



Diseño y creación de jardines, instalación de riegos,
cuidado tratamiento y reposición de plantas., poda,
fumigación, mantenimiento y conservación

Limpieza de comunidades, naves, garajes, pisos
y obra nueva, locales comerciales y oficinas

Oficina: Amadeo Arias, 10 Portal, 4 Of.
Almacén: C/Ecuador, 1
Teléfono: 983 372737 - Fax: 983 378737
47014 Valladolid E-mail: jardylim@infonegocio.com

CONTRATO DE LIMPIEZA

En Valladolid, a 20 de julio de 2005

De una parte JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ NUÑEZ, en representación de la compañía mercantil **JARDYLIM, SL.**, Constituida ante el notario de Valladolid, don Fernando Rubio Martínez e inscrita en el registro Mercantil al tomo, 320, folio 201, hoja 250, inscripción 1ª.

Y de otra parte doña PILAR MARTINEZ ARMENTERO, en representación de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COVARESA PARCELA 21**, en Valladolid, con NIF H472490607.

EXPONEN

1. Que la sociedad **JARDYLIM, SL.**, Tiene por objeto social, entre otras actividades, la limpieza, mantenimiento, entretenimiento y conservación de edificios, oficinas y todo tipo de edificaciones de uso público y privado en general.
2. Que interesa a **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COVARESA PARCELA 21**, contratar los servicios de **JARDYLIM, SL.**, para que los preste a las siguientes.

CONDICIONES

PRIMERA:

JARDYLIM, SL., se obliga a realizar los trabajos precisos para la conservación, mantenimiento y entretenimiento de las instalaciones y dependencias objeto de este contrato, conforme al programa de trabajo adjunto al presente documento.

SEGUNDA:

JARDYLIM, SL., se responsabiliza de que la ejecución por sus empleados de los trabajos a su cargo, se proyecten en un resultado eficaz, y para ello dispondrá de los recursos humanos y materiales precisos.

Si surgieran discrepancias sobre el resultado de los trabajos, las protestas y reclamaciones se formularán exclusivamente y salvo observaciones puntuales a los que cumplan el servicio todo lo demás referente a su prestación deberá comunicarse directamente a los representantes de **JARDYLIM, SL**

TERCERA:

La remuneración que habrá de satisfacerse a **JARDYLILM, SL**, por la prestación de sus servicios, ascenderá a **1.219,00 €** mensuales, más el IVA. que la ley determine en cada momento, pagaderas dentro de los quince primeros días de cada mes, mediante cargo en CAJA, C/C 2018.0146.67.3000000984, de Valladolid

El precio anteriormente señalado se revisará al alza o a la baja mediante la aplicación del índice porcentual de precios de consumo o equivalente que publique el Instituto Nacional de Estadística.

La revisión tendrá lugar el primero de Enero de cada año y cada una de los sucesivos. (la primera actualización, se efectuará el 01/01/2006)

CUARTA:

El presente contrato se pacta por el plazo de un año prorrogable indefinidamente, mientras las partes no manifiesten su decisión de darlo por terminado al menos con un mes de antelación.

QUINTA:

Para todas aquellas cuestiones no especificadas en este contrato remitirse a las condiciones generales adjuntas donde se especifican las condiciones generales y particulares de las instalaciones, así como su programa de trabajo.

SEXTA:

Para cuantas cuestiones se susciten con motivo de la interpretación o el cumplimiento de este contrato o el presupuesto adjunto, las partes se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Valladolid, con renuncia expresa a cualquier otro que pudiera corresponderles.

Conformes los comparecientes con él integro contenido de este contrato y presupuesto adjunto, lo firman aquí abajo en estos folios de papel común, en la misma fecha e igual lugar de encabezamiento.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
COVARESA PASADIZA 21**
C.I.F. H-47490602
Plaza Camilo José Cela, 6 7 8 9
Calle Miguel de Unamuno, 72 1.02
C/ Miguel Delibes, 19A-19B-19C-19D
47008 VALLADOLID

Fdo: Pilar Martínez Armentero

POR JARDYLIM, SL.

Jardylim

Oficina Amadeo Alameda 16 Forja 4 Of.
Alameda, 16 Forja 4 Of.
Teléfono: 945 476797 Fax: 945 476797
47014 Valladolid

Fdo: José Vicente Rodríguez Núñez