


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2022

	PRESUP.22	REAL 22
INGRESOS:	92.020,92 €	95.285,22 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: Limpieza y desatranque tubería saneamiento aseos letra "B" portal 6	0,00 €	217,80 €
Seguro: Limpieza y desatranque saneamiento portales N°6 y N°7 (Bajo B-1°B)	0,00 €	272,25 €
Seguro: Limpieza y desatranque saneamiento aseos 1°B portal N°6	0,00 €	108,90 €
Seguro: impermeabilización limas cubierta N°19 y pinchos antipalomas en bajante	0,00 €	913,00 €
Seguro: obra saneamiento portal 6 Bajo B	0,00 €	1.655,00 €
Seguro: reparación fuga arqueta	0,00 €	97,35 €
GASTOS:	92.020,92 €	98.241,29 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.040,00 €	6.375,07 €
EUROFINCA CONSULTORES, S.L., administrador	5.840,00 €	5.839,92 €
Material de oficina (copias, sellos, sobres...)	200,00 €	535,15 €
AREA DE MANTENIMIENTO	43.621,40 €	45.010,07 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.500,00 €	18.691,08 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	356,00 €	0,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extracción y CO	70,00 €	0,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	300,00 €	221,97 €
JARDYLIM, limpieza portales	17.100,00 €	18.131,27 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, limpieza parcela	1.100,00 €	1.142,28 €
LIMPIEZAS ANTÓN, limpieza garaje	1.595,40 €	1.673,40 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, mantenimiento Jardineria	1.600,00 €	1.599,12 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.400,00 €	1.519,96 €
ACOVALL, mantenimiento bajantes	1.300,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	1.300,00 €	820,99 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.900,00 €	4.496,36 €
LOS ABUELOS, mantenimiento piscina + ampliación (7 días)	3.900,00 €	4.496,36 €
AREA DE SUMINISTROS	18.300,00 €	13.004,31 €
AQUAVALL, consumo agua	2.800,00 €	2.216,66 €
ENDESA, consumo luz	15.500,00 €	10.787,65 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	6.548,40 €	8.973,02 €
OCASO, seguro multirisgo	6.500,00 €	8.090,93 €
HACIENDA, confección y presentación modelo 347	48,40 €	48,40 €
CERTIFICADO DIGITAL, comunicación electrónica con adm. públicas	0,00 €	42,35 €
ARQUITECTO, inspección e informe humedades N°8-1°B	0,00 €	116,16 €
ARQUITECTO, inspección e informe olores shunt n°72-3°A	0,00 €	442,86 €
ARQUITECTO, seguimiento actuaciones reparación humedades N°8-1°B	0,00 €	116,16 €
ARQUITECTO, inspección e informe humedades condensación n°74-3°B	0,00 €	116,16 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	12.676,12 €	18.752,64 €
Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	285,00 €	283,13 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	285,00 €	283,13 €
OTROS GASTOS	650,00 €	1.346,69 €
Banco Sabadell, comisiones bancarias	650,00 €	1.268,43 €
AYUNTAMIENTO, Licencia obra reparación jardineria n°8	0,00 €	34,94 €
AYUNTAMIENTO, reserva espacio maquina elevadora	0,00 €	43,32 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	-2.956,07 €

EJERCICIO EXTRAORDINARIO OBRA PINTURA PORTALES	
INGRESOS	11.869,80 €
Cuota (3/3)	11.869,80 €
TOTAL	11.869,80 €

ELEMENTOS COMUNES

16.653,24 €

Piscina: limpieza extraordinaria cuartos	336,38 €
Piscina: limpieza y mantenimiento baños	611,66 €
Limpieza y desatranque tubería saneamiento aseos letra "B" portal 6 (seguro)	217,80 €
Limpieza y desatranque saneamiento portales Nº6 y Nº7 (Bajo B-1ºB) (seguro)	272,25 €
Albañilería: impermeabilización limas cubierta Nº19 y pinchos antipalomas en bajante... (seguro)	1.056,00 €
Limpieza y desatranque saneamiento aseos 1ºB portal Nº6 (seguro)	108,90 €
Albañilería: prueba estanqueidad shunt portal Nº72 (antorcha de humo)	169,40 €
Albañilería: obra saneamiento portal 6 Bajo B (seguro)	2.679,60 €
Piscina: lechada gresites vaso	1.875,50 €
Albañilería: catas y reparación humedades jardinera Nº8-1ºB	3.053,32 €
Electricidad: portalámparas cerámico luces led alumbrado exterior pasillos chalets	188,94 €
Puerta de garaje: sustitución freno retenedor	181,50 €
Jardinería: reparación fuga arqueta (seguro)	97,35 €
Jardinería: compra bancos parcela (5)	1.489,09 €
Puerta de garaje: recableado cuadro de maniobras	192,50 €
Albañilería: catas shunt techop cocina 72-2ºA	181,50 €
Antenas: sustitución central amplificadora	355,09 €
Albañilería: sumideros hierro fundido (3), sujeción baldosas y rodapiés, maderas columpios...	2.031,70 €
Limpieza y destranque cocinas letra "A" nº98 (seguro)	217,80 €
Albañilería: suministro e instalación arqueta con desagüe, limpieza, mortero cemento	368,50 €
Albañilería: reparación olores shunt nº72-3ºA-2ºA	946,00 €
Piscina: ruedas limpiafondos, pasadores y tapa superior boquilla	22,46 €

VIVIENDAS

2.099,40 €

Albañilería: reparación enfoscado muros casetón portal 74	330,00 €
Ascensores: Inspección OCA (cada 4 años)	465,85 €
Sustitución granito rampa portal	217,80 €
Cerrajería: muelle puerta acceso garaje Nº9 y muelle zona columpios	135,40 €
Electricidad: reloj temporizador portal	111,72 €
Electricidad: iluminación led portales, portalámparas, reloj temporizador...	716,32 €
Electricidad: reloj temporizador y bombilla led acceso garaje Nº9	122,31 €

COMUNIDAD DE PROP. "COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2022


ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	61,06 €
CAJA, Euros	100,32 €
BANCO SABADELL	20.598,49 €
TOTAL	20.759,87 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	4.804,03 €
PROPIETARIOS ACREEDORES	104,87 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo Reserva)	6.937,24 €
RESULTADO EJERCICIO AÑO 2022	8.913,73 €
TOTAL	20.759,87 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2022			
VELÁZQUEZ, A.	7-3ºB	53,06 €	PAGADO
NUÑEZ, L.	L-8	8,00 €	
TOTAL		61,06 €	

RELACION PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2022			
NUÑEZ, L.	19A-1ºB	0,90 €	
MARTÍNEZ, Mª.P.	19A-3ºB	103,61 €	
ALCALDE, R.	L-7B	0,36 €	
TOTAL		104,87 €	

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2023

	<u>REAL 22</u>	<u>PRESUP.23</u>
INGRESOS:	95.285,22 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: Limpieza y desatranque tubería saneamiento aseos letra "B" portal 6	217,80 €	0,00 €
Seguro: Limpieza y desatranque saneamiento portales N°6 y N°7 (Bajo B-1°B)	272,25 €	0,00 €
Seguro: Limpieza y desatranque saneamiento aseos 1°B portal N°6	108,90 €	0,00 €
Seguro: impermeabilización limas cubierta N°19 y pinchos antipalomas en bajante	913,00 €	0,00 €
Seguro: obra saneamiento portal 6 Bajo B	1.655,00 €	0,00 €
Seguro: reparación fuga arqueta	97,35 €	0,00 €
GASTOS:	98.241,29 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.375,07 €	6.090,00 €
EUROFINCA CONSULTORES, S.L., administrador	5.839,92 €	5.890,00 €
Material de oficina (copias, sellos, sobres...)	535,15 €	200,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	45.010,07 €	46.696,00 €
ENOR, mantenimiento ascensores	18.691,08 €	18.770,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	0,00 €	356,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extracción y CO	0,00 €	70,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	221,97 €	300,00 €
JARDYLIM, limpieza portales	18.131,27 €	18.350,00 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, limpieza parcela	1.142,28 €	1.200,00 €
LIMPIEZAS ANTÓN, limpieza garaje	1.673,40 €	1.720,00 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, mantenimiento Jardinería	1.599,12 €	1.680,00 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.519,96 €	1.650,00 €
ACOVALL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.300,00 €
Mantenimiento general y varios	820,99 €	1.300,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	4.496,36 €	4.100,00 €
LOS ABUELOS, mantenimiento piscina + ampliación (7 días)	4.496,36 €	4.100,00 €
AREA DE SUMINISTROS	13.004,31 €	13.300,00 €
AQUAVALL, consumo agua	2.216,66 €	2.300,00 €
ENDESA, consumo luz	10.787,65 €	11.000,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	8.973,02 €	6.593,40 €
OCASO, seguro multirriesgo	8.090,93 €	6.500,00 €
HACIENDA, confección y presentación modelo 347	48,40 €	48,40 €
CERTIFICADO DIGITAL, comunicación electrónica con adm. públicas	42,35 €	45,00 €
ARQUITECTO, inspección e informe humedades N°8-1°B	116,16 €	0,00 €
ARQUITECTO, inspección e informe olores shunt n°72-3°A	442,86 €	0,00 €
ARQUITECTO, seguimiento actuaciones reparación humedades N°8-1°B	116,16 €	0,00 €
ARQUITECTO, inspección e informe humedades condensación n°74-3°B	116,16 €	0,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	18.752,64 €	14.716,52 €
Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	283,13 €	285,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	283,13 €	285,00 €
OTROS GASTOS	1.346,69 €	240,00 €
Banco Sabadell, comisiones bancarias	1.268,43 €	240,00 €
AYUNTAMIENTO, Licencia obra reparación jardinería n°8	34,94 €	0,00 €
AYUNTAMIENTO, reserva espacio maquina elevadora	43,32 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-2.956,07 €	0,00 €