

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2014

| | <u>PRESUP.14</u> | <u>REAL 14</u> |
|--|--------------------|---------------------|
| INGRESOS: | 92.020,92 € | 92.533,80 € |
| Cuotas ordinarias | 92.020,92 € | 92.020,92 € |
| Ingreso limpieza fachada y cristales local banco | 0,00 € | 130,68 € |
| Ingreso seguro (desatranque MD19A) | 0,00 € | 382,20 € |
| GASTOS: | 92.020,92 € | 106.613,71 € |
| AREA ADMINISTRATIVA | 6.037,04 € | 6.007,13 € |
| Administrador | 5.837,04 € | 5.837,04 € |
| Material de oficina | 200,00 € | 170,09 € |
| AREA DE MANTENIMIENTO | 46.409,20 € | 46.804,13 € |
| ENOR, mantenimiento ascensores | 16.000,00 € | 17.563,90 € |
| CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE | 345,00 € | 303,46 € |
| CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO | 65,00 € | 65,46 € |
| CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios | 268,00 € | 265,96 € |
| JARDILIM, limpieza portales | 16.261,82 € | 15.947,82 € |
| CASTAN, limpieza parcela | 2.583,74 € | 2.532,60 € |
| CASTAN; limpieza garaje | 1.944,44 € | 1.906,80 € |
| CASTAN, mantenimiento Jardineria | 2.591,20 € | 2.540,40 € |
| PORTIS, mantenimiento puerta de garaje | 1.140,00 € | 1.137,20 € |
| ACOVAL, mantenimiento bajantes | 1.210,00 € | 1.210,00 € |
| Mantenimiento general y varios | 4.000,00 € | 3.330,53 € |
| AREA DE PISCINA Y JARDIN | 3.000,00 € | 2.835,60 € |
| CASTAN, mantenimiento piscina | 3.000,00 € | 2.835,60 € |
| AREA DE SUMINISTROS | 23.800,00 € | 26.794,38 € |
| AGUALID, consumo agua | 3.800,00 € | 6.502,77 € |
| IBERDROLA, consumo luz | 20.000,00 € | 19.867,13 € |
| TELEFONICA, ascensores (a devolver) | 0,00 € | 424,48 € |
| AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO | 4.950,00 € | 5.682,24 € |
| MAPFRE, seguro multirriesgo | 4.950,00 € | 5.682,24 € |
| AREA DE REPARACION Y MEJORAS | 7.052,68 € | 17.490,37 € |
| Relacion Hoja siguiente | | |
| AREA DE IMPUESTOS | 290,00 € | 283,13 € |
| Ayuntamiento, entrada de vehículos | 290,00 € | 283,13 € |
| OTROS GASTOS | 482,00 € | 716,73 € |
| Comisiones bancarias | 482,00 € | 716,73 € |
| RESULTADO EJERCICIO | 0,00 € | -14.079,91 € |

AREA DE REPARACION Y MEJORAS**17.490,37 €****AREA DE REPARACION Y MEJORAS COMUNES****8.318,29 €**

| | |
|---|------------|
| Limpieza bajantes y desatranques (seguro) | 217,80 € |
| Reparacion puerta zona columpios | 387,20 € |
| Varios electricidad: pulsadores, reloj, lamparas bajo consumo,... | 297,39 € |
| Instalacion espejo pasillo acceso garaje | 156,20 € |
| Sustitucion central CO y detectores | 768,35 € |
| Albañileria: impermeabilizacion junta dilatacion cubierta 8-3ªA | 192,50 € |
| Instalacion bomba achiaque garaje | 335,46 € |
| Albañileria: impermeabilizacion terraza CH-84 | 3.140,50 € |
| Reparacion cerradura puerta garaje | 242,00 € |
| Inspeccion videocamara bajantes | 217,80 € |
| Reparacion averia grupo presion | 259,04 € |
| Extintores: carga y timbrado (cada 5 años) | 315,45 € |
| Sustitucion sumidero hierro fundido | 231,00 € |
| Reparacion junta dilatacion TR-17 | 1.072,50 € |
| Pavimento salida emergencia (1) | 485,10 € |

AREA DE REPARACION Y MEJORAS VIVIENDAS**9.172,08 €**

| | |
|--|------------|
| Ascensores: tarjeta interface, kit señalizacion,... (a devolver) | 200,24 € |
| Inspeccion ascensores (cada 4 años) | 381,15 € |
| Compra felpudos portales | 526,35 € |
| Ascensor: subsanacion defectos inspeccion | 2.750,00 € |
| Ascensor: sustitucion poleas de limitador y cables | 3.208,70 € |
| Reparacion salida bloques portales a garajes (7) | 2.105,64 € |

**COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2014**

| ACTIVO | |
|----------------------------|-------------------|
| PROPIETARIOS DEUDORES | 1.986,49 € |
| EMPRESAS DEUDORAS (DOVELA) | 696,50 € |
| CAJA, Euros | -1.634,26 € |
| BANCO SABADELL | 1.959,95 € |
| CAJAMAR | 26,15 € |
| TOTAL | 3.034,83 € |

| PASIVO | |
|---|-------------------|
| ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS | 8.147,41 € |
| PARTIDAS PENDIENTES APLICACIÓN | 140,42 € |
| REMANENTE AÑOS ANTERIORES (fondo reserva) | 8.826,91 € |
| PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2014 | -14.079,91 € |
| TOTAL | 3.034,83 € |

| RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2014 | | |
|---|---------|-------------------|
| DE LA HERA, R. | 102-1ªA | 1.834,36 € |
| BANCO PASTOR | L-3 | 130,68 € |
| ANES, P. | L-10 | 10,65 € |
| ALCALDE, R. | L-7B | 10,80 € |
| TOTAL | | 1.986,49 € |

JUICIO

| PARTIDAS PENDIENTES APLICACION | |
|---------------------------------------|-----------------|
| INGRESOS JOSE LUIS MIGUEL FERNANDEZ | 140,42 € |
| TOTAL | 140,42 € |

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2015

| | <u>REAL 14</u> | <u>PRESUP.15</u> |
|--|---------------------|--------------------|
| INGRESOS: | 92.533,80 € | 92.020,92 € |
| Cuotas ordinarias | 92.020,92 € | 92.020,92 € |
| Ingreso limpieza fachada y cristales local banco | 130,68 € | 0,00 € |
| Ingreso seguro (desatranque MD19A) | 382,20 € | 0,00 € |
| GASTOS: | 105.310,21 € | 92.020,92 € |
| AREA ADMINISTRATIVA | 6.007,13 € | 6.037,04 € |
| Administrador | 5.837,04 € | 5.837,04 € |
| Material de oficina | 170,09 € | 200,00 € |
| AREA DE MANTENIMIENTO | 46.804,13 € | 46.840,29 € |
| ENOR, mantenimiento ascensores | 17.563,90 € | 17.158,28 € |
| CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE | 303,46 € | 345,00 € |
| CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO | 65,46 € | 65,00 € |
| CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios | 265,96 € | 270,00 € |
| JARDILIM, limpieza portales | 15.947,82 € | 16.102,39 € |
| CASTAN, limpieza parcela | 2.532,60 € | 2.557,93 € |
| CASTAN; limpieza garaje | 1.906,80 € | 1.925,89 € |
| CASTAN, mantenimiento Jardineria | 2.540,40 € | 2.565,80 € |
| PORTIS, mantenimiento puerta de garaje | 1.137,20 € | 1.140,00 € |
| ACOVAL, mantenimiento bajantes | 1.210,00 € | 1.210,00 € |
| Mantenimiento general y varios | 3.330,53 € | 3.500,00 € |
| AREA DE PISCINA Y JARDIN | 2.835,60 € | 3.000,00 € |
| CASTAN, mantenimiento piscina | 2.835,60 € | 3.000,00 € |
| AREA DE SUMINISTROS | 26.794,38 € | 24.500,00 € |
| AGUALID, consumo agua | 6.502,77 € | 4.000,00 € |
| IBERDROLA, consumo luz | 19.867,13 € | 20.500,00 € |
| TELEFONICA, ascensores | 424,48 € | 0,00 € |
| AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO | 5.682,24 € | 5.750,00 € |
| MAPFRE, seguro multirriesgo | 5.682,24 € | 5.750,00 € |
| AREA DE REPARACION Y MEJORAS | 16.186,87 € | 5.608,59 € |
| Relacion Hoja siguiente | | |
| AREA DE IMPUESTOS | 283,13 € | 285,00 € |
| Ayuntamiento, entrada de vehículos | 283,13 € | 285,00 € |
| OTROS GASTOS | 716,73 € | 0,00 € |
| Comisiones bancarias | 716,73 € | 0,00 € |
| RESULTADO EJERCICIO | -12.776,41 € | 0,00 € |