

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Don Gregorio Bordel Chico, como Presidente de la Comunidad de Propietarios "COVARESA-21",

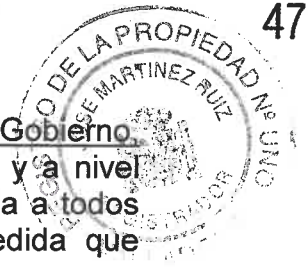
CERTIFICA:

Que en la reunión de la Junta de Gobierno de la comunidad celebrada en Valladolid, el día 9 de Junio de 2.004 en la oficina de la comunidad, y con la asistencia de los miembros relacionados al anexo, fueron tomados, entre otros, los siguientes acuerdos según el orden del día convocado:

1.º Situación estado actual de la comunidad.

La administración hace un resumen de las actuaciones que se han llevado a cabo en los últimos meses, así como de las incidencias que se han producido, adoptando los miembros de Gobierno distintas decisiones, a saber:

- Temas a introducir en el orden del día de la próxima reunión, varios propietarios han solicitado que se trate la posible instalación de aire acondicionado y la colocación de doble ventana.
- Morosos, prácticamente no hay, solo los locales de la promotora y alguno más cuyas deudas juntas ascienden a poco más de 60 €.
- Felpudos, comienzan las obras esta misma semana, concretamente, entre el Viernes y el Sábado ejecutarán las obras.
- Grupos de presión, una vez colocados se comenzó a pagar la factura en varios plazos, hasta la fecha se ha pagado 1,5 millones de pesetas de las de antes quedando únicamente 1 millón de abonar.
- Extintores, es obligatorio su instalación en el cuarto de contadores por lo que se aprueba por unanimidad de los asistentes reclamar a la promotora su instalación, en caso contrario, los comprara la comunidad a la empresa de mantenimiento Crespo para su colocación.
- Humedades y defectos de construcción, hace unos meses se mando una carta certificada con acuse de recibo a la promotora reclamándola la reparación de varias patologías que habían aparecido preferentemente en el portal N°72. El vocal de este portal informa que los operarios estuvieron visitando e inspeccionando los defectos y que algunos les han arreglado.
- Grupo conta-incendios, se aprueba contratar un mantenimiento a la empresa Crespo por importe e 7.500 pesetas para que de forma periódica cada 4 meses se revisen las instalaciones.
- Cartel, ser aprueba por unanimidad confeccionar un borrador con una relación de actividades prohibidas que no se pueden hacer en la parcela para colocarlo en distintos puntos de ésta a modo de recordatorio.
- Actos vandálicos, se siguen reiterando este tipo de actos por lo que habrá a corto plazo que tomar alguna medida para erradicar el problema.



- Omisión de funciones de algunos miembros de la Junta de Gobierno. se recuerda que el cargo que se ostenta en cada portal y a nivel general en la comunidad es obligatorio por lo que se ruega a todos los miembros de la Junta que se preocupen en la medida que puedan de ejecutar las funciones que tienen encomendadas.
- Horario de luces de la parcela. se aprueba por unanimidad que por la mañana las luces se apaguen a las 7:00 horas y por la noche se enciendan a las 22:00 horas.

2.º Estudio sobre la temporada de la piscina 2.004.

La administración informa que la temporada comienza el día 12 de Junio y termina el 12 de Septiembre, la empresa de mantenimiento ha iniciado la limpieza y acondicionamiento de las instalaciones y la única preocupación que se tiene y que se puntualiza es que los vocales de la piscina se preocupen y controlen todo lo relacionado con ésta como, por ejemplo, cerrar todos los días la puerta.

En cuanto al resembrado del césped, al haberse hecho tarde y hace poco, posiblemente no este en perfectas condiciones a la fecha de apertura de la piscina pero, en cualquier caso, los defectos que hubiere se repararan en Septiembre después de finalizar la temporada.

Que el Acta suscrita por el Presidente fue aprobada a continuación por unanimidad

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación con el Vº.Bº. del Sr. Presidente, en Valladolid, a 9 de Junio de 2.004.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
SOVARESA 21
C.I.F. H-47490602
Plaza Camilo José Cela, 6 7 8 ●
Calle Miguel de Unamuno, 72 102
C/ Miguel Delibes, 19A-19B-19C-19D
102-3ºA-19E-19F-19G-19H-19I-19J-19K-19L-19M-19N-19O-19P-19Q-19R-19S-19T-19U-19V-19W-19X-19Y-19Z-19AA-19AB-19AC-19AD-19AE-19AF-19AG-19AH-19AI-19AJ-19AK-19AL-19AM-19AN-19AO-19AP-19AQ-19AR-19AS-19AT-19AU-19AV-19AW-19AX-19AY-19AZ-19BA-19BB-19BC-19BD-19BE-19BF-19BG-19BH-19BI-19BJ-19BK-19BL-19BM-19BN-19BO-19BP-19BQ-19BR-19BS-19BT-19BU-19BV-19BW-19BX-19BY-19BZ-19CA-19CB-19CC-19CD-19CE-19CF-19CG-19CH-19CI-19CJ-19CK-19CL-19CM-19CN-19CO-19CP-19CQ-19CR-19CS-19CT-19CU-19CV-19CW-19CX-19CY-19CZ-19DA-19DB-19DC-19DD-19DE-19DF-19DG-19DH-19DI-19DJ-19DK-19DL-19DM-19DN-19DO-19DP-19DQ-19DR-19DS-19DT-19DU-19DV-19DW-19DX-19DY-19DZ-19EA-19EB-19EC-19ED-19EE-19EF-19EG-19EH-19EI-19EJ-19EK-19EL-19EM-19EN-19EO-19EP-19EQ-19ER-19ES-19ET-19EU-19EV-19EW-19EX-19EY-19EZ-19FA-19FB-19FC-19FD-19FE-19FF-19FG-19FH-19FI-19FJ-19FK-19FL-19FM-19FN-19FO-19FP-19FQ-19FR-19FS-19FT-19FU-19FV-19FW-19FX-19FY-19FZ-19GA-19GB-19GC-19GD-19GE-19GF-19GG-19GH-19GI-19GJ-19GK-19GL-19GM-19GN-19GO-19GP-19GQ-19GR-19GS-19GT-19GU-19GV-19GW-19GX-19GY-19GZ-19HA-19HB-19HC-19HD-19HE-19HF-19HG-19HH-19HI-19HJ-19HK-19HL-19HM-19HN-19HO-19HP-19HQ-19HR-19HS-19HT-19HU-19HV-19HW-19HX-19HY-19HZ-19IA-19IB-19IC-19ID-19IE-19IF-19IG-19IH-19II-19IJ-19IK-19IL-19IM-19IN-19IO-19IP-19IQ-19IR-19IS-19IT-19IU-19IV-19IW-19IX-19IY-19IZ-19JA-19JB-19JC-19JD-19JE-19JF-19JG-19JH-19JI-19JJ-19JK-19JL-19JM-19JN-19JO-19JP-19JQ-19JR-19JS-19JT-19JU-19JV-19JW-19JX-19JY-19JZ-19KA-19KB-19KC-19KD-19KE-19KF-19KG-19KH-19KI-19KJ-19KK-19KL-19KM-19KN-19KO-19KP-19KQ-19KR-19KS-19KT-19KU-19KV-19KW-19KX-19KY-19KZ-19LA-19LB-19LC-19LD-19LE-19LF-19LG-19LH-19LI-19LJ-19LK-19LL-19LM-19LN-19LO-19LP-19LQ-19LR-19LS-19LT-19LU-19LV-19LW-19LX-19LY-19LZ-19MA-19MB-19MC-19MD-19ME-19MF-19MG-19MH-19MI-19MJ-19MK-19ML-19MN-19MO-19MP-19MQ-19MR-19MS-19MT-19MU-19MV-19MW-19MX-19MY-19MZ-19NA-19NB-19NC-19ND-19NE-19NF-19NG-19NH-19NI-19NJ-19NK-19NL-19NM-19NO-19NP-19NQ-19NR-19NS-19NT-19NU-19NV-19NW-19NX-19NY-19NZ-19OA-19OB-19OC-19OD-19OE-19OF-19OG-19OH-19OI-19OJ-19OK-19OL-19OM-19ON-19OO-19OP-19OQ-19OR-19OS-19OT-19OU-19OV-19OW-19OX-19OY-19OZ-19PA-19PB-19PC-19PD-19PE-19PF-19PG-19PH-19PI-19PJ-19PK-19PL-19PM-19PN-19PO-19PP-19PQ-19PR-19PS-19PT-19PU-19PV-19PW-19PX-19PY-19PZ-19QA-19QB-19QC-19QD-19QE-19QF-19QG-19QH-19QI-19QJ-19QK-19QL-19QM-19QN-19QO-19QP-19QQ-19QR-19QS-19QT-19QU-19QV-19QW-19QX-19QY-19QZ-19RA-19RB-19RC-19RD-19RE-19RF-19RG-19RH-19RI-19RJ-19RK-19RL-19RM-19RN-19RO-19RP-19RQ-19RR-19RS-19RT-19RU-19RV-19RW-19RX-19RY-19RZ-19SA-19SB-19SC-19SD-19SE-19SF-19SG-19SH-19SI-19SJ-19SK-19SL-19SM-19SN-19SO-19SP-19SQ-19SR-19SS-19ST-19SU-19SV-19SW-19SX-19SY-19SZ-19TA-19TB-19TC-19TD-19TE-19TF-19TG-19TH-19TI-19TJ-19TK-19TL-19TM-19TN-19TO-19TP-19TQ-19TR-19TS-19TT-19TU-19TV-19TW-19TX-19TY-19TZ-19UA-19UB-19UC-19UD-19UE-19UF-19UG-19UH-19UI-19UJ-19UK-19UL-19UM-19UN-19UO-19UP-19UQ-19UR-19US-19UT-19UU-19UV-19UW-19UX-19UY-19UZ-19VA-19VB-19VC-19VD-19VE-19VF-19VG-19VH-19VI-19VJ-19VK-19VL-19VM-19VN-19VO-19VP-19VQ-19VR-19VS-19VT-19VU-19VV-19VW-19VX-19VY-19VZ-19WA-19WB-19WC-19WD-19WE-19WF-19WG-19WH-19WI-19WJ-19WK-19WL-19WM-19WN-19WO-19WP-19WQ-19WR-19WS-19WT-19WU-19WV-19WW-19WX-19WY-19WZ-19XA-19XB-19XC-19XD-19XE-19XF-19XG-19XH-19XI-19XJ-19XK-19XL-19XM-19XN-19XO-19XP-19XQ-19XR-19XS-19XT-19XU-19XV-19XW-19XX-19XY-19XZ-19YA-19YB-19YC-19YD-19YE-19YF-19YG-19YH-19YI-19YJ-19YK-19YL-19YM-19YN-19YO-19YP-19YQ-19YR-19YS-19YT-19YU-19YV-19YW-19YX-19YY-19YZ-19ZA-19ZB-19ZC-19ZD-19ZE-19ZF-19ZG-19ZH-19ZI-19ZJ-19ZK-19ZL-19ZM-19ZN-19ZO-19ZP-19ZQ-19ZR-19ZS-19ZT-19ZU-19ZV-19ZW-19ZX-19ZY-19ZZ**

(Presidente)

ASISTENTES:

19B-3ºA; 19C-3ºA; unifamiliar 11; 102-3ºA; 72-3ºA; 7-3ºA; 74-3ºA