



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
“COVARESA-21” DE 2023**

En la ciudad de Valladolid, siendo las 20:00 horas del día 22 de Junio del 2023, se reúnen en segunda convocatoria y con carácter ordinario en el salón de la comunidad del portal 74 de la calle Miguel de Unamuno (local de cumpleaños), la Junta General de la Comunidad de Propietarios “Covaresa-21”, para pronunciarse sobre el siguiente **ORDEN DEL DIA:**

- 1-. Propuesta renovación columpios y parque infantil: presentación presupuestos. Medidas a adoptar.
- 2-. Propuesta individualización alumbrado de las cajas de escalera de los portales: presentación presupuestos. Medidas a adoptar.
- 3-. Ruegos y preguntas.

A la Junta asisten de forma personal o con representación los propietarios que a continuación se relacionan:

| | |
|---|---------|
| BEATRIZ SORIANO BAYO | 6-BªA |
| EMILIO MAESTRO DEL OLMO representado por Mª Jose Maestro | 6-BªB |
| Mª. JOSE VÁZQUEZ PEDRAZUELA | 6-2ªB |
| ALEJANDRO PÉREZ MÉNDEZ | 6-3ªA |
| JESUS JAVIER CONDE MONZON | 7-BªA |
| ANGELES ESCUDERO PEREZ | 7-2ªA |
| FERNANDO MOYANO REDONDO | 8-BªB |
| SERGUO MARTINEZ DE LA FUENTE | 8-1ªB |
| DAVID GOMEZ PEÑA | 8-2ªA |
| JUAN CANDELAS MARTIN representado por Sergio Martínez | 9-1ªB |
| ANTONIO VAZQUEZ PEDRAZUELA representado por Mª Jose Vázquez | 72-2ªA |
| JOSE ALVAREZ SANCHEZ | 72-2ªB |
| GONZALO SANZ MARTIN | 74-2ªB |
| ALEJANDRO DEL RIO BARRIO representado por Hipólito Pérez | CH-21 |
| HIPOLITO PEREZ CABREROS | CH.23 |
| MANUEL GOMEZ MESONERO | CH-27 |
| MAYTE MEDRANO MARTIN | CH-78 |
| EVA SEVILLANO FERNANDEZ | CH-84 |
| LAURA COUTO ROLDAN representada por Eva Sevillano | CH.92 |
| DAVID GARCIA LOPEZ | 98-2ªA |
| Mª. LUISA SALAMANCA TEJERA | 100-3ªB |
| RAZEL BARRIGUIN GARCIA | 19D-2ªB |
| ROSA Mª GONZALEZ GARCIA | 19B-2ªA |
| EUSTAQUIO VALLECILLO representado por Rosa Mª González | 19B-2ªB |

Ocupa la presidencia y abre la reunión la Presidenta de la Comunidad Dª. Razel Barriguin García, asistida de D. Antonio Bernal Rodríguez (Eurofinca Consultores, S.L.) que hace las funciones de secretario. Se insta a los presentes a que depositen las tarjetas de asistencia y delegación de voto.

PRIMERO.- Propuesta renovación columpios y parque infantil: presentación presupuestos. Medidas a adoptar.

Tema tratado en la última Asamblea, junto a la convocatoria se adjuntaron varios presupuestos de empresas especializadas que se han recabado en los últimos meses para que los propietarios tuvieran la información definida de las distintas opciones que se proponen.

Los columpios son un elemento común más comunitario que se debe de conservar y mantener en perfectas condiciones de uso, por lo que es una obligación de la Comunidad adoptar las medidas necesarias para garantizar su funcionalidad.

Tras un amplio debate, se aprueba por mayoría la renovación de los columpios por 18 votos a favor, 5 en contra y 1 abstención, según el siguiente detalle, a saber:

| PROPIETARIO | VOTACION |
|--------------------|-----------------|
| 6-B°A | SI |
| 6-B°B | SI |
| 6-2°B | SI |
| 6-3°A | SI |
| 7-B°A | SI |
| 7-2°A | SI |
| 8-B°B | NO |
| 8-1°C | NO |
| 8-2°A | NO |
| 9-1°B | NO |
| 72-2°A | SI |
| 72-2°B | SI |
| 74-2°B | SI |
| CH-21 | SI |
| CH.23 | SI |
| CH-27 | SI |
| CH-78 | NO |
| CH-84 | SI |
| CH.92 | SI |
| 98-2°A | ABST |
| 100-3°B | SI |
| 19D-2°B | SI |
| 19B-2°A | SI |
| 19B-2°B | SI |

Asimismo, se dan poderes a los miembros de la Junta de Gobierno para que seleccionen y adjudiquen los trabajos a la mercantil que estimen oportuno procurando, a propuesta de varios propietarios, que se elijan columpios que no hagan demasiado ruido para evitar molestias a las personas.



Asimismo, para sufragar el coste de la obra, se aprueba por unanimidad la emisión de una cuota extraordinaria de 10.000 € repartida entre todos los propietarios de viviendas en un solo plazo en el mes de Julio del corriente. Los administradores adjuntarán al presente Acta la relación de importes que corresponde pagar a cada comunero.

En otro orden de cosas, se ruega a los padres que controlen y vigilen a sus niños y, especialmente, que se cumpla con el horario límite de uso de las 23:00 horas.

SEGUNDO-. Propuesta individualización alumbrado de las cajas de escalera de los portales: presentación presupuestos. Medidas a adoptar.

A la convocatoria se adjuntaron presupuestos para instalar relojes temporizadores en los descansillos de los portales con objeto de independizar el alumbrado y reducir costes en consumo de electricidad.

Varios propietarios sugieren instalar detectores de movimiento como mejor solución para economizar en la factura de la luz. Por unanimidad se aprueba la propuesta, se solicitarán los presupuestos y se convocará una Asamblea en el mes Septiembre para presentarlos y tomar una decisión.

TERCERO-. Ruegos y preguntas.

Se abre el período dedicado a las preguntas y propuestas de los vecinos, surgiendo las siguientes:

- Pintura paramentos del trasdós del aislamiento de la vivienda N°74-3°B, la obra principal ya está ejecutada y falta pintar, se ha dado parte al seguro comunitario para que realice el trabajo.
- Accesos comunitarios, se informa que están proliferando robos por el barrio, entre otros, de catalizadores de los coches, se ruega a los propietarios que extremen las precauciones con relación a las personas ajenas a la Comunidad.
- Normas de la piscina, en los últimos días han estado jugando en el recinto chavales al voleibol ocupando parte del césped e infringiendo la normativa al efecto aplicable, se recuerda que es labor de todos el controlar este tipo de situaciones llamando la atención a las personas que lo están haciendo.
- Tapa depuradora de la piscina, se propone y se aprueba por unanimidad repararla y pintarla.
- Puerta entrada a la parcela de la zona de los columpios, ahora en verano esta siempre abierta, se quedará con el profesional para que la revise e instale bombín con cerradura a los dos lados.
- Felpudo del portal N°6, está muy deteriorado se cambiará.
- Humedades del piso N°6-3°A, su propietario comunica que la pintura se ha abombado, se mandará al pintor que lo revise.

Y no habiendo más asuntos de los que tratar, y cumpliendo el objeto de la convocatoria se da por terminada la reunión, que firma conmigo la Sra. Presidenta, D^a. Razel Barriguin García, de todo lo cual, yo el secretario en funciones, certifico.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
SOVARESA 51**
C.I.F. H-47496608
Plaza Camilo José Cela, 9 7 8 9
Calle Miguel de Hocesuno, 22 02
47003 Valladolid
RAZEL BARRIGUIN GARCIA
(Sra. Presidenta)



EUROFINCA
consultores, s.l.

C.I.F.: B-47428404

C/ Val. n° 2-1° Iza. • 47003 Valladolid

ANTONIO BERNAL RODRIGUEZ
(Eurofinca Consultores, S.L.)

