

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2011

	<u>PRESUP.11</u>	<u>REAL 11</u>
INGRESOS:	92.020,92 €	92.022,93 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Intereses	0,00 €	2,01 €
GASTOS:	92.020,92 €	87.739,22 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.510,00 €	6.389,14 €
Administrador	6.210,00 €	6.210,00 €
Material de oficina	300,00 €	179,14 €
AREA DE MANTENIMIENTO	46.733,64 €	45.923,62 €
Mantenimiento ascensores	19.150,58 €	18.861,12 €
Mantenimiento extintores y revision BIE (2010 y 2011)	300,00 €	638,38 €
Mantenimiento centrales de extraccion y CO	60,00 €	60,30 €
Mantenimiento grupos contraincendios	250,00 €	257,48 €
Limpieza portales	15.182,77 €	15.183,11 €
Limpieza parcela	2.421,32 €	2.408,60 €
Limpieza garaje	1.870,00 €	1.875,40 €
Mantenimiento Jardineria	2.417,26 €	2.293,88 €
Mantenimiento puerta de garaje	1.081,71 €	1.085,60 €
Mantenimiento general y varios	4.000,00 €	3.259,75 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.100,00 €	3.041,80 €
Mantenimiento piscina y prolongacion	3.100,00 €	3.041,80 €
AREA DE SUMINISTROS	18.925,00 €	17.579,40 €
AGUALID, consumo agua	2.500,00 €	2.773,23 €
IBERDROLA, consumo luz	16.000,00 €	14.403,07 €
TELEFONICA, ascensores	425,00 €	403,10 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.200,00 €	5.174,84 €
Seguro multirriesgo	5.200,00 €	5.174,84 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	10.832,28 €	8.834,31 €
Limpieza bajantes y desatranques (comun)		1.286,20 €
Sustitucion amplificador antena (comun)		171,10 €
Electricidad: canalizacion luces farola (comun)		238,36 €
Sustitucion sumideros hierro (comun)		424,80 €
Carga y timbrado extintores (9) (5 años)(comun)		300,42 €
Impermeabilizacion jardinera Nº 8 (comun)		236,00 €
Electricidad: instalacion reloj astronomico (comun)		254,88 €
Albañileria: reparacion Y bajante junta dilatacion Ch-84(comun)		448,40 €
Colocacion mallas antipalomas (shunt chimeneas)(comun)		2.153,72 €
Sustitucion tapa arqueta piscina (comun)		145,80 €
Sustitucion valvulas bomba piscina (comun)		527,28 €
Reparacion fuga bajante pluvial y jardinera Nº 19D(comun)		464,40 €
Reparacion bomba piscina (comun)		307,12 €
Humedad suelo parquet Nº 8-2ºA (seguro)		162,00 €
Limpieza canaleta tejado Nº 19D (comun)		106,20 €
Varios ascensores: reles, microinterruptor,...(portales)		457,13 €
Cierre con lamas tendedores (portales)		1.150,50 €
AREA DE IMPUESTOS	270,00 €	267,66 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	270,00 €	267,66 €
OTROS GASTOS	450,00 €	528,45 €
Comisiones bancarias	450,00 €	528,45 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	4.283,71 €

RESULTADO EJERCICIO EXTRAORDINARIO**INGRESOS****11.630,40 €**

Ingreso juicio defectos construccion

11.630,40 €

TOTAL**11.630,40 €**

COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2011

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	2.589,56 €
PAGO A CUENTA REPARACIONES CONSTRUCTORA	9.092,18 €
PROVISIONES JUICIOS	12.000,00 €
CAJA, euros	378,58 €
CAJA BURGOS	22.188,19 €
TOTAL	46.248,51 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	2.969,89 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES	27.364,51 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2011	15.914,11 €
TOTAL	46.248,51 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2011			
VELAZQUEZ, A.	7-3ºB	51,65 €	
GONZALEZ, A.	Ch-29	1.000,78 €	Juicio
CAJA LABORAL	Ch-92	1.434,19 €	
ALLENDE, J.	L-1	23,00 €	
BANCO PASTOR	L-3	0,92 €	
ALCALDE, R.	L-7B	7,92 €	
MARTINEZ, Mª.P.	19A-3ºB	71,10 €	Juicio
TOTAL		2.589,56 €	

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2012

	<u>REAL 11</u>	<u>PRESUP.12</u>
INGRESOS:	92.022,93 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Intereses	2,01 €	0,00 €
GASTOS:	87.739,22 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.389,14 €	6.540,00 €
Administrador	6.210,00 €	6.290,00 €
Material de oficina	179,14 €	250,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	45.923,62 €	47.204,78 €
Mantenimiento ascensores	18.861,12 €	19.332,65 €
Mantenimiento extintores y revision BIE (2010 y 2011)	638,38 €	350,00 €
Mantenimiento centrales de extraccion y CO	60,30 €	70,00 €
Mantenimiento grupos contraincendios	257,48 €	275,00 €
Limpieza portales	15.183,11 €	15.562,69 €
Limpieza parcela	2.408,60 €	3.044,40 €
Limpieza garaje	1.875,40 €	1.869,12 €
Mantenimiento Jardineria	2.293,88 €	1.585,92 €
Mantenimiento puerta de garaje	1.085,60 €	1.115,00 €
Mantenimiento general y varios	3.259,75 €	4.000,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.041,80 €	3.200,00 €
Mantenimiento piscina y prolongacion	3.041,80 €	3.200,00 €
AREA DE SUMINISTROS	17.579,40 €	19.450,00 €
AGUALID, consumo agua	2.773,23 €	3.000,00 €
IBERDROLA, consumo luz	14.403,07 €	16.000,00 €
TELEFONICA, ascensores	403,10 €	450,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.174,84 €	5.300,00 €
Seguro multirriesgo	5.174,84 €	5.300,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	8.834,31 €	9.596,14 €
Limpieza bajantes y desatranques (comun)	1.286,20 €	
Sustitucion amplificador antena (comun)	171,10 €	
Electricidad: canalizacion luces farola (comun)	238,36 €	
Sustitucion sumideros hierro (comun)	424,80 €	
Carga y timbrado extintores (9)(5 años)(comun)	300,42 €	
Impermeabilizacion jardinera Nº 8 (comun)	236,00 €	
Electricidad: instalacion reloj astronomico (comun)	254,88 €	
Albañileria: reparacion Y bajante junta dilatacion Ch-84(comun)	448,40 €	
Colocacion mallas antipalomas (shunt chimeneas)(comun)	2.153,72 €	
Sustitucion tapa arqueta piscina (comun)	145,80 €	
Sustitucion valvulas bomba piscina (comun)	527,28 €	
Reparacion fuga bajante pluvial y jardinera Nº 19D(comun)	464,40 €	
Reparacion bomba piscina (comun)	307,12 €	
Humedad suelo parquet Nº 8-2ºA (seguro)	162,00 €	
Limpieza canaleta tejado Nº 19D (comun)	106,20 €	
Varios ascensores: reles, microinterruptor,...(portales)	457,13 €	
Cierre con lamas tendedores (portales)	1.150,50 €	
AREA DE IMPUESTOS	267,66 €	280,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	267,66 €	280,00 €
OTROS GASTOS	528,45 €	450,00 €
Comisiones bancarias	528,45 €	450,00 €
RESULTADO EJERCICIO	4.283,71 €	0,00 €