



PLANTA TERCERA - E. 1/200



PLANTA SEGUNDA - E. 1/200



PLANTA PRIMERA - E. 1/200

EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA EN EL EDIFICIO - E. 1/200		
SUPERFICIES QUE COMPUTAN EDIFICABILIDAD		SUPERFICIES DENTRO DEL COMPUTO DE EDIFICABILIDAD
SUPERFICIES QUE COMPUTAN EDIFICABILIDAD (portales - sólo computan 15m² por portal)		SUPERFICIES DENTRO DEL COMPUTO DE EDIFICABILIDAD DESTINADAS A INSTALACIONES (hasta un máximo del 5% de la edificabilidad materializable)
CÓMPUTO DE EDIFICABILIDAD		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA MATERIALIZABLE (según Estudio de Detalle en la parc. 18 del PP Villa del Prado)		15.315,00m²
SUPERFICIE EXENTA DESTINADA A INSTALACIONES (5% máximo de la Edificabilidad Máxima Materializable en plantas distintas a sótanos y planta baja)		15.315,00m² x 0,05 = 765,75m²
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA		
PLANTA	SUP. COMPUTABLE	SUP. PORTAL (15m² / portal)
PLANTA SÓTANO 2	...	...
PLANTA SÓTANO 1	...	...
PLANTA BAJA	66,43m²	15,00m² x 9portales = 135,00m²
PLANTA 1ª	2.833,56m²	...
PLANTA 2ª	2.835,61m²	...
PLANTA 3ª	2.838,31m²	...
PLANTA 4ª	2.831,41m²	...
PLANTA 5ª	2.730,01m²	...
PLANTA ÁTICO	1.044,06m²	...
TOTALES	15.179,38m²	135,00m²
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA		15.314,38m² (< 15.315,00m²)
EDIFICABILIDAD SOBRANTE		15.315,00m² - 15.314,38m² = 0,62m²
EDIFICABILIDAD EXENTA DEL COMPUTO		
PLANTA	SUP. EXENTA	SUP. EXENTA INSTALACIONES (max. 5%)
PLANTA SÓTANO 2	5.396,39m²	...
PLANTA SÓTANO 1	5.396,39m²	...
PLANTA BAJA	2.474,82m²	...
PLANTA 1ª	41,58m²	67,58m²
PLANTA 2ª	41,58m²	67,58m²
PLANTA 3ª	41,58m²	67,58m²
PLANTA 4ª	41,58m²	67,58m²
PLANTA 5ª	41,58m²	67,58m²
PLANTA ÁTICO	27,29m²	46,48m²
TOTALES	13.502,79m²	384,38m² (< 765,75m²)

NOTA:
Según el Art. 12 - pto. 1.1 del P.P. Villa del Prado, para el cómputo de edificabilidad se estará a lo dispuesto en el Art. 178 del P.G.O.U. de Valladolid. El PGOU referido es el de 1996.

(REFUNDIDO dando contestación al Decreto de 4 de febrero de 2020. Exp258/2019)

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 137 VIVIENDAS Y GARAJE

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 18 P.P. VILLA DEL PRADO
Calle del Monasterio de San Lorenzo del Escorial s/n a calle del Monasterio de San Esteban de Gormaz - Valladolid

REFERENCIA: CATASTRAL: 4322101UM5142A0001U1

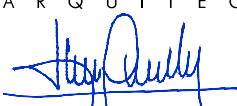
PLANO: CÓMPUTO DE EDIFICABILIDAD - 2
JUSTIFICACIÓN SEGÚN PP VILLA DEL PRADO
(AFECTADO POR PGOU 2004)

PLANO N.º: 5
MODIFICACIÓN: 1/2020
ESCALA: 1/200

PROMOTOR: NORFOREST, S.L.



PAREDES y RIVAS
ARQUITECTOS



IGNACIO PAREDES PEÑA MIGUEL PAREDES PEÑA JESÚS PAREDES PEÑA JUAN CARLOS RIVAS SAN JOSÉ

VALLADOLID - MARZO 2020

Ref: 1007

C/AMAZO N.º 24 - 9.º VALLADOLID 47004 TELF.: 983.359.155 www.ayrortecnicas.es pyr@ayrortecnicas.es

--	--	--	--