


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2016

	<u>PRESUP.16</u>	<u>REAL 16</u>
INGRESOS:	92.020,92 €	92.383,62 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: desatascos tuberías	0,00 €	326,70 €
Ingreso mandos garaje	0,00 €	36,00 €
GASTOS:	92.020,92 €	99.677,23 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.037,04 €	6.015,23 €
Administrador	5.837,04 €	5.838,04 €
Material de oficina	200,00 €	177,19 €
AREA DE MANTENIMIENTO	47.441,01 €	45.135,83 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.700,00 €	17.647,08 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	355,00 €	352,17 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	69,00 €	68,73 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	280,00 €	279,28 €
JARDILIM, limpieza portales	16.102,39 €	15.942,96 €
CASTAN, limpieza parcela	2.557,93 €	2.532,57 €
CASTAN; limpieza garaje	1.925,89 €	1.906,83 €
CASTAN, mantenimiento Jardineria	2.565,80 €	2.540,40 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.175,00 €	1.166,24 €
ACOVAL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	3.500,00 €	1.489,57 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.000,00 €	2.908,20 €
CASTAN, mantenimiento piscina	3.000,00 €	2.908,20 €
AREA DE SUMINISTROS	20.200,00 €	19.879,45 €
AGUALID, consumo agua	2.200,00 €	2.027,32 €
FENIENERGIA, consumo luz	18.000,00 €	17.852,13 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	6.686,30 €	6.762,79 €
MAPFRE, seguro multirriesgo	6.650,00 €	6.581,29 €
HACIENDA: confección y presentación modelo 347	36,30 €	36,30 €
ARQUITECTO: inspección humedades (condensacion)	0,00 €	145,20 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	8.371,57 €	18.692,60 €
Relacion Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	285,00 €	283,13 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	285,00 €	283,13 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	-7.293,61 €

AREA DE REPARACION Y MEJORAS**18.692,60 €****ELEMENTOS COMUNES****13.501,47 €**

Albañilería: impermeabilización limas y limpieza tejado MD.19A-19C OG-11	1.353,00 €
Albañilería: limpieza y desatasco bajante tejado	165,00 €
Desatasco bajante agua pluviales N°102 (seguro)	217,80 €
Colocación malla y pinchos antipalomas tubos extracción	871,75 €
Electricidad: iluminación a LED garaje	2.156,22 €
Albañilería: reparación cuarto almacén piscina (albardillas, escayola...)	922,90 €
Albañilería: reparación humedades trasteros N°26-N°27-N°28-N°29	5.346,00 €
Electricidad: sustitución bola farola y bombillas LED	186,22 €
Desatasco bajante aguas pluviales tejado MD.19 (seguro)	108,90 €
Albañilería: colocación pinchos antipalomas N°72	392,15 €
Albañilería: limpieza lima y canalones tejado y repoaración gotera 19B	816,20 €
Limpieza y desatasco bajante N°72 letra "A" (seguro)	108,90 €
Limpieza grafiti paredes	300,00 €
Limpieza y desatascos sumideros (seguro)	108,90 €
Extintores: carga y timbrado (2) (cada 5 años)	65,22 €
Electricidad: reloj astronómico, minuterero parcela	382,31 €

VIVIENDAS**5.191,13 €**

Portero automático: grupo fónico placa calle N°74	205,70 €
Portero automático: grupo fónico MD.	239,98 €
Portero automático: pulsador y grupo fónico MU. 78	266,66 €
Albañilería: lechada vaso piscina y reparación gresite	2.854,50 €
Puerta de garaje: reparación puerta salida	797,50 €
Piscina: cesto, ducha, difusor, pomos	277,09 €
Antenas: central amplificadora secundaria N°7	401,49 €
Electricidad: compra material iluminación	148,21 €

COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2016

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	3.699,41 €
COMISIONES BANCO SABADELL (a devolver)	490,14 €
PROVISIÓN JUICIOS	150,00 €
BANCO SABADELL y CAJA, Euros	806,73 €
TOTAL	5.146,28 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	9.923,63 €
PROPIETARIOS ACREEDORES	22,95 €
PARTIDAS PENDIENTES APLICACIÓN	140,42 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo Reserva)	2.352,89 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2016	-7.293,61 €
TOTAL	5.146,28 €


RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2016		
ESCUADERO, M.A.	7-2ºA	50,58 €
BANCO PASTOR	L-3	20,24 €
ANES, P.	L-10	32,73 €
DE LA HERA, R.	102-1ºA	3.576,42 €
ALCALDE, R.	L-7B	19,44 €
TOTAL		3.699,41 €

JUICIO

RELACION PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2016		
MARTÍNEZ, Mª.P.	19A-3ºB	22,95 €
TOTAL		22,95 €

PARTIDAS PENDIENTES APLICACION	
INGRESOS JOSE LUIS MIGUEL FERNANDEZ (AÑOS ANTERIORES)	140,42 €
TOTAL	140,42 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2017

	<u>REAL 16</u>	<u>PRESUP.17</u>
INGRESOS:	92.383,62 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Seguro: desatascos tuberías	326,70 €	0,00 €
Ingreso mandos garaje	36,00 €	0,00 €
GASTOS:	99.677,23 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.015,23 €	6.037,04 €
Administrador	5.838,04 €	5.837,04 €
Material de oficina	177,19 €	200,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	45.135,83 €	46.864,01 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.647,08 €	17.200,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	352,17 €	325,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	68,73 €	67,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	279,28 €	270,00 €
JARDILIM, limpieza portales	15.942,96 €	16.102,39 €
CASTAN, limpieza parcela	2.532,57 €	2.557,93 €
CASTAN; limpieza garaje	1.906,83 €	1.925,89 €
CASTAN, mantenimiento Jardineria	2.540,40 €	2.565,80 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.166,24 €	1.140,00 €
ACOVAL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	1.489,57 €	3.500,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	2.908,20 €	3.000,00 €
CASTAN, mantenimiento piscina	2.908,20 €	3.000,00 €
AREA DE SUMINISTROS	19.879,45 €	20.000,00 €
AGUALID, consumo agua	2.027,32 €	2.000,00 €
FENIENERGIA, consumo luz	17.852,13 €	18.000,00 €
TELEFONICA, ascensores	0,00 €	0,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	6.762,79 €	6.636,30 €
MAPFRE, seguro multirriesgo	6.581,29 €	6.600,00 €
HACIENDA: confección y presentación modelo 347	36,30 €	36,30 €
ARQUITECTO: inspección humedades (condensacion)	145,20 €	0,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	18.692,60 €	9.198,57 €
Relacion Hoja siguiente 		
AREA DE IMPUESTOS	283,13 €	285,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	283,13 €	285,00 €
OTROS GASTOS	0,00 €	0,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-7.293,61 €	0,00 €