

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
"COVARESA-21" DE 2015**

En la ciudad de Valladolid, siendo las 20:00 horas del día 8 de Mayo del 2015, se reúnen en segunda convocatoria y con carácter ordinario en el salón de la comunidad del portal 74 de la calle Miguel de Unamuno (local de cumpleaños), la Junta General de la Comunidad de Propietarios "Covaresa-21", para pronunciarse sobre el siguiente **ORDEN DEL DIA:**

- 1-. Problemática surgida con el acceso a la piscina de personas ajenas a la Comunidad con la anuencia de los propietarios. Propuesta cierre de la piscina en la temporada del 2015. Medidas a adoptar.
- 2-. Ruegos y preguntas.

A la Junta asisten de forma personal o con representación los propietarios que a continuación se relacionan:

BEATRIZ SORIANO BAYO	6-Bajo A
EMILIO MAESTRO DEL OLMO	6-Bajo B
SUSANA ABRIL ESTEVEZ representada por Emilio Maestro del Olmo	6-2ºA
CARMEN VAZQUEZ PEDRAZUEL	6-2ºB
ALEJANDRO PEREZ MENDEZ	6-3ºA
BENEDICTO GONZALEZ VEREDA representado por Beatriz Soriano	6-3ºB
MANUEL MARTIN GRANIZO	7-1ºA-B
Mª DEL ROCIO MANOVEL ARROYO	7-3ºA
Mª BEATRIZ PEREZ SANZ representada por Eurofinca Consultores S.L.	7-3ºB
FERNANDO MOYANO REDONDO	8-BAJO B
JUAN PABLO PANIZO DE ALEJANDRO	8-1ºA
DAVID GOMEZ PEÑA representado por Marta García Pérez	8-2ºA
ALEJANDRA SOBRINO ESGUEVA	9-3ºA
JOSE LUIS BELLOSO PEREZ	72-1ºA
ANTONIO VÁZQUEZ PEDRAZUELA	72-2ºA
JOSE ALVAREZ SANCHEZ	72-2ºB
FELIX COLLANTES VALENCIA representado por Marta García Pérez	72-3ºA
ARANCHA VELASCO GARCIA	74-3ºA
DAVID ENCISO FERNANDEZ representado por Marta García Pérez	74-3ºB
Mª TERESA DE LA PARTE POLACO	98-2ºA
MONTSERRAT BAEZ TORNADIJO	98-3ºA
ANA ATIENZA REINA	100-1ºB
Mª LUISA SALAMANCA representada por Isaac Herrero Maroto	100-3ºB
ISAAC HERRERO MAROTO	102-2ºB
Mª DEL PILAR DEL HOYO ESTEBAN representada por Isaac Herrero Maroto	102-3ºB
FERNANDO CAMPESINO GARCIA representado por Emilio Maestro del olmo	CH-1
JAVIER HERMIDA RUBIO	CH-7
JOSE MIGUEL MACIAS	CH-11
SILVIA JORDE MARCILLA representada por José Miguel Macias	CH-13
JOSE ANTONIO DIAZ GIGANTE representado por Emilio Maestro del olmo	CH-19
ERNESTO MARTIN DE EUGENIO	CH-25
J. ANTONIO CUPERTINO TOLEDANO representado por Marta García Pérez	CH-76
EVA SEVILLANO FERNANDEZ representada por Antonino Vázquez Rando	CH-84
FELIPE DE DIOS EXPOSITO representado por Fco. Javier Martín Arribas	CH-86
CELIA TEJERO MINGUELA representado por Fco. Javier Martín Arribas	CH-88
SABINA CANTERO CID representado por Marta García Pérez	CH-90



CARLOS MEDRANO HERGUEDAS Y LAURA COUTO	CH-92
FRANCISCO JAVIER MARTÍN ARRIBAS	CH-94
NICOLAS SOBRINO GIL	19A-1ªA
ROSA Mª GONZALEZ GARCIA	19B-2ªA
EUSTAQUIO VALLECILLO	19B-2ªB
MIGUEL ANGEL PRIETO PEREZ	19C-1ªA
JUAN MANUEL ESCALANTE ALDEA	19C-2ªB
JOSE RAUL REALES PEREZ representado por Emilio Maestro del Olmo	19C-3ªB
MARTA GARCIA PEREZ	19D-1ªA
ANTONIO GUADARRAMA DEL OLMO representado por Marta García Pérez	19D-1ªB
JOSE IGNACIO SANZ DIEZ representado por María del Carmen Jorge Sanz	19D-2ªA
Mª DEL CARMEN JORGE SANZ	19D-2ªB
LAURA GONZALEZ SAGREDO	19D-3ªA
RAZEL BARRIGUIN GARCIA	19D-3ª B

Ocupa la presidencia y abre la reunión el Presidente de la Comunidad D. Isaac Herrero Maroto, asistido de D. Antonio Bernal Rodríguez (Eurofinca Consultores, S.L.) que hace las funciones de secretario. Se insta a los presentes a que depositen las tarjetas de asistencia y delegación de voto.

**PRIMERO.- Problemática surgida con el acceso a la piscina de personas ajenas a la Comunidad con la anuencia de los propietarios. Propuesta cierre de la piscina en la temporada del 2015. Medidas a adoptar.**

En la última Asamblea, varios propietarios manifestaron su malestar por el acceso a las instalaciones de la piscina de personas ajenas a la Comunidad, molestando y no respetando las normas comunitarias y básicas de convivencia por lo que propusieron y se aprobó convocar esta reunión para tomar medidas e incluso proponer el cierre de la piscina en esta temporada.

Después de un breve debate, se aprueba por unanimidad no cerrar la piscina en esta temporada.

Por otro lado, se proponen varias alternativas para impedir el acceso de personas que no son propietarios a la piscina, a saber:

1. Colocar vallas perimetrales en el muro de la rampa de garaje, propuesta de la anterior Junta de Gobierno del año 2014 pero se rechazó en la última reunión. Ningún voto a favor.
2. Colocar muelles en las puertas de portales de acceso al interior de la parcela, quitar las manillas y colocar pomos, así como en la puerta de la piscina. Votan a favor 22 propietarios: 6-BjºA; 6-BjºB; 6-2ºB; 6-3ºA; 8-Bjº B; 8-1ºA; 8-2ºA; 9-3ºA; 72-1ºA; 72-2ºA; 72-2ºB; 74-3ºA; 98-2ºA; 100-1ºB; 102-2ºB; 102-3ºA; 102-3ºB; Ch.25; Ch.84; 19B-2ªA; 19C-1ªA; 19D-3ªB.
3. Contratar un socorrista o bien un guarda de seguridad. Votan 5 propietarios a favor: 19-1ªA; Ch.7; Ch.11; Ch.13; Ch.92.
4. No tomar ninguna medida, ya que hay propietarios que consideran que se está magnificando el problema y cualquier alternativa no dará el resultado deseado y supondrá un esfuerzo económico inútil. Votan a favor 10 propietarios: 7-1ªA; 7-1ºB; 7-3ºA; Ch.94; 98-3ºA; 19B-2ºB; 19C-2ºB; 19D-1ªA; 19D-2ºB; 19D-3ªA.

Por mayoría se aprueba optar por la segunda medida consistente en colocar muelles en las puertas de portales y piscina.

Por unanimidad se aprueba abrir la piscina el 5 de Junio, siempre y cuando el tiempo sea bueno.

Un propietario quiere que se cambie la norma comunitaria de no utilizar gorro de piscina y que sea obligatorio, se rechaza por mayoría.

## SEGUNDO-. Ruegos y preguntas.

Se abre el período dedicado a las preguntas y propuestas de los vecinos, surgiendo las siguientes:

- Golpe en la puerta de garaje, la reparación realizada es un poco defectuosa, se mandará de nuevo a la empresa de mantenimiento que lo revise y la deje perfecta. El coste se pasará al propietario que provocó el siniestro y fue autor del siniestro.
- No jugar con el balón en la piscina, lo piden varios propietarios para evitar molestar al resto de usuarios.

Y no habiendo más asuntos de los que tratar, y cumpliendo el objeto de la convocatoria se da por terminada la reunión, que firma conmigo el Sr. Presidente D. Isaac Herrero Maroto, yo el secretario en funciones, certifico.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
COVARESA 21  
C.I.F. H-47490602  
Plaza Camilo José Cela, 6 7 8 9  
Calle Miguel de Unamuno, 72 102  
C/ Miguel de Unamuno, 101 102 103 104  
D. ISAAC HERRERO MAROTO  
(Sr. Presidente)

**EUROFINCA**  
consultores, s.l.  
C.I.F.: B-47428404  
Cl. Vel. n° 2-1° Izq. • 47003 Valladolid  
ANTONIO BERNAL RODRIGUEZ  
(Eurofinca Consultores, S.L.)