

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Don Fernando Moyano, como Presidente de la Comunidad de Propietarios "COVARESA-21",

CERTIFICA:

Que en la reunión de la Junta de Gobierno de la comunidad celebrada en Valladolid, el día 27 de Marzo de 2.003 en la oficina de la comunidad, y con la asistencia de los miembros relacionados al anexo, fueron tomados, entre otros, los siguientes acuerdos según el orden del día convocado:

1.º Defectos de construcción: presentación y elaboración de la relación de daños existentes en el inmueble.

Una vez cumplido el plazo previsto para que todos los propietarios mandasen los desperfectos que tenían en sus viviendas y los de carácter general, se estudian cada una de las patologías y se ordena al administrador que elabore la lista de defectos de construcción para enviársela a la promotora o constructora.

La carta se mandara certificada con acuse de recibo, dándoles 15 días para que contesten o comiencen los trabajos de reparación.

Entre los daños generales hay que puntualizarles los de mayor importancia que son:

- Arenas de la piscina.
- Ruidos de las centrales de monóxido de los garajes.
- Humedades de los garajes.
- Falta de aislamiento en las viviendas.

2.º Propuesta elaboración de normas de régimen interior.

Con motivo de regular el uso y disfrute de los elementos comunes, el sistema de turnos de la Junta de Gobierno, el régimen económico, etc., y fijar unas mínimas normas de convivencia que ayuden y beneficien las relaciones de buena vecindad entre los comunitarios, los miembros de la Junta de Gobierno aprueban por unanimidad proponer en la próxima Asamblea General la confección al efecto de un reglamento de régimen interno.

Que el Acta suscrita por el Presidente fue aprobada a continuación por unanimidad

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación con el Vº. Bº del Sr. Presidente, en Valladolid, a 27 de Marzo de 2.003.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
COVARESA 21
C.I.F. H-47496602**

Plaza Camilo José Cela, 6 7 8 9
FERNANDO MOYANO 72 102
C/ Miguel Delibes, 19A-19B-19C-19D
(Presidente)

ASISTENTES:

- Miguel de Unamuno: 72-2ºA; 98-3ºA; 100-3ºB; 102-2ºB
- Camilo José Cela: 6-3ºB; 8-Bajo B; 9-2ºA; 19A-1ºA; 19D-3ºB
- Ortega y Gasset: 9