONIO LINARES TORRES	PG264 2ºS	0,07
ESTER PEREZ ESTEBAN	PG28 1ºS	0,07
LUIS ANGEL SANCHEZ GOMEZ	PG29 1ºS	0,07
ANA ALVAREZ MARTIN	PG30 1ºS	0,07
FRANCISCO DE BORJA GARCIA SAN PEDRO	PG32 1ºS	0,076
MARINA MELERO GARCIA	PG34 1ºS	0,07
BERNARDO BEZOS DE LA ROSA	PG37 1ºS	0,07
JOSE IGNACIO FRECHILLA HERRERO	PG44 1ºS	0,076
MARCOS VALTUILLE FERNANDEZ	PG45 1ºS	0,07
ARTURO VEGA ROMERO	PG48 1ºS	0,07
MARÍA DEL CARMEN GIL MUÑOZ	PG55 1ºS	
LUIS ANGEL SANCHEZ GOMEZ	PG60 1ºS	0,07
ESTER PEREZ ESTEBAN	PG61 1ºS	0,07
MIGUEL ANGEL SANZ CORDOBES	PG72 1ºS	0,07
FROILAN GUTIERREZ NICOLAS	PG73 1ºS	0,07
MARINA MELERO GARCIA	PG76 1ºS	0,07
ALBA SANTILLAN RUA	PG77 1ºS	0,07
MARTA PEREZ MARTIN	PG79 1ºS	0,076
MANUEL MARIA CAPON MOURIZ	PG8 1ºS	0,076
MARÍA DEL CARMEN GIL MUÑOZ	PG80 1ºS	
JOSE CARLOS MATEO AYUSO	PG82 1ºS	0,07
JOSE CARLOS MATEO AYUSO	PG83 1ºS	0,076

26 JUNIO 2023



MANUEL MARIA CAPON MOURIZ	PG99 1ºS	0,07
---------------------------	----------	------

Representados:

PROPIETARIO	PROPIEDAD	CUOTA	REPRESENTADO POR
PEDRO DE VARGAS GUMIEL	2 4ºC T4 1ºS	0,61	BEATRIZ JUMIEL CASTAÑO
PEDRO DE VARGAS GUMIEL	PG46 1ºS	0,07	BEATRIZ JUMIEL CASTAÑO
FE ORTEGA ESCUDERO	10 4ºA T103 2ºS	0,61	NIEVES GÓMEZ LLORENTE
FEDERICO MUÑOZ DEL RIO	10 4ºC T101 2ºS	0,702	PABLO MUÑOZ DE LA FUENTE
FEDERICO MUÑOZ DEL RIO	PG88 1ºS	0,07	PABLO MUÑOZ DE LA FUENTE
FEDERICO MUÑOZ DEL RIO	PG165 2ºS	0,076	PABLO MUÑOZ DE LA FUENTE
FEDERICO MUÑOZ DEL RIO	PG225 2ºS	0,07	PABLO MUÑOZ DE LA FUENTE
MARIA ELENA GARCIA RIVERO	10 5ºB T32 1ºS	0,492	ROSA MARÍA GARCÍA RIVERO
MARIA ELENA GARCIA RIVERO	PG24 1ºS	0,07	ROSA MARÍA GARCÍA RIVERO
FERNANDO ESPINOSA GARCIA	20 5ºA T72 1ºS	0,701	VICTOR MANUEL GIL
FERNANDO ESPINOSA GARCIA	PG56 1ºS	0,07	VICTOR MANUEL GIL
FERNANDO ESPINOSA GARCIA	PG265 2ºS	0,07	VICTOR MANUEL GIL
MARIA LUZ MUÑOZ ASENJO	16 2ºB T126 2ºS	0,49	PATRICIA GAÑÁN ALONSO
MARIA LUZ MUÑOZ ASENJO	PG247 2ºS	0,07	PATRICIA GAÑÁN ALONSO
NORFOREST	VARIAS. SIN CONCRETAR		ANA PEREZ GUINEA

Actúa como presidente de la comunidad D. Manuel Gil , y como vicepresidente y secretario

D. Marcos Valtuille.

Se declara abierta la sesión por el presidente dando comienzo las 19:00 en segunda convocatoria por falta de quorum en la primera la junta general extraordinaria, con el propósito de tratar sobre los siguientes puntos:

ORDEN DEL DIA:

- 1) Valoración, revisión y continuidad de los profesionales y empresas contratadas por NORFOREST: **decisiones a tomar.**
- 2) Necesidad de aportación extraordinaria a la comunidad: **decisiones a tomar.**
- 3) Ruegos y preguntas.

PRIMERO: Valoración, revisión y continuidad de los profesionales y empresas contratadas por NORFOREST: **Decisiones a tomar.**

Se explican, los principales contratos existentes, y la delicada situación económica de la comunidad, la gestión realizada por el actual administrador, y después de todo ello, se aprueba por unanimidad:

- Cambio de administrador con efecto inmediato, eligiendo como nuevo Administrador a la empresa: EUROFINCA CONSULTORES S.L., cuyo Director Gerente es Antonio Bernal Rodríguez.
 - Para ello, se faculta a EUROFINCA CONSULTORES S.L. que, por la presente, queda autorizado para consultas, presentar remesas, y todo aquello que sea necesario para el manejo y control de la cuenta que la Comunidad tiene en el Banco Sabadell, número: ES97 0081 7130 3700 0276 9786

SEGUNDO: Necesidad de aportación extraordinaria a la comunidad: **Decisiones a tomar**

- se aprueba por unanimidad: Realizar una aportación extraordinaria a la Comunidad de 40.000.-eur en proporción al coeficiente que tenga cada vecino.

TERCERO: Ruegos y preguntas

- Se propone la sustitución del bombín de la cerradura de la puerta de entrada. Se solicitarán presupuestos.

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 21.00h del mismo día y lugar en el encabezamiento mencionado.



Fdo. El presidente

D. Manuel Gil



Fdo. El secretario y vicepresidente

D. Marcos Valtuille