

11 ENERO 2003

**ACTA DE LA JUNTA ORDINARIA DE LA COMUNIDAD
DE PROPIETARIOS "COVARESA-21" DE 2003**



En la ciudad de Valladolid, siendo las 19:30 horas del día 13 de Febrero del 2003, se reúnen en segunda convocatoria y con carácter ordinario en los salones del Centro Cívico Zona Sur, sito en la Plaza Juan de Austria, 11, la Junta General de la Comunidad de Propietarios "Covaresa-21", para pronunciarse sobre el siguiente **ORDEN DEL DIA:**

- 1-. Lectura del acta anterior.
- 2-. Presentación y aprobación, si procede, de las cuentas del ejercicio económico 2002.
- 3-. Presentación y aprobación, si procede, del presupuesto económico para el año 2003.
- 4-. Información defectos de construcción.
- 5-. Ruegos y preguntas.

A la Junta asisten de forma personal o con representación los propietarios que a continuación se detallan, que suman un total de 45,614 % de cuota de participación:

LISTA DE ASISTENTES:

MIGUEL DELIBES: 19A-1ªA; 19A-1C; 19A-2ªA; 19B-1ºB; 19B-2ºB; 19C-2ºB; 19D-1ªA; 19D-2ºB; 19D-3ºB

ORTEGA GASSET: 1-3-9-11-17-21-29

MIGUEL DE UNAMUNO: 72-Bajo A; 72-1ªA; 72-1ºB; 72-2ªA; 72-2ºB; 72-3ºB; 74-1ªA; 80; 82; 94; 98-2ºC; 98-3ªA; 100-1ªA; 100-3ºB; 102-2ªA; 102-2ºB

PZA. CAMILO JOSE CELA: 6-Bajo A; 6-Bajo B; 6-1ªA; 6-1ºB; 6-2ºB; 6-3ªA; 7-2ªA; 7-2ºB; 7-3ªA; 8-Bajo B; 8-2ªA; 8-2ºB; 8-3ºB; Garaje 68

LISTA DE REPRESENTADOS

MIGUEL DELIBES: 19B-3ºB; 19C-1ªA

ORTEGA GASSET: 19-27

MIGUEL DE UNAMUNO: 100-2ºB; 74-3ªA

PZA. CAMILO JOSE CELA: 8-1ºB; 9-Bajo A

Ocupa la presidencia y abre la reunión el Presidente de la Comunidad Don Fernando Moyano, asistido de D. Antonio Bernal Rodríguez (Eurofinca Consultores, S.L.) que hace las funciones de secretario. Se insta a los presentes a que depositen las tarjetas de asistencia y delegación de voto.

PRIMERO-. Lectura del acta anterior.

Como la copia del acta de la Junta anterior ya fue remitida hace meses, suponemos que el contenido de la misma se conoce por lo que se pregunta a los asistentes si desean hacer alguna objeción, y no habiendo, se continua con el siguiente punto del orden día.

SEGUNDO.- Presentación y aprobación, si procede, de las cuentas del ejercicio económico 2002.

La administración toma la palabra y entra a explicar las diferentes partidas de gastos e ingresos, así como las características más relevantes de las cuentas 2002.

El resultado del ejercicio económico es negativo por importe de 8.451,24 euros, debido a que los presupuestos del año 2002 que aprobó la comunidad estaban mal hechos pues no se recogió la previsión correcta y real de los gastos que se iban a tener para todo el ejercicio. Se señala que se ha presentado dividido el ejercicio en dos periodos para diferenciar la gestión del administrador anterior y el actual.

En este apartado se informa que han sobrado bastantes mandos de garaje, por lo que se intentara devolverlos a la empresa suministradora Carem.

La administración hace entrega de las facturas, recibos de banco y demás documentación originada durante el ejercicio 2.002, quedando depositada en la comunidad para guardarla y revisarla por el propietario que lo desee.

En el apartado de morosidad se informa que a 31 de Diciembre había recibos pendientes por importe de 3.960,36 euros, aunque esta cantidad ha disminuido notablemente ya que la mayor parte de los propietarios han pagado sus deudas con la comunidad. Un propietario cuestiona la labor y trabajo de la administración porque viene su nombre en la lista de morosos cuando ha pagado en el mes de Enero, a lo que se le contesta que las cuentas están cerradas a 31 de Diciembre, fecha en la que sí era moroso.

Varios comunitarios que han firmado las escrituras de compraventa en el mes de Agosto o Septiembre preguntan porque se les reclama cuotas anteriores cuando todavía no eran propietarios, se les informa que el art.9 de la L. Propiedad Horizontal señala que el adquirente de una vivienda se hace cargo de las cargas que tenga tanto del año en curso como una anualidad vencida, como las cuotas de la 2ª fase empezaron a emitirse en el mes de Julio y las de la 3ª fase en el mes de Agosto, independientemente de la entrega de llaves por la constructora o promotora, esa propiedad debe los recibos correspondientes de esos meses hasta el limite mencionado. En cualquier caso, ante esta cuestión y sin ser cometido de la comunidad, los administradores contactaron con Edificasa exponiéndoles el tema, señalándoles que ellos se comprometían a pagar esos meses anteriores a la firma de las escrituras y que lo único que tenían que hacer los propietarios afectados es acudir a sus oficinas para que les dieran el dinero.

A fecha 31 de Diciembre la comunidad tiene unos fondos en Caja de Burgos de 248,87 euros, siendo grave y preocupante la situación económica que obliga a elaborar nuevos presupuestos y emitir nuevas cuotas comunitarias.



Sin otro particular se procede a la votación, aprobándose las cuentas del 2002 por unanimidad.

TERCERO-. Presentación y aprobación, si procede, del presupuesto económico para el año 2003.

Las previsiones presupuestarias para el presente ejercicio vienen marcadas por la redistribución de los gastos y su fijación en base a las necesidades reales de la comunidad, marcando como objetivos principales austeridad y control del gasto.

En todos los gastos fijos correspondientes, principalmente, a los mantenimientos, se aplica la subida del I.P.C. (3% y 4%), y en el resto se hace una valoración al alza con la finalidad de no quedar escasos en las respectivas partidas.

Las cuotas comunitarias se varían en función de los gastos presupuestados y la imputación de los coeficientes notariales y los resultantes de aplicar los Estatutos respecto a los garajes.

Para el área de reparación y mejoras hay 3.000 euros que se destinarán a obras varias de mayor importancia que la Junta apruebe.

Con respecto a la piscina habrá que decidir si este año se va a contratar los servicios de socorrista pues los presupuestos se han elaborado solo con el mantenimiento. Tras una votación se aprueba por 27 votos a favor que suman el 23,922% de cuota de participación, 27 en contra con 21,692% y ninguna abstención contratar los servicios de un socorrista para la temporada de verano. Al no estar recogido este gasto en el presupuesto presentado, el administrador recalculara las cuotas con el incremento originado por este concepto y mandara copia del resultado a todos los vecinos. La regularización de las diferencias del mes de enero y febrero se realizarán en el mes de marzo y, también, en este mes se cargara el importe de la instalación de los contadores de agua cuyo importe asciende a 6.500 Ptas. más I.V.A.

Se aprueba por unanimidad los presupuestos del 2003.

CUARTO-. Información defectos de construcción.

Durante esta última semana son varios los comunitarios que se han dirigido a los miembros de la Junta de Gobierno y al administrador para manifestar la existencia de vicios o patologías de construcción en sus viviendas y en los elementos comunes del edificio.

Con objeto de hacer frente común contra la constructora y reclamar a la vez todos los desperfectos, los presidentes de bloques de cada uno de los portales remitirán una relación con los defectos de construcción al administrador o al Presidente de la comunidad señalando sus características y ubicación y, por otro lado, los propietarios que padezcan en sus propias viviendas estas anomalías deberán de hacer lo mismo acompañando igualmente su identificación personal para contactar con ellos.

Dicha relación se enviara a la constructora para que lo estudie y ejecute los arreglos oportunos, en caso contrario, se estudiara acudir a la vía judicial o, en ultimo caso, asumir la comunidad el coste de las reparaciones.

Se establece un plazo prudencial para comunicar los daños de 15 a 20 días con objeto de acelerar las gestiones.

QUINTO- Ruegos y preguntas.

Se abre el período dedicado a las preguntas y propuestas de los vecinos, surgiendo las siguientes:

- Sustitución empresa de limpieza, se informa que en Junta de Gobierno de fecha 15 de enero del corriente, se procedió a rescindir el contrato suscrito con la actual empresa debido a las reiteradas quejas que sobre este servicio se estaban recibiendo de los vecinos. La sorpresa ha sido que esta empresa ha ido por unas 28 viviendas haciendo una encuesta de opinión sobre el servicio de limpieza, desautorizando a los miembros de la Junta de Gobierno y actuando libremente sin someterse a nadie. Por eso, se propone por el Presidente se proceda a una votación para ratificar o no el acuerdo al efecto tomado, aprobándose por mayoría de 38 votos a favor, 7 abstenciones y ningún voto en contra resolver el contrato de la empresa por incumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- Funcionamiento puerta de garaje, se ha contratado un servicio de mantenimiento por importe de 60 euros al mes más I.V.A. para que realicen revisiones periódicas y reparen las averías o anomalías de que se vayan produciendo en su funcionamiento. Con motivo de los ajustes llevados a cabo recientemente en las puertas se ha observado una notable mejora en todo el sistema.
- Patinillos de luz y agua, se limpiaran todos los escombros existentes y se cerraran.
- Solicitud materiales de construcción, la constructora dejo en la comunidad restos de materiales pero éstos son muy escasos, por lo que los propietarios que los requieran solo se les podrá dar unas muestras para, en el caso, que necesiten más cantidad, los puedan adquirir en el comercio.
- Puerta pequeña acceso parcela, esta siempre abierta, se propone colocar un timbre de apertura u otro sistema. Se estudiara. No obstante, se solicita a todos los propietarios que cierren la puerta cuando la utilicen.
- Mandato de la Junta de Gobierno, con objeto de coincidir el ejercicio económico con su gestión se prolongara todo el año 2003.
- Colocación de barras en las poyatas de las ventanas para colocar tiestos, al ser un tema que afecta a la fachada se tratara en la próxima reunión introduciéndolo en el orden del día.
- Animales sueltos en la parcela, suciedad y comida arrojada a los bajos, tiestos en cornisas, etc. se ruega a todos los comunitarios se abstengan de estas actitudes y comportamientos.

- Cuarto de bicicletas, se amestrara el bombin para abrir la puerta con las llaves del portal.



Y no habiendo más asuntos de los que tratar, y cumpliendo el objeto de la convocatoria se da por terminada la reunión, que firma conmigo el Presidente, D. Fernando Moyano Redondo, de todo lo cual, yo el secretario en funciones, certifico.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
COVARESA 21**
C.I.F. H-47490602
Plaza Camilo José Cela, 9 7 8 9
Calle Miguel de Unamuno, 72 102
C/ Miguel Delibes, 19A-19B-19C-19D
47002 VALLADOLID

 **EUROFINCA**
consultores, s.l.
C.I.F. B-47425404
C/ Val. nº 24º Esq. • 47003 Valladolid
Tel./Fax: 983 23 85 82 / 983 11 94 14

FERNANDO MOYANO
(Presidente)

ANTONIO BERNAL RODRIGUEZ
(Administración)

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"

RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2002

	REAL.02 ENER-NOV.	REAL.02 DICIEMBRE	REAL.02 TOTAL
INGRESOS:	48.410,84 €	5.138,84 €	53.549,68 €
Aportacion inicial	11.626,41 €		11.626,41 €
Cuotas ordinarias	34.689,40 €	5.136,38 €	39.825,78 €
Ingresos mandos garaje	2.091,60 €		2.091,60 €
Intereses	3,43 €	2,46 €	5,89 €
GASTOS:	54.172,36 €	7.828,56 €	62.000,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	3.645,07 €	499,01 €	4.144,08 €
Administrador anterior (11 meses)	2.996,88 €		2.996,88 €
Adimistrador actual (diciembre)		418,31 €	418,31 €
Material de oficina	648,19 €	80,70 €	728,89 €
AREA DE MANTENIMIENTO	19.418,43 €	1.601,35 €	21.019,78 €
Mantenimiento ascensores	6.642,26 €	1.166,89 €	7.809,15 €
Mantenimiento extintores		377,46 €	377,46 €
Limpieza	10.300,24 €		10.300,24 €
Mantenimiento edificio Hnos.Moran	1.946,15 €		1.946,15 €
Mantenimiento general y varios	529,78 €	57,00 €	586,78 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	9.022,04 €	1.742,93 €	10.764,97 €
Mantenimiento piscina/jardin	8.824,50 €	1.742,93 €	10.567,43 €
Compra mesas, sillas, parasoles,...	187,40 €		187,40 €
Materiales varios piscina	10,14 €		10,14 €
AREA DE SUMINISTROS	7.895,00 €	1.297,28 €	9.192,28 €
AGUALID, consumo agua	868,16 €		868,16 €
IBERDROLA, consumo luz	5.872,82 €	945,11 €	6.817,93 €
TELEFONICA, ascensores	1.154,02 €	352,17 €	1.506,19 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	3.614,04 €	0,00 €	3.614,04 €
Seguro multirriesgo	3.600,10 €		3.600,10 €
Legalizacion libro actas	13,94 €		13,94 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	10.295,78 €	2.676,88 €	12.972,66 €
Compra mandos garaje	1.740,00 €		1.740,00 €
Compra buzones publicidad	209,15 €		209,15 €
Compra llaves comunidad	3.447,88 €		3.447,88 €
Compra mobiliario sala juntas	195,00 €		195,00 €
Limpieza obra	627,47 €		627,47 €
Derechos enganche Iberdrola	1.360,84 €		1.360,84 €
Compra mandos garaje	2.088,00 €		2.088,00 €
Compra espejos garaje	627,44 €		627,44 €
Instalacion relojes programables luz portales		2.403,56 €	2.403,56 €
Compra extintores (pago seguro)		273,32 €	273,32 €
AREA DE IMPUESTOS	197,72 €	0,00 €	197,72 €
Ayuntamiento, entrada de vehiculos	197,72 €		197,72 €
OTROS GASTOS	84,28 €	11,11 €	95,39 €
Comisiones bancarias	84,28 €	11,11 €	95,39 €
RESULTADO EJERCICIO	-5.761,52 €	-2.689,72 €	-8.451,24 €

**COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2002**



ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	3.960,36 €
CAJA, euros	-67,67 €
CAJA BURGOS	248,87 €
TOTAL	4.141,56 €
PASIVO	
PROPIETARIOS ACREEDORES	177,39 €
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	4.152,64 €
REMANENTE	8.262,77 €
PERDIDAS Y GANANCIAS	-8.451,24 €
TOTAL	4.141,56 €

RELACION PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2002		
VAZQUEZ PEDRAZUELA, A.	72-2ªA	10,20 €
APARICIO DIEZ, C.	102-2ªA	167,19 €
TOTAL		177,39

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2002		
EDIFICASA 2000 S.L.	G-MOTO	15,66 €
GARCIA COLLAZO, O.	6-BJ.A	135,72 €
MARTINEZ SAMPER, M.A.	9-BJ.A	323,52 €
NYLUND, K.	9-3ªA	180,30 €
DEL VILLAR, F.	9-3ªB	210,35 €
MATE GONZALEZ, E.	72-BJ.B	210,35 €
LEAL GARCIA, N.	74-1ªB	240,40 €
FONTES MARTIN, V.	UNIF-3	20,13 €
PEREZ CUBERO, L.	UNIF-15	98,70 €
GUERRERO, Mª.J.	UNIF-17	98,70 €
GONZALEZ FLORENCIO, A.	UNIF-29	142,51 €
CRIDO RODRIGUEZ, N.	UNIF-82	217,38 €
ARAGON ACUÑA, A.	UNIF-84	217,56 €
DE DIOS EXPOSITO.	UNIF-86	33,16 €
TEJERO MINGUELA, C.	UNIF-88	90,15 €
EDIFICASA 2000 S.L.	UNIF-90	99,48 €
GARCIA JUAREZ, D.	UNIF-92	33,16 €
ALCALDE GONZALEZ, Mª.L.	UNIF-96	99,60 €
EDIFICASA 2000 S.L.	G-57	12,75 €
DEL HOYO ESTEBAN, Mª.P.	G-65	12,75 €
VAZQUEZ PEDRAZUELA, A.	G-68	12,75 €
EDIFICASA 2000 S.L.	G-88	12,75 €
EDIFICASA 2000 S.L.	G-85	9,80 €
ALLENDE RODRIGUEZ, J.	L-1	14,30 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2002

EDIFICASA 2000 S.L.	L-9	24,25 €
EDIFICASA 2000 S.L.	L-2	11,85 €
EDIFICASA 2000 S.L.	L-3	16,25 €
LA CAIXA	L-4	23,45 €
ZHOU, H.	L-5	32,30 €
EDIFICASA 2000 S.L.	L-6	31,35 €
EDIFICASA 2000 S.L.	L-10	15,40 €
EDIFICASA 2000 S.L.	L-7	15,60 €
NUÑEZ ARSENIO, L.	L-8	12,85 €
CALVO NEBRADADA, F.	98-2ºB	204,35 €
FDEZ. VAQUERO, A.	100-21B	180,30 €
DEL HOYO ESTEBAN, Mª.P.	102-3ºB	284,40 €
SANZ DIEZ, J.I.	19D-2ºA	267,70 €
ROSAS HEVIA, M.	19C-2ºA	240,40 €
MARTINEZ GONZALEZ, L.	19A-2ºC	28,99 €
CARRERA CARRAL, L.	19A-3ºC	28,99 €
TOTAL		3.960,36 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2003



	<u>REAL</u> 2.002	<u>PRESUP.</u> 2.003
INGRESOS:	53.549,68 €	78.930,69 €
Aportacion inicial	11.626,41 €	0 €
Cuotas ordinarias	39.825,78 €	78.930,69 €
Ingresos mandos garaje	2.091,60 €	0 €
Intereses	5,89 €	0 €
GASTOS:	62.000,92 €	78.930,69 €
AREA ADMINISTRATIVA	4.144,08 €	5.895,84 €
Administrador anterior (11 meses)	2.996,88 €	0 €
Administrador actual (diciembre)	418,31 €	5.595,84 €
Material de oficina	728,89 €	300,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	21.019,78 €	36.740,47 €
Mantenimiento ascensores	7.809,15 €	14.422,76 €
Mantenimiento extintores	377,46 €	225,00 €
Limpieza	10.300,24 €	15.445,21 €
Jardineria		2.509,77 €
Mantenimiento puerta de garaje		835,20 €
Mantenimiento edificio Hnos.Moran	1.946,15 €	0 €
Mantenimiento general y varios	586,78 €	3.302,53 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	10.764,97 €	8.500,00 €
Mantenimiento piscina	10.567,43 €	8.500,00 €
Compra mesas, sillas, parasoles,...	187,40 €	
Materiales varios piscina	10,14 €	
AREA DE SUMINISTROS	9.192,28 €	20.569,78 €
AGUALID, consumo agua	868,16 €	6.010,12 €
IBERDROLA, consumo luz	6.817,93 €	9.879,66 €
TELEFONICA, ascensores	1.506,19 €	4.680,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	3.614,04 €	3.744,10 €
Seguro multirriesgo	3.600,10 €	3.744,10 €
Legalizacion libro actas	13,94 €	0 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	12.972,66 €	3.000,00 €
Compra mandos garaje	1.740,00 €	
Compra buzones publicidad	209,15 €	
Compra llaves comunidad	3.447,88 €	
Compra mobiliario sala juntas	195,00 €	
Limpieza obra	627,47 €	
Derechos enganche Iberdrola	1.360,84 €	
Compra mandos garaje	2.088,00 €	
Compra papeleras	627,44 €	
Instalacion relojes luz portales	2.403,56 €	
Compra extintores (pago seguro)	273,32 €	
AREA DE IMPUESTOS	197,72 €	300,50 €
Ayuntamiento, entrada de vehiculos	197,72 €	300,50 €
OTROS GASTOS	95,39 €	180,00 €
Comisiones bancarias	95,39 €	180,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-8.451,24 €	0 €

DISTRIBUCION GRUPOS DE GASTOS

A-. GASTOS COMUNES

* Administración	5.595,84 €
* Material de oficina	300,00 €
* Mantenimiento de extintores	225,00 €
* Seguro multirriesgo	3.744,10 €
* IBERDROLA, luz parcela	3.000,00 €
* IBERDROLA, luz sala Comunidad	150,00 €
* Mantenimiento limpieza parcela	679,30 €
* Mantenimiento jardinería	2.509,77 €
* Mantenimiento piscina	8.500,00 €
* Mantenimiento general y varios	1.502,53 €
* AGUALID, consumo de agua	6.010,12 €
* Comisiones bancarias	180,00 €
* Reparaciones y conservación	3.000,00 €

35.396,66 €

B-. GASTOS PORTALES

* IBERDROLA, luz portales	5.529,66 €
* Mantenimiento ascensores	14.422,76 €
* TELEFONICA, ascensores	4.680,00 €
* Mantenimiento limpieza portales	13.720,10 €
* Mantenimiento general y varios	1.500,00 €

39.852,52 €

C-. GASTOS GARAJES

* Mantenimiento puerta de garaje	835,20 €
* Ayuntamiento entrada de vehículos	300,50 €
* IBERDROLA, Luz garajes	1.200,00 €
* Mantenimiento limpieza garaje	1.045,81 €
* Mantenimiento general y varios	300,00 €

3.681,51 €

TOTAL

78.930,69 €

COEFICIENTES DE PROPIEDAD

11 ENERO 2002



21

PROPIETARIO	PISO	COEFICIENTE	PUNTOS	COEFICIENTE	PUNTOS
		NOTARIAL	GARA-TRAST.	RECTIFICADO	RECTIFICADO
				PORTALES	GARA-TRAST.
JOSE ANTONIO HERNANDEZ CATAL	GARAJMOTO	0,044	1,5		0,41
OSCAR GARCÍA COLLAZO-ANA PARDO	6-BAJO A	0,728	3	1,04	0,82
EMILIO MAESTRO DEL OLMO	6-BAJO B	0,885	3	1,26	0,82
FERNANDO ALVAREZ PRIETO	6-1ª	0,75	3	1,07	0,82
DAVID MANUEL JUNQUERA HERNA	6-1ªB	0,75	3	1,07	0,82
JOSE ANTONIO HERNANDEZ CATAL	6-2ª	0,788	3	1,12	0,82
Mª CARMEN VAZQUEZ PEDRAZUEL	6-2ªB	0,788	3	1,12	0,82
ALEJANDRO PEREZ MENDEZ	6-3ª	0,788	3	1,12	0,82
ALMUDENA LAÍZ MONSALVE	6-3ªB	0,788	3	1,12	0,82
PAULA CONDE DOMINGO	7-BAJO A	0,496	3	0,71	0,82
MANUEL MARTÍN GRANIZO	7-1ª	0,516	3	0,73	0,82
MANUEL MARTÍN GRANIZO	7-1ªB	0,516	3	0,73	0,82
DOMINGO SANTOS LOPEZ	7-2ª	0,544	3	0,77	0,82
TEODORO GOMEZ MERCHÁN	7-2ªB	0,544	3	0,77	0,82
Mª DEL ROCÍO MANOVEL ARROYO	7-3ª	0,544	3	0,77	0,82
ANTONIO VELAZQUEZ BARBADO	7-3ªB	0,544	3	0,77	0,82
JUAN GONZALEZ MARTÍN	8-BAJO A	0,493	3	0,70	0,82
FERNANDO MOYANO REDONDO	8-BAJO B	0,776	3	1,10	0,82
Mª IRENE PADILLA LLOBREGAT	8-1ª	0,638	3	0,91	0,82
SERGIO MARTINEZ DE LA FUENTE	8-1ªB	0,638	3	0,91	0,82
MARIA VICTORIA MUÑUMER ANTÓN	8-2ª	0,67	3	0,95	0,82
JUAN PABLO GONZALEZ MONTIEL	8-2ªB	0,67	3	0,95	0,82
Mª FE PEREZ GONZALEZ	8-3ª	0,67	3	0,95	0,82
JULIA CARRETERO GONZALEZ	8-3ªB	0,67	3	0,95	0,82
MIGUEL A. MARTÍNEZ SAMPER	9-BAJO A	0,703	3	1,00	0,82
JOSE LUIS LECLERCQ CARRASCO	9-1ª	0,571	3	0,81	0,82
JUAN IGNACIO CANDELAS MARTÍN	9-1ªB	0,66	3	0,94	0,82
DAVID MARTINEZ PEREZ	9-2ª	0,602	3	0,86	0,82
FRANCISCO JAVIER VALENCIA SANCHEZ	9-2ªB	0,696	3	0,99	0,82
KARIN NYLUND	9-3ª	0,602	3	0,86	0,82
FELIX DEL VILLAR	9-3ªB	0,696	3	0,99	0,82
PURA CHAMORRO RIVERA	72-BAJO A	0,74	3	1,05	0,82
ESTEFANÍA MATE GONZÁNEZ	72-BAJO B	0,769	3	1,09	0,82
JOSE LUIS BELLOSO PÉREZ	72-1ª	0,764	3	1,09	0,82
JOSE Mª DOMINGUEZ SANZ	72-1ªB	0,764	3	1,09	0,82
ANILIO VAZQUEZ PEDRAZUELA	72-2ª	0,805	3	1,14	0,82
JOSE ALVAREZ SANCHEZ	72-2ªB	0,805	3	1,14	0,82
FELIX ANGEL COLLANTES VALENCIA	72-3ª	0,805	3	1,14	0,82
JOSE RAMÓN LOBO VALENTÍN	72-3ªB	0,805	3	1,14	0,82
JORGE BERRUGETE GARCIA	74-1ª	0,67	3	0,95	0,82
NICASO LEAL GARCÍA	74-1ªB	0,744	3	1,06	0,82
JOSE ELVIRO FERNANDEZ ALONSO	74-2ª	0,705	3	1,00	0,82
CARMEN CUADRADO LUIS	74-2ªB	0,782	3	1,11	0,82
Mª ANGELES TEJA TORRE	74-3ª	0,706	3	1,00	0,82
PURIFICACIÓN RECIO GARCÍA	74-3ªB	0,824	3	1,17	0,82
FERNANDO CAMPESINO GARCIA	UNIFAM. 1	1,383	3		0,82
VANESSA FONTES MARTÍN	UNIFAM. 3	1,38	3		0,82
LUCIANO SINOVAS MORO	UNIFAM. 5	1,38	3		0,82
JAVIER HERMIDA RUBIO	UNIFAM. 7	1,38	3		0,82
JESÚS BURÓN MARTÍNEZ	UNIFAM. 9	1,38	3		0,82
CRISTINA MORATA MARTÍN	UNIFAM. 11	1,075	3		0,82
SILVIA MARÍA JORDE MARCILLA	UNIFAM. 13	1,075	3		0,82
LUIS PEREZ CUBERO	UNIFAM. 15	1,075	3		0,82
EDIF 3A, 2000, S.A.	UNIFAM. 17	1,075	3		0,82
JOSE A. DÍAZ GIGANTE	UNIFAM. 19	1,075	3		0,82
JULIO DOMINGUEZ FERNANDEZ	UNIFAM. 21	1,075	3		0,82
HIPÓLITO PÉREZ CABRERO	UNIFAM. 23	1,075	3		0,82

COEFICIENTES DE PROPIEDAD

PROPIETARIO	PISO	COEFICIENTE		PUNTOS	
		NOTARIAL	GARA-TRAST.	RECTIFICADO	RECTIFICADO
				PORTALES	GARA-TRAST.
ERNESTO MARTÍN DE EUGENIO	UNIFAM. 25	1,075	3		0,82
COMERSER JIAS 2001, S.L.	UNIFAM. 27	1,075	3		0,82
ANTONIO GONZALEZ FLORENCIO	UNIFAM.29	1,076	3		0,82
ELVA INMOBILIARIA, XXI,S.L.	UNIFAM.76	1,116	3		0,82
CÉSAR JUAREZ ÁLVAREZ	UNIFAM.78	1,116	3		0,82
ANDRES CARRASCAL PEÑA	UNIFAM.80	1,116	3		0,82
NIEVES CRIADO RODRIGUEZ	UNIFAM.82	1,116	3		0,82
ARÁNZAZU ARAGÓN ACUÑA	UNIFAM.84	1,118	3		0,82
FELIPE DE DIOS EXPÓSITO	UNIFAM.86	0,961	3		0,82
CELIA TEJERO MINGUELA	UNIFAM.88	0,961	3		0,82
EDIFICASA, 2000, S.A.	UNIFAM.90	0,961	3		0,82
DAVID GARCÍA JUAREZ	UNIFAM.92	0,961	3		0,82
FRANCISCO JAVIER MARTÍN ARRIBAS	UNIFAM.94	0,961	3		0,82
ALBERTO CAGIGAS PEREZ	UNIFAM.96	0,963	3		0,82
EDIFICASA, 2000, S.A.	GARAJ 57	0,03	2		0,55
DEL HOYO ESTEBAN, Mª.P.	GARAJ 65	0,03	2		0,55
ANTONIO VAZQUEZ PEDRAZUELA	GARAJ 68	0,03	2		0,55
EDIFICASA, 2000, S.A.	GARAJ 88	0,03	2		0,55
EDIFICASA, 2000, S.A.	GARAJ 85	0,02	1,5		0,41
JOSÉ ALLENDE REODRÍGUEZ	LOCAL 1	0,05			
EDIFICASA, 2000, S.A.	LOCAL 9	0,05			
EDIFICASA, 2000, S.A.	LOCAL 2	0,05			
EDIFICASA, 2000, S.A.	LOCAL 3	0,05			
LA CAIXA	LOCAL 4	0,05			
HUILING ZHOU	LOCAL 5	0,05			
EDIFICASA, 2000, S.A.	LOCAL 6	0,05			
EDIFICASA, 2000, S.A.	LOCAL 10	0,05			
EDIFICASA, 2000, S.A.	LOCAL 7	0,05			
LEONARDO NÚÑEZ ARSEÑO	LOCAL 8	0,05			
JORGE JIMENEZ VILLANUEVA	98-1ªA	0,91	3	1,29	0,82
ALFONSO GONZALEZ ORTEGA	98-1ªB	0,74	3	1,05	0,82
MANUEL VIDAL GONZALEZ	98-1ªC	0,5	3	0,71	0,82
Mª TERESA DE LA PARTE POLACO	98-2ªA	0,91	3	1,29	0,82
F. CALVO NEBRADA	98-2ªB	0,74	3	1,05	0,82
Mª DOLORES BARRIENTOS	98-2ªC	0,5	3	0,71	0,82
JAVIER PLATERO MARTÍN	98-3ªA	0,91	3	1,29	0,82
GUADALUPE JORGE RODRIGUEZ	98-3ªB	0,74	3	1,05	0,82
CARLOS ZALAMA ALVAREZ	98-3ªC	0,5	3	0,71	0,82
MIGUEL PLOMA PLUMED	100-1ªA	0,74	3	1,05	0,82
ANA ATIENZA REINA	100-1ªB	0,74	3	1,05	0,82
AGUSTÍN FERNÁNDEZ VAQUERO	100-2ªA	0,74	3	1,05	0,82
ELENA QUINTANILLA MATO	100-2ªB	0,74	3	1,05	0,82
ALEJANDRO YAGÜE ENRIQUEZ	100-3ªA	0,74	3	1,05	0,82
Mª LUISA SALAMANCA TEJERA	100-3ªB	0,74	3	1,05	0,82
NOELIA COLINO DE LOPE	102-1ªA	0,92	3	1,31	0,82
RAFAEL MONJE ALONSO	102-1ªB	0,94	3	1,34	0,82
CARLOS APARICIO DÍEZ	102-2ªA	0,92	3	1,31	0,82
ISAAC HERRERO MAROTO	102-2ªB	0,94	3	1,34	0,82
JOSE ANTONIO MAYORAL ENCABO	102-3ªA	0,92	3	1,31	0,82
Mª PILAR DEL HOYO ESTEBAN	102-3ªB	0,94	3	1,34	0,82
MARTA GARCÍA PEREZ	19D-1ªA	0,94	3	1,34	0,82
ANTONIO GUADARRAMA DEL OLMO	19D-1ªB	1,08	3	1,54	0,82
JOSE IGNACIO SANZ DÍEZ	19D-2ªA	0,94	3	1,34	0,82
FRANCISCO JAVIER AMORES BONILLA	19D-2ªB	1,08	3	1,54	0,82
EDUARDO CEMBRERO CIL	19D-3ªA	0,94	3	1,34	0,82
JUAN ALFONSO FERNÁNDEZ VÁZ	19D-3ªB	1,08	3	1,54	0,82

COEFICIENTES DE PROPIEDAD

PROPIETARIO	PISO	COEFICIENTE		PUNTOS	
		NOTARIAL	GARA-TRAST.	RECTIFICADO	RECTIFICADO
MIGUEL ÁNGEL PRIETO PEREZ	19C-1ªA	1,08	3	1,54	0,82
SIXTO GUTIÉRREZ BAYÓN	19C-1ªB	1,08	3	1,54	0,82
MONSERRAT ROSAS HEVIA	19C-2ªA	1,08	3	1,54	0,82
JUAN MANUEL ESCALANTE ALDEA	19C-2ªB	1,08	3	1,54	0,82
GREGORIO BORDEL CHICO	19C-3ªA	1,08	3	1,54	0,82
PEDRO HERRADOR HERRADOR	19C-3ªB	1,08	3	1,54	0,82
LUIS CARRERA CARRAL	19B-1ªA	0,74	3	1,05	0,82
VIRGINIO HERNANDEZ SAGÜILLO	19B-1ªB	0,74	3	1,05	0,82
ROSA MARÍA GONZÁLEZ GACÍA	19B-2ªA	0,74	3	1,05	0,82
EUSTAQUIO VELLECILLO RODRIGUEZ	19B-2ªB	0,74	3	1,05	0,82
ANA Mª MANRIQUE GIL	19B-3ªA	0,74	3	1,05	0,82
ROSA MARÍA BARCENILLA SOTO	19B-3ªB	0,74	3	1,05	0,82
NICOLÁS SOBRINO GIL	19A-1ªA	0,91	3	1,29	0,82
LEONARDO NÚÑEZ ASENSIO	19A-1ªB	0,74	3	1,05	0,82
Mª LUISA CABEZUDO RAMIREZ	19A-1ªC	0,5	3	0,71	0,82
LUIS ALBERTO RUÍZ GUTIÉRREZ	19A-2ªA	0,91	3	1,29	0,82
JAVIER SAN JOSÉ MENDILUCE	19A-2ªB	0,74	3	1,05	0,82
LAURA MARTÍNEZ GONZÁLEZ	19A-2ªC	0,5	3	0,71	0,82
JOSE LUIS MARTINEZ JUAN	19A-3ªA	0,91	3	1,29	0,82
Mª PILAR MARTÍNEZ ARMENTEROS	19A-3ªB	0,74	3	1,05	0,82
LUIS CARRERA CARRAL	19A-3ªC	0,5	3	0,71	0,82

IMPUTACION COEFICIENTES A GRUPOS DE GASTOS

PISO	GASTOS	GASTOS	GASTOS	CUOTA	CUOTA
	COMUNES	PORTALES	GARAJES	AÑO	MES
GARAJMOTO	15,57 €		15,13 €	30,70 €	2,56 €
6-BAJO A	257,69 €	412,63 €	30,26 €	700,57 €	58,38 €
6-BAJO B	313,26 €	501,61 €	30,26 €	845,13 €	70,43 €
6-1ªA	265,47 €	425,10 €	30,26 €	720,83 €	60,07 €
6-1ªB	265,47 €	425,10 €	30,26 €	720,83 €	60,07 €
6-2ªA	278,93 €	446,63 €	30,26 €	755,82 €	62,98 €
6-2ªB	278,93 €	446,63 €	30,26 €	755,82 €	62,98 €
6-3ªA	278,93 €	446,63 €	30,26 €	755,82 €	62,98 €
6-3ªB	278,93 €	446,63 €	30,26 €	755,82 €	62,98 €
7-BAJO A	175,57 €	281,13 €	30,26 €	486,96 €	40,58 €
7-1ªA	182,65 €	292,47 €	30,26 €	505,37 €	42,11 €
7-1ªB	182,65 €	292,47 €	30,26 €	505,37 €	42,11 €
7-2ªA	192,56 €	308,34 €	30,26 €	531,15 €	44,26 €
7-2ªB	192,56 €	308,34 €	30,26 €	531,15 €	44,26 €
7-3ªA	192,56 €	308,34 €	30,26 €	531,15 €	44,26 €
7-3ªB	192,56 €	308,34 €	30,26 €	531,15 €	44,26 €
8-BAJO A	174,51 €	279,43 €	30,26 €	484,19 €	40,35 €
8-BAJO B	274,68 €	439,83 €	30,26 €	744,77 €	62,06 €
8-1ªA	225,83 €	361,62 €	30,26 €	617,71 €	51,48 €
8-1ªB	225,83 €	361,62 €	30,26 €	617,71 €	51,48 €
8-2ªA	237,16 €	379,75 €	30,26 €	647,17 €	53,93 €
8-2ªB	237,16 €	379,75 €	30,26 €	647,17 €	53,93 €
8-3ªA	237,16 €	379,75 €	30,26 €	647,17 €	53,93 €
8-3ªB	237,16 €	379,75 €	30,26 €	647,17 €	53,93 €
9-BAJO A	248,84 €	398,46 €	30,26 €	677,55 €	56,46 €
9-1ªA	202,11 €	323,64 €	30,26 €	556,01 €	46,33 €
9-1ªB	233,62 €	374,08 €	30,26 €	637,96 €	53,16 €
9-2ªA	213,09 €	341,21 €	30,26 €	584,56 €	48,71 €
9-2ªB	246,36 €	394,49 €	30,26 €	671,11 €	55,93 €
9-3ªA	213,09 €	341,21 €	30,26 €	584,56 €	48,71 €
9-3ªB	246,36 €	394,49 €	30,26 €	671,11 €	55,93 €
72-BAJO A	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
72-BAJO B	272,20 €	435,87 €	30,26 €	738,32 €	61,53 €
72-1ªA	270,43 €	433,03 €	30,26 €	733,72 €	61,14 €
72-1ªB	270,43 €	433,03 €	30,26 €	733,72 €	61,14 €
72-2ªA	284,94 €	456,27 €	30,26 €	771,47 €	64,29 €
72-2ªB	284,94 €	456,27 €	30,26 €	771,47 €	64,29 €
72-3ªA	284,94 €	456,27 €	30,26 €	771,47 €	64,29 €
72-3ªB	284,94 €	456,27 €	30,26 €	771,47 €	64,29 €
74-1ªA	237,16 €	379,75 €	30,26 €	647,17 €	53,93 €
74-1ªB	263,35 €	421,70 €	30,26 €	715,31 €	59,61 €
74-2ªA	249,55 €	399,59 €	30,26 €	679,40 €	56,62 €
74-2ªB	276,80 €	443,23 €	30,26 €	750,29 €	62,52 €
74-3ªA	249,90 €	400,16 €	30,26 €	680,32 €	56,69 €
74-3ªB	291,67 €	467,04 €	30,26 €	788,97 €	65,75 €
UNIFAM. 1	489,54 €		30,26 €	519,79 €	43,32 €
UNIFAM. 3	488,47 €		30,26 €	518,73 €	43,23 €
UNIFAM. 5	488,47 €		30,26 €	518,73 €	43,23 €
UNIFAM. 7	488,47 €		30,26 €	518,73 €	43,23 €
UNIFAM. 9	488,47 €		30,26 €	518,73 €	43,23 €
UNIFAM. 11	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 13	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 15	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 17	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 19	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 21	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 23	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €

IMPUTACION COEFICIENTES A GRUPOS DE GASTOS

PISO	GASTOS	GASTOS	GASTOS	CUOTA	CUOTA
	COMUNES	PORTALES	GARAJES	AÑO	MES
UNIFAM. 25	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM. 27	380,51 €		30,26 €	410,77 €	34,23 €
UNIFAM.29	380,87 €		30,26 €	411,13 €	34,26 €
UNIFAM.76	395,03 €		30,26 €	425,29 €	35,44 €
UNIFAM.78	395,03 €		30,26 €	425,29 €	35,44 €
UNIFAM.80	395,03 €		30,26 €	425,29 €	35,44 €
UNIFAM.82	395,03 €		30,26 €	425,29 €	35,44 €
UNIFAM.84	395,73 €		30,26 €	425,99 €	35,50 €
UNIFAM.86	340,16 €		30,26 €	370,42 €	30,87 €
UNIFAM.88	340,16 €		30,26 €	370,42 €	30,87 €
UNIFAM.90	340,16 €		30,26 €	370,42 €	30,87 €
UNIFAM.92	340,16 €		30,26 €	370,42 €	30,87 €
UNIFAM.94	340,16 €		30,26 €	370,42 €	30,87 €
UNIFAM.96	340,87 €		30,26 €	371,13 €	30,93 €
GARAJ 57	10,62 €		20,17 €	30,79 €	2,57 €
GARAJ 65	10,62 €		20,17 €	30,79 €	2,57 €
GARAJ 68	10,62 €		20,17 €	30,79 €	2,57 €
GARAJ 88	10,62 €		20,17 €	30,79 €	2,57 €
GARAJ 85	7,08 €		15,13 €	22,21 €	1,85 €
LOCAL 1	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 9	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 2	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 3	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 4	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 5	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 6	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 10	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 7	17,70 €			17,70 €	1,47 €
LOCAL 8	17,70 €			17,70 €	1,47 €
98-1ªA	322,11 €	515,78 €	30,26 €	868,15 €	72,35 €
98-1ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
98-1ªC	176,98 €	283,40 €	30,26 €	490,64 €	40,89 €
98-2ªA	322,11 €	515,78 €	30,26 €	868,15 €	72,35 €
98-2ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
98-2ªC	176,98 €	283,40 €	30,26 €	490,64 €	40,89 €
98-3ªA	322,11 €	515,78 €	30,26 €	868,15 €	72,35 €
98-3ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
98-3ªC	176,98 €	283,40 €	30,26 €	490,64 €	40,89 €
100-1ªA	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
100-1ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
100-2ªA	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
100-2ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
100-3ªA	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
100-3ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
102-1ªA	325,65 €	521,45 €	30,26 €	877,36 €	73,11 €
102-1ªB	332,73 €	532,79 €	30,26 €	895,78 €	74,65 €
102-2ªA	325,65 €	521,45 €	30,26 €	877,36 €	73,11 €
102-2ªB	332,73 €	532,79 €	30,26 €	895,78 €	74,65 €
102-3ªA	325,65 €	521,45 €	30,26 €	877,36 €	73,11 €
102-3ªB	332,73 €	532,79 €	30,26 €	895,78 €	74,65 €
19D-1ªA	332,73 €	532,79 €	30,26 €	895,78 €	74,65 €
19D-1ªB	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19D-2ªA	332,73 €	532,79 €	30,26 €	895,78 €	74,65 €
19D-2ªB	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19D-3ªA	332,73 €	532,79 €	30,26 €	895,78 €	74,65 €
19D-3ªB	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €

IMPUTACION COEFICIENTES A GRUPOS DE GASTOS

PISO	GASTOS	GASTOS	GASTOS	CUOTA	CUOTA
	COMUNES	PORTALES	GARAJES	AÑO	MES
19C-1ªA	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19C-1ªB	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19C-2ªA	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19C-2ªB	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19C-3ªA	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19C-3ªB	382,28 €	612,14 €	30,26 €	1.024,68 €	85,39 €
19B-1ªA	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19B-1ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19B-2ªA	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19B-2ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19B-3ªA	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19B-3ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19A-1ªA	322,11 €	515,78 €	30,26 €	868,15 €	72,35 €
19A-1ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19A-1ªC	176,98 €	283,40 €	30,26 €	490,64 €	40,89 €
19A-2ªA	322,11 €	515,78 €	30,26 €	868,15 €	72,35 €
19A-2ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19A-2ªC	176,98 €	283,40 €	30,26 €	490,64 €	40,89 €
19A-3ªA	322,11 €	515,78 €	30,26 €	868,15 €	72,35 €
19A-3ªB	261,94 €	419,43 €	30,26 €	711,62 €	59,30 €
19A-3ªC	176,98 €	283,40 €	30,26 €	490,64 €	40,89 €