


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2021

	<u>PRESUP.21</u>	<u>REAL 21</u>
INGRESOS:	92.020,92 €	93.406,19 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: Limpieza y desatasco red de saneamiento	0,00 €	108,90 €
Seguro: Limpieza y desatranque tubería saneamiento	0,00 €	108,90 €
Seguro: pintura reparación humedades viga techo garaje	0,00 €	49,50 €
Antenas: adaptación TV Dividendo Digital (subvención)	0,00 €	469,35 €
Abono mantenimiento piscina 2020	0,00 €	508,20 €
Ingreso extraordinario: partidas pendientes de aplicación	0,00 €	140,42 €
GASTOS:	92.020,92 €	86.518,25 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.040,00 €	5.949,72 €
Administrador	5.840,00 €	5.839,92 €
Material de oficina (copias, sellos, sobres...)	200,00 €	109,80 €
AREA DE MANTENIMIENTO	43.621,40 €	43.286,93 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.500,00 €	17.649,12 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	356,00 €	223,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	70,00 €	68,73 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	300,00 €	279,28 €
JARDYLIM, limpieza portales	17.100,00 €	17.024,76 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, limpieza parcela	1.100,00 €	1.104,05 €
LIMPIEZAS ANTÓN, limpieza garaje	1.595,40 €	1.617,40 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, mantenimiento Jardinería	1.600,00 €	1.545,63 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.400,00 €	1.445,04 €
ACOVALL, mantenimiento bajantes	1.300,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	1.300,00 €	1.119,92 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.900,00 €	3.896,20 €
LOS ABUELOS, mantenimiento piscina	3.900,00 €	3.896,20 €
AREA DE SUMINISTROS	18.300,00 €	14.084,04 €
AQUAVALL, consumo agua	2.800,00 €	1.541,54 €
FENIENERGIA, consumo luz	15.500,00 €	12.542,50 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	6.548,40 €	8.073,88 €
OCASO, seguro multirriesgo	6.500,00 €	7.299,48 €
HACIENDA: confección y presentación modelo 347	48,40 €	48,40 €
ARQUITECTO, Informe grietas ladrillo caravista tendedores	0,00 €	145,20 €
ARQUITECTO, Informe humedades 19C-3ºB	0,00 €	72,60 €
ARQUITECTO, Informe humedades bajo cubierta CH.13	0,00 €	108,90 €
ARQUITECTO, Informe grietas fachada Nº74	0,00 €	181,50 €
ARQUITECTO, Certificado andamios reparación fachada Nº74	0,00 €	217,80 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	12.676,12 €	9.973,71 €
Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	285,00 €	283,13 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	285,00 €	283,13 €
OTROS GASTOS	650,00 €	970,64 €
Comisiones bancarias	650,00 €	700,90 €
AYUNTAMIENTO, Licencia obra fachada	0,00 €	86,24 €
AYUNTAMIENTO, ocupación vía	0,00 €	77,50 €
Aplicación pintura (TR-87) (seguro)	0,00 €	106,00 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	6.887,94 €

AREA DE REPARACION Y MEJORAS**9.973,71 €****ELEMENTOS COMUNES****9.067,67 €**

Extintores: compra y suministro PG-6 (23) y CO2 (13)	1.868,48 €
Extintores: carga y timbrado (cada 5 años) (2)	96,80 €
Extintores: compra y suministro PG-6 (1) y CO2 (1) (seguro)	111,74 €
Antenas: sustitución central amplificadora	327,91 €
Electricidad: reparación alumbrado monolitos pasillo parcela chalets	151,69 €
Compra, suministro y vertido sal rampa garaje	268,28 €
Pintura: reparación humedades viga techo garaje (seguro)	49,50 €
Control de plagas: desinsectación cucarachas	108,90 €
Limpieza y desatranque tubería saneamiento (seguro)	108,90 €
Electricidad: sustitución pantalla y saneado cableado	112,01 €
Piscina: limpieza y desinfección vaso	423,50 €
Contra incendios: sustitución baterías y cargador	402,93 €
Albañilería: impermeabilización jardinera N°8-1°B	741,39 €
Piscina: renovación pomo, eje y piña ducha	162,14 €
Reparación mortero monocapa fachada portal N°74	2.156,00 €
Limpieza de canalones y bajantes tejado	1.265,00 €
Albañilería: instalación rampa de granito acceso portal N°102	712,50 €

VIVIENDAS**906,04 €**

Cerrajería: instalación muelles (3) y ajuste	256,00 €
Electricidad: reparación alumbrado exterior N°100	116,12 €
Ascensores: Inspección OCA (cada 4 años)	363,00 €
Electricidad: iluminación N°19A, pulsador estanco, emergencia y temporizador N°72	170,92 €


COMUNIDAD DE PROP. "COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2021

ACTIVO	
AYUNTAMIENTO, Tasa Urbanística (a devolver)	31,16 €
CAJA, Euros	135,47 €
BANCO SABADELL	12.425,13 €
TOTAL	12.591,76 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	5.550,92 €
PROPIETARIOS ACREEDORES	103,60 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo Reserva)	49,30 €
RESULTADO EJERCICIO AÑO 2021	6.887,94 €
TOTAL	12.591,76 €

RELACION PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2021		
MARTÍNEZ, M ^a .P.	19A-3 ^o B	103,60 €
TOTAL		103,60 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2022

	<u>REAL 21</u>	<u>PRESUP.22</u>
INGRESOS:	93.406,19 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: Limpieza y desatasco red de saneamiento	108,90 €	0,00 €
Seguro: Limpieza y desatranque tubería saneamiento	108,90 €	0,00 €
Seguro: pintura reparación humedades viga techo garaje	49,50 €	0,00 €
Antenas: adaptación TV Dividendo Digital (subvención)	469,35 €	0,00 €
Abono mantenimiento piscina 2020	508,20 €	0,00 €
Ingreso extraordinario: partidas pendientes de aplicación	140,42 €	0,00 €
GASTOS:	86.518,25 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	5.949,72 €	6.040,00 €
Administrador	5.839,92 €	5.840,00 €
Material de oficina (copias, sellos, sobres...)	109,80 €	200,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	43.286,93 €	43.621,40 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.649,12 €	17.500,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	223,00 €	356,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	68,73 €	70,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	279,28 €	300,00 €
JARDYLIM, limpieza portales	17.024,76 €	17.100,00 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, limpieza parcela	1.104,05 €	1.100,00 €
LIMPIEZAS ANTÓN, limpieza garaje	1.617,40 €	1.595,40 €
JARDÍN ESTUDIO ANTÓN, mantenimiento Jardineria	1.545,63 €	1.600,00 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.445,04 €	1.400,00 €
ACOVALL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.300,00 €
Mantenimiento general y varios	1.119,92 €	1.300,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.896,20 €	3.900,00 €
LOS ABUELOS, mantenimiento piscina	3.896,20 €	3.900,00 €
AREA DE SUMINISTROS	14.084,04 €	18.300,00 €
AQUAVALL, consumo agua	1.541,54 €	2.800,00 €
FENIENERGIA, consumo luz	12.542,50 €	15.500,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	8.073,88 €	6.548,40 €
OCASO, seguro multirriesgo	7.299,48 €	6.500,00 €
HACIENDA: confección y presentación modelo 347	48,40 €	48,40 €
ARQUITECTO, Informe grietas ladrillo caravista tendaderos	145,20 €	0,00 €
ARQUITECTO, Informe humedades 19C-3ºB	72,60 €	0,00 €
ARQUITECTO, Informe humedades bajo cubierta CH.13	108,90 €	0,00 €
ARQUITECTO, Informe grietas fachada Nº74	181,50 €	0,00 €
ARQUITECTO, Certificado andamios reparación fachada Nº74	217,80 €	0,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	9.973,71 €	12.676,12 €
Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	283,13 €	285,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	283,13 €	285,00 €
OTROS GASTOS	970,64 €	650,00 €
Comisiones bancarias	700,90 €	650,00 €
AYUNTAMIENTO, Licencia obra fachada	86,24 €	0,00 €
AYUNTAMIENTO, ocupación vía	77,50 €	0,00 €
Aplicación pintura (TR-87) (seguro)	106,00 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO	6.887,94 €	0,00 €