

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2012

	<u>PRESUP.12</u>	<u>REAL 12</u>
INGRESOS:	92.020,92 €	92.021,22 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Intereses	0,00 €	0,30 €
GASTOS:	92.020,92 €	90.678,22 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.540,00 €	6.555,74 €
Administrador	6.290,00 €	6.290,00 €
Material de oficina	250,00 €	265,74 €
AREA DE MANTENIMIENTO	47.204,78 €	45.601,46 €
ENOR, mantenimiento ascensores	19.332,65 €	19.325,12 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	350,00 €	66,67 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	70,00 €	60,30 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	275,00 €	261,01 €
JARDILIM, limpieza portales	15.562,69 €	15.679,44 €
CASTAN, limpieza parcela	3.044,40 €	2.649,56 €
CASTAN; limpieza garaje	1.869,12 €	1.853,88 €
CASTAN, mantenimiento Jardineria	1.585,92 €	2.168,48 €
JESUS BURON, mantenimiento puerta de garaje	1.115,00 €	1.116,25 €
Mantenimiento general y varios	4.000,00 €	2.420,75 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.200,00 €	0,00 €
Mantenimiento piscina y prolongacion	3.200,00 €	0,00 €
AREA DE SUMINISTROS	19.450,00 €	22.587,18 €
AGUALID, consumo agua	3.000,00 €	2.334,41 €
IBERDROLA, consumo luz	16.000,00 €	19.853,65 €
TELEFONICA, ascensores	450,00 €	399,12 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.300,00 €	5.564,76 €
Seguro multirriesgo	5.300,00 €	5.564,76 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	9.596,14 €	9.540,02 €
Varios cerrajeria: cerradura, manillas,...(vestuarios, limpieza)		305,26 €
Colocacion lamas tendedores (5)		1.150,50 €
Limpieza red saneamiento y desatranques		1.392,40 €
Hundimiento acera Nº8		1.250,64 €
Impermeabilizacion jardineras Nº8 (2)		566,40 €
Obra piscina: modificacion riego y colocacion traviesas		2.419,00 €
Carga y timbrado extintores y BIES (cada 5 años)		2.238,02 €
Inspeccion con videocamara salida humos calderas		217,80 €
AREA DE IMPUESTOS	280,00 €	275,69 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	280,00 €	275,69 €
OTROS GASTOS	450,00 €	553,37 €
Comisiones bancarias	450,00 €	553,37 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	1.343,00 €

RESULTADO EJERCICIO EXTRAORDINARIO	
GASTOS	28.259,14 €
Obra albañileria: colocacion sumideros, vallado piscina, hundimientos...	16.407,32 €
Abogados y procuradores juicio EDIFICASA	10.000,82 €
Varios albañileria: reparacion jardineras (19-1ªA, 6-BJ.A, 7-3ªA, 9-3ªA)	1.355,40 €
Limpieza canaletas y reparacion juntas dilatacion	495,60 €
TOTAL	-28.259,14 €

COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2012

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	1.455,04 €
CAJA, Euros	-31,23 €
CAJAMAR	18.492,01 €
TOTAL	19.915,82 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	2.857,34 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (fondo reserva)	43.974,62 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2012	-26.916,14 €
TOTAL	19.915,82 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2012		
DE LA HERA, R.	102-1ºA	503,15 €
GONZALEZ, P.L.	19C-3ºA	878,63 €
MARTINEZ, Mª.P.	19A-3ºB	71,10 €
ALCALDE, R.	L-7B	2,16 €
TOTAL		1.455,04 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2012

	<u>REAL 12</u>	<u>PRESUP.13</u>
INGRESOS:	92.021,22 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Intereses	0,30 €	0,00 €
GASTOS:	92.033,62 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.555,74 €	6.565,00 €
Administrador	6.290,00 €	6.290,00 €
Material de oficina	265,74 €	275,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	45.601,46 €	49.230,82 €
ENOR, mantenimiento ascensores	19.325,12 €	20.043,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	66,67 €	350,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	60,30 €	70,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	261,01 €	275,00 €
JARDILIM, limpieza portales	15.679,44 €	16.421,25 €
CASTAN, limpieza parcela	2.649,56 €	2.507,74 €
CASTAN; limpieza garaje	1.853,88 €	1.888,17 €
CASTAN, mantenimiento Jardineria	2.168,48 €	2.515,51 €
JESUS BURON, mantenimiento puerta de garaje	1.116,25 €	1.160,15 €
Mantenimiento general y varios	2.420,75 €	4.000,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	0,00 €	3.500,00 €
Mantenimiento piscina y prolongacion	0,00 €	3.500,00 €
AREA DE SUMINISTROS	22.587,18 €	23.425,00 €
AGUALID, consumo agua	2.334,41 €	3.000,00 €
IBERDROLA, consumo luz	19.853,65 €	20.000,00 €
TELEFONICA, ascensores	399,12 €	425,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.564,76 €	6.000,00 €
Seguro multirriesgo	5.564,76 €	6.000,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	10.895,42 €	2.520,10 €
Varios cerrajeria: cerradura, manillas,...(vestuarios, limpieza)	305,26 €	
Colocacion lamas tendedores (5)	1.150,50 €	
Limpieza red saneamiento y desatranques	1.392,40 €	
Varios albañileria: reparacion jardineras (19-1ªA, 6-BJ.A, 7-3ªA, 9-3ªA)	1.355,40 €	
Hundimiento acera N°8	1.250,64 €	
Impermeabilizacion jardineras N°8 (2)	566,40 €	
Obra piscina: modificacion riego y colocacion traviesas	2.419,00 €	
Carga y timbrado extintores y BIES (cada 5 años)	2.238,02 €	
Inspeccion con videocamara salida humos calderas	217,80 €	
AREA DE IMPUESTOS	275,69 €	300,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	275,69 €	300,00 €
OTROS GASTOS	553,37 €	480,00 €
Comisiones bancarias	553,37 €	480,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-12,40 €	0,00 €