


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2019

	<u>PRESUP.19</u>	<u>REAL 19</u>
INGRESOS:	92.020,92 €	94.005,39 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: limpieza y desatranque saneamiento aseos letra "A" N°28	0,00 €	108,90 €
Seguro: limpieza y desatranque saneamiento aseos letra "A" N°9	0,00 €	108,90 €
Reclamación judicial contra Mapfre (daños 19C-2°B)	0,00 €	1.766,67 €
GASTOS:	92.020,92 €	96.594,70 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.040,00 €	6.367,49 €
Administrador	5.840,00 €	5.839,92 €
Material de oficina (2 Asambleas, copias, sellos, sobres...)	200,00 €	527,57 €
AREA DE MANTENIMIENTO	45.926,00 €	44.045,17 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.900,00 €	18.002,60 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	356,00 €	318,96 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	70,00 €	68,72 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	350,00 €	279,28 €
JARDYLIM, limpieza portales	16.600,00 €	16.855,20 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, limpieza parcela	2.400,00 €	1.415,70 €
LIMPIEZAS ANTÓN, limpieza garaje	2.100,00 €	1.831,80 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, mantenimiento Jardineria	2.100,00 €	1.597,20 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.300,00 €	1.340,48 €
ACOVAL, mantenimiento bajantes	1.250,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	1.500,00 €	1.125,23 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.500,00 €	3.896,20 €
LOS ABUELOS, mantenimiento piscina	3.500,00 €	3.896,20 €
AREA DE SUMINISTROS	19.650,00 €	21.906,19 €
AQUAVALL, consumo agua	2.950,00 €	3.638,03 €
FENIENERGIA, consumo luz	16.700,00 €	18.268,16 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	6.156,30 €	8.048,04 €
OCASO, seguro multirriesgo	6.120,00 €	6.119,48 €
HACIENDA: confección y presentación modelo 347	36,30 €	36,30 €
ARQUITECTO, Informe humedades jardineria vivienda N°6-Bajo A	0,00 €	363,00 €
ARQUITECTO, Informe grietas muro, rampa garaje y humedades parcela	0,00 €	574,75 €
ABOGADO Y PROCURADOR, juicio contra comunidad (daños 19C-2°B)	0,00 €	566,67 €
ABOGADO Y PROCURADOR, juicio contra Mapfre (daños 19C-2°B)	0,00 €	387,84 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	10.018,62 €	11.707,51 €
Relacion Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	285,00 €	283,13 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	285,00 €	283,13 €
OTROS GASTOS	445,00 €	340,97 €
Comisiones bancarias	445,00 €	340,97 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	-2.589,31 €

EJERCICIO EXTRAORDINARIO RESTITUCION FONDO DE RESERVA

INGRESOS	14.000,00 €
Cuota (2/2)	14.000,00 €
TOTAL	14.000,00 €

ELEMENTOS COMUNES

10.393,19 €

Albañilería: impermeabilización caballete y lima tejado Nº8	517,00 €
Limpieza y desatranque saneamiento aseos letra "A" portal Nº28 (seguro)	108,90 €
Limpieza y desatranque saneamiento aseos letra "A" portal Nº9 (seguro)	108,90 €
Puerta de garaje: sustitución accionador hidráulico	862,40 €
Albañilería: reparación cuarto de baño (19C-2ºB)	1.776,03 €
Pintura: señalización líneas pavimento entrada garaje	286,00 €
Fontanería: tramo tubería saneamiento y tapones registro	185,13 €
Albañilería: limpieza y desatranque pesebrón Nº100	193,60 €
Piscina: limpieza baños y suministro jabón, papel higiénico	235,95 €
Electricidad: bombillas balizas y ojos de buey parcela (8)	155,64 €
Albañilería: prueba de estanqueidad jardinera Nº7-3ºA	154,00 €
Limpieza y desatranque bajante aguas pluviales, achique agua hueco de ascensores (seguro)	217,80 €
Grupos de presión: renovación flotador, boya, junta	212,97 €
Limpieza y desatranque saneamiento cocinas letra "B" portal Nº6 (seguro)	108,90 €
Albañilería: instalación bajantes Ch.7-21	354,20 €
Fontanería: renovación tuberías saneamiento garaje colector general	588,50 €
Extintores: carga y timbrado (cada 5 años) (18)	315,45 €
Jardinería: instalación programador riego jardín	217,80 €
Antenas: adaptación TV Dividendo Digital	598,95 €
Grupos de presión: renovación bomba, disyuntor, caja protección (2)	1.330,57 €
Albañilería: impermeabilización junta dilatación gotera plazas Nº36 y 37	1.320,00 €
Albañilería: prueba estanqueidad 72 Bajo B	121,00 €
Albañilería: limpieza canalones y pesebrones Nº76 a 96	423,50 €

VIVIENDAS

1.314,32 €

Electricidad: temporizador acceso garaje y bombillas LED Nº19A	118,43 €
Cerrajería: sustitución manillas puertas portales acceso parcela (12)	204,90 €
Ascensores: cambio iluminación a Led y temporizadores de cabina	990,99 €

COMUNIDAD DE PROP. "COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2019

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	1.553,01 €
CAJA, Euros	208,97 €
BANCO SABADELL	10.855,29 €
TOTAL	12.617,27 €


PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	6.224,49 €
PARTIDAS PENDIENTES APLICACIÓN	140,42 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo Reserva)	-5.158,33 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2019	11.410,69 €
TOTAL	12.617,27 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2019		
DE LA HERA, R.	102-1ªA	1.494,41 €
MARTÍNEZ, Mª.P.	19A-3ºB	58,60 €
TOTAL		1.553,01 €

PAGADO

PARTIDAS PENDIENTES APLICACIÓN	
INGRESOS JOSE LUIS MIGUEL FERNANDEZ (AÑOS ANTERIORES)	140,42 €
TOTAL	140,42 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2020

	<u>REAL 19</u>	<u>PRESUP.20</u>
INGRESOS:	94.005,39 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: limpieza y desatranque saneamiento aseos letra "A" N°28	108,90 €	0,00 €
Seguro: limpieza y desatranque saneamiento aseos letra "A" N°9	108,90 €	0,00 €
Reclamación judicial contra Mapfre (daños 19C-2°B)	1.766,67 €	0,00 €
GASTOS:	96.594,70 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.367,49 €	6.040,00 €
EUROFINCA CONSULTORES, S.L., administrador	5.839,92 €	5.840,00 €
Material de oficina (2 Asambleas, copias, sellos, sobres...)	527,57 €	200,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	44.045,17 €	44.076,00 €
ENOR, mantenimiento ascensores	18.002,60 €	18.100,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	318,96 €	356,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	68,72 €	70,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	279,28 €	300,00 €
JARDYLIM, limpieza portales	16.855,20 €	17.000,00 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, limpieza parcela	1.415,70 €	1.100,00 €
LIMPIEZAS ANTÓN, limpieza garaje	1.831,80 €	1.600,00 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, mantenimiento Jardineria	1.597,20 €	1.600,00 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.340,48 €	1.400,00 €
ACOVAL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.250,00 €
Mantenimiento general y varios	1.125,23 €	1.300,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.896,20 €	3.900,00 €
LOS ABUELOS, mantenimiento piscina	3.896,20 €	3.900,00 €
AREA DE SUMINISTROS	21.906,19 €	22.000,00 €
AQUAVALL, consumo agua	3.638,03 €	3.700,00 €
FENIENERGIA, consumo luz	18.268,16 €	18.300,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	8.048,04 €	6.286,30 €
OCASO, seguro multirriesgo	6.119,48 €	6.250,00 €
HACIENDA: confección y presentación modelo 347	36,30 €	36,30 €
ARQUITECTO, Informe humedades jardinera vivienda N°6-Bajo A	363,00 €	0,00 €
ARQUITECTO, Informe grietas muro, rampa garaje y humedades parcela	574,75 €	0,00 €
ABOGADO Y PROCURADOR, juicio contra comunidad (daños 19C-2°B)	566,67 €	0,00 €
ABOGADO Y PROCURADOR, juicio contra Mapfre (daños 19C-2°B)	387,84 €	0,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	11.707,51 €	8.988,62 €
Relacion Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	283,13 €	285,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	283,13 €	285,00 €
OTROS GASTOS	340,97 €	445,00 €
Comisiones bancarias	340,97 €	445,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-2.589,31 €	0,00 €