



**BUREAU
VERITAS**

**INFORME D6
INFORME DE FIN DE OBRAS
(GARANTIA DECENAL)
(FASE II: 67 VIVIENDAS)**

Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022		Delegación de Control: CENTRO	
TÉCNICO/S ENCARGADO/S DEL CONTROL, INDICANDO:			
NOMBRE Y DOS APELLIDOS	TITULACIÓN ACADÉMICA	RAMA	ESPECIALIDAD
DE PROYECTO: EMILIANO ACITORES BENAVENTE	ARQUITECTO		
DE OBRA: EMILIANO ACITORES BENAVENTE	ARQUITECTO		
Fecha de redacción: 10/07/2023	AUTOR: EMILIANO ACITORES BENAVENTE		
	Fax: 983.212.580	Tlfn: 983.297.555	Correo electrónico: Emiliano.acitores@bureauveritas.com

PROMOTOR / PROPIEDAD: NORFOREST, S.L., CIF: B-50552710, AVDA BRUSELAS, Nº 7, 28108, ALCOBENDAS, MADRID

OPERACIÓN: referencias y dirección: EDIFICIOS PARA 137 VIVIENDAS Y GARAJE, PARCELA 18 P.P. VILLA DEL PRADO, C/ MONASTERIO DE SAN LORENZO DEL ESCORIAL C/V A C/ MONASTERIO DE SAN ESTEBAN DE GORMAZ, VALLADOLID

Operación acabada

SÍ

NO

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

Concretar si este informe se refiere al conjunto de las obras

SÍ NO

Si NO, concretar los edificios a que se refiere (ver localización en D0 y adjuntar plano de situación en hoja anexa)

El presente informe hace referencia a la fase 2 de 67 viviendas. Portales 6, 7, 8, 9 y 10

FASE 2. (67 VIVIENDAS)



FASE 1 (70 VIVIENDAS)

2 - DATOS ADMINISTRATIVOS

2.1 Fecha de cumplimentación	D2: D7: D4: D1.1: 14/06/2021
2.2 Obra	Fecha de comienzo de los trabajos de obra (mes-año): JUNIO 2021 Fecha de finalización de los trabajos de obra (mes-año): JULIO 2023 Fecha de la última visita a la obra: 6 /7/ 2023
2.3 Recepción (Adjuntar Certificado final de obra, Acta de Recepción y sus Anexos correspondientes)	Fecha: 3 de julio de 2023
2.4 Ocupación	Fecha o periodo previsto de ocupación o entrada en explotación de las obras: Se desconoce
2.5 Trabajos de Obra	Valor total de la edificación previsto en el D0: 12.591.020,00 € Último importe conocido de la edificación: 16.314.971,00 € Coste total definitivo de: - Impermeabilización de sótanos/suelos: - Impermeabilización de fachadas: - Impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones: - Instalaciones: - Obra secundaria:

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022****3 - EPÍGRAFES MODIFICADOS DEL D0 y/o D0.1 y/o D0.2:**SÍ NO

En caso afirmativo, concretar en hoja anexa. Se trata de incluir modificaciones relevantes observadas durante el proceso de control (proyecto y ejecución).

4- INTERVINIENTES (Rellenar en caso de no estar cumplimentado en el INFORME D0, o en caso de que haya habido cambios): **Director de la Obra:***IGNACIO PAREDES PEÑA, N° Colegiado 582 del COACYLE**MANUEL PAREDES PEÑA, N° Colegiado 581 del COACYLE**JESUS PAREDES PEÑA, N° Colegiado 1909 del COACYLE**JUAN CARLOS RIVAS SAN JOSE, N° Colegiado 596 del COACYLE* **Director de la Ejecución de la Obra:***JOSE LUIS MUÑOZ VICENTE, N° Colegiado 1.128 del COAATVA* **Constructora principal:** FERROVIAL **Gestión Integral del Proyecto:** **Estructuras:** **Impermeabilización de sótanos/suelos:**

- Fabricante:
- Proveedor:
- Ejecutante:

 Impermeabilización de fachadas:

- Fabricante:
- Proveedor:
- Ejecutante:

 Cubiertas, terrazas y balcones:

- Fabricante:
- Proveedor:
- Ejecutante:

 Instalaciones: **Obra secundaria:**

- Fabricante:
- Proveedor:
- Ejecutante:

 Control de materiales: CEMOSA **Otros (a concretar):**



Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022

5 – RELACIÓN DE INFORMES EMITIDOS

Concepto	Nº Referencia y Fecha emisión
<input checked="" type="checkbox"/> D0 Definición de Riesgo - Análisis de Riesgos Técnicos.....	14 JUNIO 2021
<input checked="" type="checkbox"/> D01 Revisión de Proyecto de Estabilidad.....	21 FEBRERO 2022
<input type="checkbox"/> D02 Revisión de Proyecto para garantías trienales.....	.....
D1.x Unidades de Obras Especiales (Ver en que casos)	
<input checked="" type="checkbox"/> x = 1 - Cimentación	14 JUNIO 2021
<input type="checkbox"/> x = 2 - Estructuras .....	.....
<input type="checkbox"/> x = 3 - Fachadas / Cubiertas .....	.....
<input type="checkbox"/> D2 Materiales y/o sistemas NO Tradicionales / NO normalizados .....	.....
<input type="checkbox"/> D3BIS Final de Estanqueidad, a la conclusión del periodo de observación .....	.....
<input type="checkbox"/> D4 Preexistentes .....	.....
D5.x Informes de ejecución	
<input checked="" type="checkbox"/> x = 1 - Cimentación	24 JUNIO 2022
<input checked="" type="checkbox"/> x = 2 - Estructuras	9 SEPTIEMBRE 2022
<input checked="" type="checkbox"/> x = 3 - Fachadas y Cubiertas	20 JUNIO 2023
<input type="checkbox"/> x = 4 - Impermeabilidad de sótanos, suelos, fachadas, cubiertas, terrazas y balcones.....	.....
<input type="checkbox"/> x = 5 - Instalaciones .....	.....
<input type="checkbox"/> x = 6 - Obra secundaria.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> D6 Final de Obras (Garantías decenal y trienales) / Anexo D6 (Garantías decenal y Trienales).....	10 JULIO 2023
<input type="checkbox"/> D7 Obra empezada - Incidencias.....	.....
<input type="checkbox"/> D9.x Reparación por siniestros .....	.....
<input type="checkbox"/> D10.x Otros .....	.....



Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022

6 – CONCLUSIÓN TÉCNICA DEL RIESGO**6.1 Cimentación y estructura**

Se han realizado modificaciones de la cimentación y/o estructura ejecutada, con posterioridad a la emisión de los informes D5.1 y D5.2

SÍ NO

En caso afirmativo: ¿se ha controlado su diseño y cálculo?

SÍ NO

Si SÍ, adjuntar justificación de la Dirección Facultativa

¿Es aceptable la modificación por parte del OCT?

SÍ NO

En caso negativo, emitir Reserva Técnica

¿La ejecución ha resultado satisfactoria?

SÍ NO

En caso negativo, emitir Reserva Técnica

6.2 Cerramientos (cubiertas y fachadas)

Se han realizado modificaciones de los cerramientos (cubiertas o fachadas), con posterioridad a la emisión del informe D5.3, que puedan afectar a la resistencia mecánica y/o estabilidad de la estructura y/o cimentación?

SÍ NO

En caso afirmativo: ¿se ha controlado su diseño y cálculo?

SÍ NO

Si SÍ, adjuntar justificación de la Dirección Facultativa

¿Es aceptable la modificación por parte del OCT?

SÍ NO

En caso negativo, emitir Reserva Técnica

¿La ejecución ha resultado satisfactoria?

SÍ NO

En caso negativo, emitir Reserva Técnica

6.3 Instalaciones (Respecto a elementos estructurales)

¿En las inspecciones efectuadas se han observado modificaciones en la estructura como consecuencia de la ejecución de las instalaciones, que puedan afectar a la resistencia mecánica y/o estabilidad de la estructura y/o cimentación?

SÍ NO

Si SÍ:

¿Se ha controlado la ejecución de estos elementos?

SÍ NO

¿Es aceptable la ejecución de estos elementos de cara a la estabilidad?

SÍ NO

Si no, emitir Reserva Técnica.

¿Existen instalaciones especiales?

SÍ NO

(Depósitos de combustible, explosivos):

Si SÍ:

¿A efectos del riesgo de incendio y explosión, se ha controlado su ejecución de cara a la posibilidad de afección a la resistencia mecánica o estabilidad de la estructura o cimentación?

SÍ NO

¿El resultado del control es satisfactorio?

SÍ NO

Si NO, emitir Reserva Técnica

Versión v.5 (25/07/2019)

Página 5/22



**BUREAU
VERITAS**

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

6.4 Impermeabilización.

6.4.1 Sótanos / Suelos (NO PROCEDE)

- ¿Se han realizado modificaciones en la impermeabilización de sótanos/suelos, con posterioridad a la emisión del Informe D5.4? SÍ NO
- En caso afirmativo:
- Detállese:
- Adjuntar justificación de la Dirección Facultativa.
- ¿Es aceptable la modificación por parte del OCT? SÍ NO
- ¿La ejecución ha resultado satisfactoria? SÍ NO
- Condiciones observadas del nivel freático:
- a) Cota media y máxima anual del nivel freático en base a las mediciones piezométricas realizadas:
- b) Posible afluencia externa atípica de agua (rotura de conducciones, riego, etc..) SÍ NO
- ¿Existen garantías de los intervinientes en cada unidad de obra? SÍ NO
- En caso afirmativo, adjuntar fotocopia de las garantías del fabricante, proveedor, ejecutante.

6.4.2 Fachadas.

- ¿Se han realizado modificaciones en la impermeabilización de fachadas, con posterioridad a la emisión del Informe D5.4? SÍ NO
- En caso afirmativo:
- Detállese:
- Adjuntar justificación de la Dirección Facultativa.
- ¿Es aceptable la modificación por parte del OCT? SÍ NO
- ¿La ejecución ha resultado satisfactoria? SÍ NO
- ¿Existen garantías de los intervinientes en cada unidad de obra? SÍ NO
- En caso afirmativo, adjuntar fotocopia de las garantías del fabricante, proveedor, ejecutante.

6.4.3 Cubiertas, terrazas y balcones.

- ¿Se han realizado modificaciones en la impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones con posterioridad a la emisión del Informe D5.4? SÍ NO
- En caso afirmativo:
- Detállese:
- Adjuntar justificación de la Dirección Facultativa.
- ¿Es aceptable la modificación por parte del OCT? SÍ NO
- ¿La ejecución ha resultado satisfactoria? SÍ NO
- ¿Existen garantías de los intervinientes en cada unidad de obra? SÍ NO
- En caso afirmativo, adjuntar fotocopia de las garantías del fabricante, proveedor, ejecutante.

6.5 Instalaciones. (NO PROCEDE)

- ¿Se han realizado modificaciones en las instalaciones, con posterioridad a la emisión del Informe D5.5? SÍ NO
- En caso afirmativo:
- Detállese:
- Adjuntar justificación de la Dirección Facultativa.
- ¿Es aceptable la modificación por parte del OCT? SÍ NO
- ¿La ejecución ha resultado satisfactoria? SÍ NO



**BUREAU
VERITAS**

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

- ¿Existen garantías de los intervinientes en cada unidad de obra? SÍ NO

Se adjunta fotocopia de las garantías del fabricante, del proveedor y del instalador. Como mínimo las garantías de:

- Fabricante de tuberías de fontanería SÍ NO
- Fabricante de tuberías de calefacción SÍ NO
- Fabricante de calderas SÍ NO
- Fabricante de tuberías de saneamiento SÍ NO
- Fabricante grupo contra incendios SÍ NO
- Fabricante de ascensores SÍ NO
- Fabricante de paneles solares SÍ NO
- Fabricante de radiadores SÍ NO
- Instalador de fontanería SÍ NO
- Instalador de calefacción SÍ NO
- Instalador de ACS (agua caliente sanitaria) solar SÍ NO

- ¿Existen contratos de mantenimiento? SÍ NO

El período de mantenimiento es, como mínimo, de 3 años y a cargo de una empresa autorizada, para las siguientes instalaciones:

- Instalación de fontanería SÍ NO
- Instalación de calefacción incluida caldera SÍ NO
- Instalación de ascensores SÍ NO
- Instalación contra incendios SÍ NO

6.6 Obra secundaria (NO PROCEDE)

- ¿Se han realizado modificaciones en la obra secundaria, con posterioridad a la emisión del Informe D5.6? SÍ NO

En caso afirmativo:

- Detállese:

- Adjuntar justificación de la Dirección Facultativa.

- ¿Es aceptable la modificación por parte del OCT? SÍ NO

- ¿La ejecución ha resultado satisfactoria? SÍ NO

- ¿Existen garantías de los intervinientes en cada unidad de obra? SÍ NO

En caso afirmativo, adjuntar fotocopia de las garantías del fabricante, proveedor, ejecutante



**BUREAU
VERITAS**

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

7. PRUEBAS

7.1 Impermeabilización.

7.1.1 Prueba de impermeabilización de sótanos/suelos: (NO PROCEDE)

- ¿Se ha comprobado el correcto funcionamiento de los sistemas de seguridad que permitan eliminar al efecto la subpresión en caso de fallo de bombeo?

SÍ NO

En caso afirmativo, especificar la solución adoptada:

7.1.2 Prueba de impermeabilización de fachadas (descripción de las pruebas realizadas)

Nº ORDEN	FECHA	SUPERFICIE ENSAYADA	LOCALIZACIÓN	DURACIÓN ENSAYO	RESULTADO
1	26/6/2023		Fachada norte portal 6	30 min	Satisfactorio
2	27/6/2023		Fachada portal 9	30 min	Satisfactorio
3	27/6/2023		Fachada portal 10	30 min	Satisfactorio
4	4/7/2023		Fachada portal 8	30 min	Satisfactorio
5	27/06/2023		Estanqueidad ventana portal 6 1º A	30 min	Satisfactorio
6	27/06/2023		Estanqueidad ventana portal 6 2º A	30 min	Satisfactorio

Describir el método utilizado en cada una de las pruebas realizadas, adjuntando planos con localización de las zonas ensayadas.

Ventanas. Estanqueidad al agua. Ensayo "in situ" según UNE 85247:2004

En caso de imposibilidad de prueba de impermeabilización emitir Reserva Técnica.

7.1.3 Pruebas de impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones (descripción de las pruebas realizadas)

Nº ORDEN	FECHA	SUPERFICIE ENSAYADA	LOCALIZACIÓN	DURACIÓN ENSAYO	RESULTADO
1	28/11/2022		Estanqueidad cubierta portales 7 y 8	24 h	Satisfactorio
2	20/12/2022		Estanqueidad cubierta portales 9 y 10	24 h	Satisfactorio
3	21/12/2022		Estanqueidad terraza atico portal 10	24 h	Satisfactorio
4	17/5/2023		Estanqueidad urbanización patio portales 7 y 8 entre piscina y fachadas	24 h	Satisfactorio
5	20/2/2023		Estanqueidad urbanización patio portales 7, 8 y 9 junto piscina	24 h	Satisfactorio

Describir el método utilizado en cada una de las pruebas realizadas, adjuntando planos con localización de las zonas ensayadas.

Ensayo por inundación de cubiertas planas

En caso de imposibilidad de prueba de impermeabilización emitir Reserva Técnica.

7.2 Instalaciones. (Pruebas de servicio, in situ) (NO PROCEDE)

En caso de imposibilidad de prueba de servicio, emitir Reserva Técnica.

Salvo indicación en contra las pruebas se refieren a un muestreo del 20%

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa



Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

7.2.1 Recogida y evacuación de residuos

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.2 Calidad del aire

Funcionamiento ventilación garaje

Funcionamiento ventilación viviendas

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.3 Suministro de agua

Comprobación del funcionamiento de la grifería

Comprobación de la estanquidad de la red (10%) Pruebas

Certificado del instalador de pruebas de estanquidad satisfactorias al 100%

Funcionamiento del grupo de presión

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.4 Evacuación de aguas

Estanquidad red enterrada (1 tramo significativo)

Estanquidad instalación interior, bajantes y colectores

Funcionamiento bombas achique y grupo electrógeno

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.5 Producción de A.C.S. (agua caliente sanitaria)

Temperaturas de funcionamiento

Regulación

Certificado empresa instaladora

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:



Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

7.2.6 Electricidad

Tensión de entrada en cuadro de viviendas

Comprobación de interruptores diferenciales

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.7 Calefacción

Certificado instalador puesta en marcha de las calderas

Estanqueidad de la red de tuberías tanto en frío como en caliente

Funcionamiento válvula de seguridad de las calderas

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.8 Ascensores

Certificado de la empresa instaladora

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.9 ICT (Infraestructura común de telecomunicaciones)

Certificado de la empresa instaladora

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.10 Detección y extinción de incendios

Estanqueidad red BIE (Boca de Incendio Equipada)

Funcionamiento detección (10% detectores)

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.2.11 Gas

Certificado empresa instaladora

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:

7.3 Obra secundaria (Pruebas in situ) (NO PROCEDE)

Describir las pruebas realizadas, localización, resultado y aceptabilidad según normativa:



Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022

8- CONCLUSIÓN GENERAL FINAL (PROYECTO + EJECUCIÓN)**ADECUACIÓN DE LA EJECUCIÓN A LO ESTABLECIDO EN PROYECTO
(INCLUIDAS MODIFICACIONES):** SÍ NO**Es preciso incluir exposición y opinión técnica DETALLADA.****- Garantía decenal:***RIESGO NORMAL***- Garantías trienales**



Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022

9- LIBRO DEL EDIFICIO

9.1 Garantía Decenal.

¿Existen condiciones de mantenimiento y uso necesarias reflejadas en los informes que afectan a la garantía decenal? SÍ NO

En caso afirmativo, especificar:

¿En el libro del Edificio se recoge la totalidad de los mantenimientos especificados, que requieren los elementos estructurales? SÍ NO

En caso negativo, emitir la correspondiente Reserva Técnica.

Se desconoce el contenido del Libro del Edificio en el apartado correspondiente a mantenimiento de los elementos estructurales, en la fecha de cumplimentación del presente informe

9.2 Impermeabilización.

- ¿La impermeabilización de sótanos/suelos está condicionada durante el período de cobertura a un mantenimiento? (NO PROCEDE) SÍ NO

En caso afirmativo, especificar:

- ¿En el Libro del Edificio se recoge la totalidad de los mantenimientos especificados que requiere la impermeabilización de sótanos/suelos? (NO PROCEDE) SÍ NO

En caso negativo, emitir la correspondiente Reserva Técnica.

- ¿La impermeabilización de fachadas está condicionada durante el período de cobertura a un mantenimiento? SÍ NO

En caso afirmativo, especificar

Se desconoce el contenido del Libro del Edificio en el apartado correspondiente a mantenimiento de impermeabilización de fachadas, en la fecha de cumplimentación del presente informe

- ¿En el Libro del Edificio se recoge la totalidad de los mantenimientos especificados que requiere la impermeabilización de fachadas? SÍ NO

En caso negativo, emitir la correspondiente Reserva Técnica.

Se desconoce el contenido del Libro del Edificio en el apartado correspondiente a mantenimiento de impermeabilización de fachadas, en la fecha de cumplimentación del presente informe

- ¿La impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones está condicionada durante el período de cobertura a un mantenimiento? SÍ NO

En caso afirmativo, especificar:

Se desconoce el contenido del Libro del Edificio en el apartado correspondiente a mantenimiento de impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones, en la fecha de cumplimentación del presente informe

- ¿En el Libro del Edificio se recoge la totalidad de los mantenimientos especificados que requiere la impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones? SÍ NO

En caso negativo, emitir la correspondiente Reserva Técnica.

Se desconoce el contenido del Libro del Edificio en el apartado correspondiente a mantenimiento de impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones, en la fecha de cumplimentación del presente informe

9.3 Instalaciones. (NO PROCEDE)

- ¿Las instalaciones están condicionadas durante el período de cobertura a un mantenimiento? SÍ NO

En caso afirmativo, especificar:

- ¿En el Libro del Edificio se recoge la totalidad de los mantenimientos especificados que requieren las instalaciones? SÍ NO

En caso negativo, emitir la correspondiente Reserva Técnica

9.4 Obra secundaria. (NO PROCEDE)



Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

- ¿ La impermeabilización de la obra secundaria está condicionada durante el período de cobertura a un mantenimiento?

SÍ NO

En caso afirmativo, especificar:

-¿En el Libro del Edificio se recoge la totalidad de los mantenimientos especificados que requiere la impermeabilización de la obra secundaria?

SÍ NO

En caso negativo, emitir la correspondiente Reserva Técnica.



Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022

10 - INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS.

En su caso y a juicio del OCT, relación de deficiencias, defectos y/o deterioros constatados y no reparados a la fecha de emisión del presente informe, que no hayan de constituir una reserva técnica, en cuanto a la garantía de:

- Decenal (resistencia y estabilidad) del edificio:
- Impermeabilización de sótanos/suelos:
- Impermeabilización de fachadas:
- Impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones:
- Instalaciones:
- Obra secundaria:

Número y relación de inspecciones efectuadas durante el desarrollo de estas unidades. Indicar el contenido de dichas inspecciones.

Cimentación:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados
1	10/06/2021	Rubén de Vega Maestro	Armado muro pantalla
2	10/06/2021	Rubén de Vega Maestro	Viga de coronación
3	02/07/2021	Rubén de Vega Maestro	Armado muro pantalla
4	25/08/2021	Rubén de Vega Maestro	Zapatas 233, 236-237, 235, 238, 240, 242, 243, 247-248
5	26/10/2021	Rubén de Vega Maestro	Zapatas 617, 616, 620, 621, 622
6	6/7/2023	Emiliano Acitores Benavente	inspección final de obra

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra, siendo la última a la terminación del edificio.

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

Estructura:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados
1	28/10/2021	Rubén de Vega Maestro	Forjado planta techo sótano 2. Junta 3
2	21/10/2021	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo sótano 2. Junta 2
3	16/12/2021	Rubén de Vega Maestro	Forjado planta techo sótano 2. Junta 1
4	23/12/2021	Rubén de Vega Maestro	Forjado planta techo sótano 1. Junta 3
5	2/2/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo sótano 1. Junta 1
6	3/3/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo baja. Junta 3
7	31/3/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo baja. Junta 2
8	19/4/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo baja. Junta 1
9	25/4/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 1. Junta 3
10	4/5/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 1. Junta 2
11	6/6/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 2 Junta 2
12	8/6/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 2. Junta 1
13	16/6/2022	Ruben Valverde Perez	Forjado planta techo 3. Junta 2
14	21/6/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 3. Junta 1
15	27/6/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 4. Junta 3
16	29/6/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 4. Junta 2. Fase hormigonado 1
17	1/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 4. Junta 2. Fase hormigonado 2
18	6/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 4. Junta 1
19	11/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 5. Junta 1
20	11/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado planta techo 5. Junta 3
21	12/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado cubierta. Junta 2. Fase Hormigonado 1
22	18/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado cubierta. Junta 2. Fase Hormigonado 2
23	29/7/2022	Emiliano Acitores Benavente	Forjado cubierta. Junta 1
24	6/7/2023	Emiliano Acitores Benavente	Inspección final de obra

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra, siendo la última a la terminación del edificio.



**BUREAU
VERITAS**

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

Urbanización:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra, siendo la última a la terminación del edificio, para verificar que se ajusta al proyecto original.

Cerramientos:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados
1	18/11/2022	Emiliano Acitores Benavente	Fachadas a patios
2	18/11/2022	Emiliano Acitores Benavente	Terrazas
3	22/12/2022	Emiliano Acitores Benavente	Fachada a calle
4	28/3/2023	Emiliano Acitores Benavente	Cubiertas ajardinadas patio interior
5	4/4/2023	Emiliano Acitores Benavente	Cubierta zonas comunes patio
11	6/7/2023	Emiliano Acitores Benavente	Inspección final de obra

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra, siendo la última a la terminación del edificio.

Impermeabilización de sótanos/suelos:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra (mínimo 3), siendo la última a la terminación del edificio.



Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

Impermeabilización de fachadas:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados
1	26/6/2023	CEMOSA Laboratorio	Fachada norte portal 6
2	27/6/2023	CEMOSA Laboratorio	Fachada portal 9
3	27/6/2023	CEMOSA Laboratorio	Fachada portal 10
4	4/7/2023	CEMOSA Laboratorio	Fachada portal 8
5	27/06/2023	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad ventana portal 6 1º A
6	27/06/2023	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad ventana portal 6 2º A
7	6/7/2023	Emiliano Acitores Benavente	Inspección final de obra

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra (mínimo 3), siendo la última a la terminación del edificio.



**BUREAU
VERITAS**

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

Impermeabilización de cubiertas, terrazas y balcones:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados
1	28/11/2022	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad cubierta portales 7 y 8
2	20/12/2022	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad cubierta portales 9 y 10
3	21/12/2022	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad terraza atico portal 10
4	17/5/2023	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad urbanización patio portales 7 y 8 entre piscina y fachadas
5	20/2/2023	CEMOSA Laboratorio	Estanqueidad urbanización patio portales 7, 8 y 9 junto piscina
10	6/7/2023	Emiliano Acitores Benavente	inspección final de obra

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra (mínimo 3), siendo la última a la terminación del edificio.

Instalaciones:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra, siendo la última a la terminación del edificio.

Obra secundaria:

Nº Orden	Fecha	Inspector	Indicación detallada de los elementos controlados

NOTA: En el cuadro anterior habrán de incluirse, también, las inspecciones de control realizadas una vez finalizadas las unidades de obra, siendo la última a la terminación del edificio.



**BUREAU
VERITAS**

Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

11. RELACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS EMITIDAS EN EL TRANCURSO DEL CONTROL REALIZADO:

Reservas técnicas:		SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Concepto	Nº Acta de Emisión	Nº Acta de Cancelación	

Documentos adjuntos o páginas suplementarias
En caso afirmativo, indicar relación:

SÍ NO

Documento	Referencia
<i>Acta de recepción de obra</i>	
<i>Certificado final de obra</i>	
<i>Presupuesto ejecución material total de las obras</i>	

Hecho en Valladolid, a 10 de julio de 2023

EL TÉCNICO RESPONSABLE DEL CONTROL

PROYECTO

EJECUCIÓN

D. EMILIANO ACITORES BENAVENTE

TITULACIÓN: ARQUITECTO

D. EMILIANO ACITORES BENAVENTE

TITULACIÓN: ARQUITECTO

EL RESPONSABLE DE LA DELEGACIÓN LOCAL O EL DIRECTOR

D. MARINA GONZALEZ-IRUN LOPEZ

TITULACIÓN: ARQUITECTO TECNICO

FIRMADO POR ORDEN DE: CARMEN SAN SEGUNDO SANCHEZ

TITULACIÓN: INGENIERO TECNICO OBRAS PUBLICAS



Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022

ANEXO AL INFORME D6. FIN DE OBRAS (GARANTÍA DECENAL Y GARANTÍAS TRIENALES)

EL PRESENTE DOCUMENTO, DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADO POR EL OCT, Y FIRMADO POR ÉSTE Y EL TOMADOR DEL SEGURO, DEBERÁ FORMAR PARTE INTEGRANTE E INSEPARABLE DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA, POR LO QUE ESTE ANEXO TENDRÁ QUE EMITIRSE CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA.

Referencia del Expediente: 58/CTC/21/0022		Delegación de Control: CENTRO	
TÉCNICO/S ENCARGADO/S DEL CONTROL INDICANDO:			
NOMBRE Y DOS APELLIDOS	TITULACIÓN ACADÉMICA	RAMA	ESPECIALIDAD
DE PROYECTO: EMILIANO ACITORES BENAVENTE	ARQUITECTO		
DE OBRA: EMILIANO ACITORES BENAVENTE	ARQUITECTO		
Fecha de redacción: 10/07/2023	AUTOR: EMILIANO ACITORES BENAVENTE Fax: 983.212.580	Tlfno: 983.297.555	Correo electrónico: Emiliano.acitores@bureauveritas.com

PROMOTOR / PROPIEDAD: NORFOREST, S.L., CIF: B-50552710, AVDA BRUSELAS, Nº 7, 28108, ALCOBENDAS, MADRID

OPERACIÓN: referencias y dirección: EDIFICIOS PARA 137 VIVIENDAS Y GARAJE, PARCELA 18 P.P. VILLA DEL PRADO, C/ MONASTERIO DE SAN LORENZO DEL ESCORIAL C/V A C/ MONASTERIO DE SAN ESTEBAN DE GORMAZ, VALLADOLID

Entrega Parcial:

SÍ NO

Si SÍ, Detallar:

El presente ANEXO hace referencia a la fase 2 de 67 viviendas del total de 137. (portales 6, 7, 8, 9 y 10)

FASE 2 (67 VIVIENDAS)



PLANTA 1º - E. 1/300

1. - Reservas Técnicas definitivas (no subsanadas a la fecha del Acta de Recepción):
en caso afirmativo:

SÍ NO

RESERVA Nº Acta Emisión	Concepto



Referencia del Expediente: **58/CTC/21/0022**

2. – Existencia de deficiencias, defectos y/o deterioros constatados y no reparados a la fecha de emisión del presente Informe:

SÍ NO

en caso afirmativo, indicar los mismos:

Y para que conste, se firma el presente Documento Anexo al Informe D6 final de obras,

POR PARTE DEL OCT QUE HA CONTROLADO LA OBRA A EFECTOS DEL SEGURO:

EL(LOS) TÉCNICO(S) ENCARGADO(S) DEL CONTROL

PROYECTO

EJECUCIÓN

D. EMILIANO ACITORES BENAVENTE

D. EMILIANO ACITORES BENAVENTE

TITULACIÓN: ARQUITECTO

TITULACIÓN ARQUITECTO

EL TOMADOR DEL SEGURO

CIF/NIF :

Fecha del acta de recepción: En Valladolid, a 10 de julio de 2023

ACTA DE RECEPCION, CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y PRESUPUESTO DE EJECUCION
MATERIAL DEL TOTAL DE LAS OBRAS

ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

Edificio:

EDIFICIO PARA 137 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

Emplazamiento:

PARCELA 18 DE VILLA DEL PRADO VALLADOLID
CALLE MONASTERIO DE SAN ESTEBAN DE GORMAZ, NÚMEROS DEL 2 AL 20 - VALLADOLID

Licencia de obras:

20 DE MAYO DE 2020 (EXPT. MUNICIPAL 258/2019) AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Promotor:

NORFOREST S.L.

Constructor:

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.

Proyectistas:

PAREDES Y RIVAS SLP, IGNACIO PAREDES, MIGUEL PAREDES, JESÚS PAREDES Y JUAN CARLOS RIVAS

Dirección facultativa:

- *Directores de obra:* PAREDES Y RIVAS SLP, IGNACIO PAREDES, MIGUEL PAREDES, JESÚS PAREDES Y JUAN CARLOS RIVAS
- *Director de la ejecución de la obra:* JLMV ARQ TEC SL. JOSE LUIS MUÑOZ VICENTE

Fecha de terminación de la obra: 3 de julio de 2023

REUNIDOS

- Don JOSE IGNACIO GÓNZALEZ SANMILLAN Interviene en nombre y representación como Gerente de Edificación de Castilla León de la entidad FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A., constructora del edificio.
- Don JOSE ANTONIO COBO CORRAL Interviene en nombre y representación como Director General apoderado de la entidad NORFOREST S.L., promotora del edificio.
- Don IGNACIO PAREDES PEÑA en su calidad de ARQUITECTO director de la obra.
- Don JOSE LUIS MUÑOZ VICENTE en su calidad de ARQUITECTO TÉCNICO director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el 3 de julio de 2023, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra, así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7º).

Tercero. El Promotor declara:

Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en Anexo a la presente Acta, compuesto por el listado de defectos de Fase I, elaborado por la empresa RTA, contrata por la Promotora para la realización de dichos listados, y por la lista de defectos de Fase II, elaborada por la Dirección de ejecución. Los listados de este Anexo deberán ser subsanados en el plazo máximo de 45 DÍAS a contar desde la fecha de la presente Acta. En las próximas cuatro semanas, la empresa RTA aportará el listado completo de defectos de la FASE II, que habrán de ser subsanados, junto con los anteriores, dentro del plazo de máximo de 45 DÍAS a contar desde la fecha de entrega de este último listado de defectos de Fase II.

Cuarto. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

Un Aval Bancario correspondiente al 5% del importe del coste total de la ejecución de contrata.

Quinto: *Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.*

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, **en VALLADOLID, a 7 de julio de 2023.**

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

1.- Constructor/es, además del principal

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S. .A.

2.- Subcontratista/s

ACTIVIDAD	RAZON SOCIAL	DOMICILIO	POBLACIÓN	PROVINCIA	CP	C.I.F	TELÉFONO	E-MAIL	PERSONA DE CONTACTO	CARGO
Contratista de la obra	FERROVIAL CONSTRUCCION S.A.	Juan Garcia Hortelano, 19	Valladolid	Valladolid	47014	A-28019206	983 360001	-		
Topografía	CARTODESIA, S.L.	C/ Monasterio Santa Isabel, 8	Valladolid	Valladolid	47015	B-47536164	685 17 00 24	info@cartodesia.com	Fernando	Director
Control de Calidad	CEMOSA, S. A.	Calle Cromo Parcela 46-A P.I. San Cristobal	Valladolid	Valladolid	47012	A-29021334	983 213 419	valladolid@cemosa.com	Francisco Alonso	Director
Gestión de Residuos peligrosos	BIOTRAN GESTIÓN DE RESIDUOS, S. L.	Calle Valderaduey, 2-4 P.I. Tuduro	Tudela de Duero	Valladolid	47320	B-47411905	983 403 208	biotran@biotran.com	Cristina	Comercial
Gestión de Residuos Construcción	RECICLADOS PUCELANOS, S.L.	Camino Valdezoño S/N	Valladolid	Valladolid	47012	B47600986	983394143	comercial@recicladospucelanos.es	Tamara	Comercial
Movimiento de tierras	TRANSOLID CONTRATAS Y OBRAS, S.L.	Calle Cobalto, 59	Valladolid	Valladolid	47012	B-47589015	983 33 43 22	transolid@transolid.net	José María	Gerente
Hormigon	GENERAL DE HORMIGONES, S. A.	Calle Argüelles, 25	Oviedo	Asturias	33003	A-33008392	983 36 01 19	administracion@hormigones.masaveu.com	Sanchis	Comercial
Muro pantalla	SILSOIL, S.L.	Carretera de Húmera, 92 B Vivienda 33,	Pozuelo de Alarcón	mADRID	28224	B81252819	91 351 41 75	info@silsoil.es	Luis Miguel	Gerente
Anclajes muro pantallas	CIMENTACIONES SINGULARES S.A.	Carretera Ajalvir Daganzo, 6	Ajalvir	Madrid	28864	A86147774	91 001 63 82	rodrigomalo@cimssa.com	Rodrigo	Comercial
Encofrado	ENCOFRADOS Y ESTRUCTURAS SALMANTINAS, S.L.	Calle Pinzones, 12	Salamanca	Salamanca	37005	B37078540	923 28 31 54	encofrados@estructurassalmantinas.com	José María	Gerente
Acero Elaborado	FERRALAS GONZALEZ, S. L.	Avda San Miguel, 106	Iscar	Valladolid	47420	B-47312822	983 620 127	info@ferrallasgonzalez.com	Alvaro Gonzalez	Gerente
Acero Elaborado	ESTRUCTURAS MARPISA, S. L.	Ctra. Cuéllar-Olmedo, Km. 20	Pedrajas de San Esteban	Valladolid	47430	B-47557467	983 620 127	administracion@ferrallasgonzalez.com	Alvaro Gonzalez	Gerente
Mallazo	HIESCOSA	Pol. Ind. Allende Duero. Avda. Extremadura, s/n	Aranda de Duero	Burgos	09400	B09316100	947 500 582	mgomez@arupahiescosa.com	Manuel Gomez	Gerente
Solera hormigon pulido	PAVIMENTOS TORDESILLAS, S.L.	C/ Gaspar de Tordesillas, S/N	Tordesillas	Valladolid	47100	B47685409	655 385 459	COMERCIAL@PAVIMENTOSTORDESILLAS.COM	Ainara	Comercial
Estructura metalica	SOCEVALL HERMANOS VALLÉS, S. L.	Calle Cobalto, 6	Valladolid	Valladolid	47012	B-47533013	983 306 634	admon@soceval.com	Mauricio	Comercial
Fresado pantalla	TERMINI TECNICAS DE CONSTRUCCION SL	Calle Chopo 55-56	Aldeamayor de San Martín	Valladolid	47162	B47488333	983 528 004	jota@termini.es	Jose Ignacio	Gerente
Aridos	TRANSOLID CONTRATAS Y OBRAS, S.L.	Calle Cobalto, 59	Valladolid	Valladolid	47012	B-47589015	983 33 43 22	transolid@transolid.net	José María	Gerente
Ladrillo fachada y sotanos	NACO, CONTRATAS Y ACABADOS DE OBRAS S.L.	Camino de Valverde, 13	Alcolea de Calatrava	Ciudad Real	13107	B-13544218	605 973 662	obrasreformasnaco@hotmail.com	Javier Navas Copado	Administrador
Ladrillo perforado	CERAMICA DE ZARATAN, S. A.	Camino de Valdezoño, s/n	Valladolid	Valladolid	47012	A-47019757	983 39 25 44	cacsa@cacsa.es	Raúl Polo	Administrativo
Ladrillo satecer y gran formato	CERAMICA MILLAS	C/ Castillo, 65	Mora	Toledo	45400	A-45036241	925 30 07 25	jibermejo@ceramicamillas.com	José Ignacio	Dir. Comercial

Suministro XPS y material de construcción	BARRO GRES YESOS VALLADOLID S.L.	Cañada de la Aguilera, s/n	Santovenia de Pisuegra	Valladolid	47155	B-47488234	983 260 026	eclerigo@eclerigo.com	Enrique Clerigo	Gerente
Suministro anclajes fachada	BARRO GRES YESOS VALLADOLID S.L.	Cañada de la Aguilera, s/n	Santovenia de Pisuegra	Valladolid	47155	B-47488234	983 260 026	eclerigo@eclerigo.com	Enrique Clerigo	Gerente
Suministro material de construcción	RICA RICA 2012, S.L.	Carretera Adanero-gijón (km 194,2)	Zaratán	Valladolid	47610	B47747407	983 35 45 08	ricarica2012@gmail.com	Alfredo Rica	Comercial
Suministro velux	BARRO GRES YESOS VALLADOLID S.L.	Cañada de la Aguilera, s/n	Santovenia de Pisuegra	Valladolid	47155	B-47488234	983 260 026	eclerigo@eclerigo.com	Enrique Clerigo	Gerente
Vierteaguass hormigon polimero	ULMA HORMIGON POLIMERO	Barrio Zubillaga Nº89	Oñati	Guipuzcoa	20560	F-20563623	670 496 206	jileon@ulmaarchitectural.com	Juan Jose Leon	Comercial
Panel Prefabricado Hormigón	DESARROLLO INTEGRAL DE NAVES, S.L	POLIGONO SILVOTA – C/ PEÑA BRAVA, 21	LLANERA	Asturias	33192	B74228982	984042954	dinave@dinave.com	Cesar	Director
Puertas RF y chapa	ROPER, S. L.	Pol. Ind. Los Talleres de Zaratán. Calle Viticultura, nº 14	Zaratán	Valladolid	47610	B39015722	983 35 66 44	roberto.mulero@roper.es	Roberto	Comercial
Puertas armario patinillos RF	BLAPE RENTA, S.L.	Crta Burgos-Portugal Km 119A	Valladolid	Valladolid	47009	B-47299441	983 37 47 13	comercial@blape.es	Javier	Comercial
Tabiquería seca y falsos techos	ARTECOVA S.L.	Plaza V Centenario nº 2	Valladolid	Valladolid	47008	B-47621792	983 313 238	arteco@arteco.es	Erika	Tecnico
Tabiquería seca y falsos techos	ALCANTARA DECORACIÓN S.L.	Calle Rabindranath Tagore 42	Villamayor	Salamanca	37185	B-37474798	625 313 074	alcantara.decoracion@gmail.com	Alberto	Gerente
Tabiquería seca y falsos techos	PLACROCK AISLAMIENTOS RIOJANOS S.L.	Calle Las Balsas, 20	Logroño	La Rioja	26009	B-42777839	941 640 204	info@placrockaislamientos.com	Costy	Gerente
Tabiquería seca y falsos techos	NACO, CONTRATAS Y ACABADOS DE OBRAS S.L.	Camino de Valverde, 13	Alcolea de Calatrava	Ciudad Real	13107	B-13544218	605 973 662	obrasreformasnaco@hotmail.com	Javier Navas Copado	Administrador
Tabiquería seca y falsos techos	YESOS PROYECTADOS SANABRIA S.L.	Calle Bureba 27	Valladolid	Valladolid	47008	B-47572854	936 83 22 06	yesosmorterossanabria@hotmail.com	Angel	Gerente
Enfoscados y yesos	YESOS PROYECTADOS SANABRIA S.L.	Calle Bureba 27	Valladolid	Valladolid	47008	B-47572854	936 83 22 06	yesosmorterossanabria@hotmail.com	Angel	Gerente
Mortero Ignifugo	YESOS PROYECTADOS SANABRIA, S.L.	C/ LA BURREBA, 27	Valladolid	Valladolid	47008	11894970Z	948 303 103	info@izquierdoibanez.es	Aitor Izquierdo	Encargado
Mortero en Silo	MORTEROS TUDELA VEGUIN	Calle Argüelles, 25	Oviedo	Oviedo	33003	A-33020397	659 953 284	creys@morteros.masaveu.com	Carlos	Comercial
Cemento cola	MORTEROS TUDELA VEGUIN	Calle Argüelles, 25	Oviedo	Oviedo	33003	A-33020397	659 953 284	creys@morteros.masaveu.com	Carlos	Comercial
Mano de Obra Albañilería	INFRAESTRUCTURAS MORGÓN, S.L.	Paseo Arco del Ladrillo, 67	Valladolid	Valladolid	47013	B-47542295	983224921	gruhohergon@gruhohergon.com	Jesús García	Director
Mano de Obra Albañilería	EDIFOLID CONSTRUCCIONES S L	PLAZA ARCÉS, 5 - 1 B	Valladolid	Valladolid	47003	B47510458	983150733	edifolidsigloxi@gmail.com	Mario	Gerente
Mano de Obra Albañilería	AITOR LORENZO PIORNO 2020 SL	CALLE GOLONDRINA, 84 - B J B	Valladolid	Valladolid	47012	B01953496	655 876 624	ssastre@silmaitel.com	Aitor	Jefe
Solera de mortero	MACIAS E HIJOS PAVIMENTOS, S. L.	Calle Santiago Diego Madrazo, 12 - 3ºF	Salamanca	Salamanca	37007	B-37526332	923 20 47 58	info@maciaspavimentos.es	Macias	Gerente
Proteccion intumesciente	AISLEDIF	C/ Tudela, 9 - 6C	Valladolid	Valladolid	47002	B47496567	625 443 118	info@aisledif.es	Alberto	Gerente
Aislamientos fachada y techos	AISLEDIF	C/ Tudela, 9 - 6C	Valladolid	Valladolid	47002	B47496567	625 443 118	info@aisledif.es	Alberto	Gerente
Cubierta y albardilla de zinc	SANEAMIENTOS GURREA, S.L.	Calle Tren Chispa P-112	Venta de Baños	Palencia	34200	B34143552	647 464 453	tgurrea@hotmail.com	Mateo Gurrea spinola	Gerente
Impermeabilizaciones	BRUMA, S. A.	Calle Zanfona, s/n	Valladolid	Valladolid	47012	A-47009907	983 29 37 47	bruma@mundobyte.es	Juanma	Gerente
Suministro XPS y geotextiles	BRUMA, S. A.	Calle Zanfona, s/n	Valladolid	Valladolid	47012	A-47009907	983 29 37 47	bruma@mundobyte.es	Juanma	Gerente

Aislamiento Fachada SATE	NACO, CONTRATAS Y ACABADOS DE OBRAS S.L.	Camino de Valverde, 13	Alcolea de Calatrava	Ciudad Real	13107	B-13544218	605 973 662	obrasreformasnaco@hotmail.com	Javier Navas Copado	Administrador
Suministro bañeras, inodoros y bides	ALCASA SATURNO; S. L.	C/ Turquesa, 57. Pol. Industrial San Cristóbal	Valladolid	Valladolid	47013	B-47024963	983 309 422	alvaro@alcasasaturno.es	Alvaro	Comercial
Suministro platos de ducha, muebles de baño, mamparas y griferías	EXPOCERÁMICA S.A.	Ctra. de León, Km. 195	Zaratán	Valladolid	47610		983 336600	joseantonioigomez@expo-ceramica.es	José Antonio	Dir. Comercial
Suelos de vivienda y alicatados	EXPOCERÁMICA S.A.	Ctra. de León, Km. 195	Zaratán	Valladolid	47610	A47019393	983 336600	joseantonioigomez@expo-ceramica.es	José Antonio	Dir. Comercial
Salados zonas comunes, peldaños, gres de fachada y gres de terrazas	CERSANI, S. L.	Camino viejo de Simancas, 46 Nave 2	Valladolid	Valladolid	47008	B-47522339	983 302 322	cersani@cersani.com	Jesus	Gerente
Juntas pavimentos	CERSANI, S. L.	Camino viejo de Simancas, 46 Nave 2	Valladolid	Valladolid	47008	B-47522339	983 302 322	cersani@cersani.com	Jesus	Gerente
Piedra natural	Marmoles Cerezo, S.A.	C/ Gremio de los PELLEJEROS), 29	segovia	Segovia	40195	A40019028	921 442478	marmolescerezo@marmolescerezo.com	Luis	Director
Mano de Obra solados y alicatados	MACIAS E HIJOS PAVIMENTOS, S. L.	Calle Santiago Diego Madrazo, 12 - 3ºF	Salamanca	Salamanca	37007	B-37526332	923 20 47 58	info@maciaspavimentos.es	Macias	Gerente
Mano de Obra solados y alicatados	NACO, CONTRATAS Y ACABADOS DE OBRAS S.L.	Camino de Valverde, 13	Alcolea de Calatrava	Ciudad Real	13107	B-13544218	605 973 662	obrasreformasnaco@hotmail.com	Javier Navas Copado	Administrador
Mano de Obra solados y alicatados	NUEVOS ALICATADOS Y PAVIMENTOS, S.L.	Plaza Fuente Dorada, 5	Valladolid	Valladolid	47001	B47691878	696599086	info@alicatadosypavimentos.com	Fernando	Gerente
Mano de Obra solados y alicatados	REFORMAS PUNJAB, S.L.	C/ Nuñez de Guzmán 9	Alcalá de Henares	Madrid	28802	B-05328281	635031404	reformaspunjabst@gmail.com	Ali Khan	Gerente
Mano de Obra solados y alicatados	SAFEKHANX	C/ Tienda 18	Trujillo	Cáceres	10200	B-72609134	664 344 667	alilswad280@gmail.com	Ali Aswad	Gerente
Mano de Obra solados y alicatados	ABDERAHIM SAID	C/Nebrija 27	Valladolid	Valladolid	47010	01860656-W	662 39 35 34	sabder78vallad@gmail.com	Abderrahim	Autónomo
Carpintería exterior de aluminio y tendedores	SUTEAL, S.L.	Calle Brezo, 28	Aldeamayor de San Martín	Valladolid	47162	B47804661	983402714	suteal@suteal.com	Mario	Gerente
Vidrios	VIDRIERA ARANDINA, S.L.	Av. Portugal 2	Aranda de Duero	Burgos	09400	B-09333345	947 512 357	pedidos@vidrierarandina.com	Tamara	Comercial
Carpintería interior de madera y armarios	RUFINO GARCÍA SANCHEZ, S.L.	AV. San Miguel, 19	Valladolid	Valladolid	47420	B47014170	983 61 13 47	documentacion@rugasa.com	Benito	técnico
Solado madera laminada (Suministro)	TAMABI TABLEROS Y MADERAS	Pol. Ind. Allende Duero. Avda. Extremadura, s/n	Abengibre	Albacete	02250	B021133411	967471568	juanjo@tablestamabi.com	Juan José Villora	Comercial
Tarima de madera. Colocación	MULTISERVICIOS INSTAVALL, S.L.	CALLE PINGUINO, 7 - PISO 2 A	Valladolid	Valladolid	47012	B47805593	625 33 25 18	multiservicios_instavall@hotmail.com	David	Gerente
Barandillas y pasamanos escaleras	CERRAMIENTOS METALICOS ARTENOX, S.L.	Calle Plomo, 5	Valladolid	Valladolid	47012	B-47567409	983 403 992	artenox@artenox.es	Sandra	Administración
Barandilla inox	CEYCA INOX, S. L.	Calle Plata, 34	Valladolid	Valladolid	47012	B-47520309	983 30 30 55	dlois@ceicainox.com	David Lois	Gerente
Barandilla de inox	SOCEVALL HERMANOS VALLÉS, S. L.	Calle Cobalto, 6	Valladolid	Valladolid	47012	B-47533013	983 306 634	admon@socvall.com	Mauricio	Comercial
Cerramiento parcela, piscina	TALLERES SAN BERNABÉ S.A.	Calle Carretera de Madrid 55	Calvarrasa de Abajo	Salamanca	37181	B-47533013	923 306 094	miguel@talleresanberna.com	Miguel	Gerente
Camara bufa de chapa	TALLERES SAN BERNABÉ S.A.	Calle Carretera de Madrid 55	Calvarrasa de Abajo	Salamanca	37181	B-47533013	923 306 094	miguel@talleresanberna.com	Miguel	Gerente
Pinturas	PINTURA Y DECORACIÓN TOJESA, C. B.	Calle Zanfona, 2A - Nave 4-21	Valladolid	Valladolid	47012	E-47209986	609 01 69 62	pinturatojesa@terra.com	Emilio	Gerente
Instalacion cableado estructural y telecomunicaciones	GRUPO SOMOCAR, S. L.	Plaza Elias Lopez, 15	Fontiveros	Ávila	05310	B-05127535	608 47 84 89	somocar@somocar.es	Bernardino	Tecnico

Iluminacion. Tiras led, pantallas estancas.	GRUPO SOMOCAR, S. L.	Plaza Elias Lopez, 15	Fontiveros	Ávila	05310	B-05127535	608 47 84 89	somocar@somocar.es	Berna	Tecnico
Iluminacion. Emergencias	GRUPO SOMOCAR, S. L.	Plaza Elias Lopez, 15	Fontiveros	Ávila	05310	B-05127535	608 47 84 89	somocar@somocar.es	Berna	Tecnico
Instalacion electrica baja tension	GRUPO SOMOCAR, S. L.	Plaza Elias Lopez, 15	Fontiveros	Ávila	05310	B-05127535	608 47 84 89	somocar@somocar.es	Berna	Tecnico
Centro de transformacion y seccionamiento	ELECNOR S.A.	Calle Mirabel,2 Bajo	Valladolid	Valladolid	47003	A-48027056	983 356 866	acarravilla@elecnor.es	Álvaro	Comercial
Instalacion contra incendios	EXFOVA-2001 S.L.	Calle Vía, 24	Valladolid	Valladolid	47005	B47470935	655 173 142	ruben@exfova.es	Ruben	Gerente
Instalacion ventilacion baños	EXFOVA-2001 S.L.	Calle Vía, 24	Valladolid	Valladolid	47005	B47470935	655 173 142	ruben@exfova.es	Ruben	Gerente
Saneamiento	EXFOVA-2001 S.L.	Calle Vía, 24	Valladolid	Valladolid	47005	B47470935	655 173 142	ruben@exfova.es	Ruben	Gerente
Instalaciones de fontanería y calefaccion	EXFOVA-2001 S.L.	Calle Vía, 24	Valladolid	Valladolid	47005	B47470935	655 173 142	ruben@exfova.es	Ruben	Gerente
Bombas de calor	DAIKIN AC SPAIN, S. A.	Calle Vía de los poblados, 1 - Edif. AyB pl. 4	Madrid	Madrid	28033	A-82527458	913 34 56 00	victor@silverhidraulica.com	Víctor Martínez Moreno	Comercial
Ascensores	SCHINDLER, S.A.	Av. Europa, 22 - Parque empresarial La Moraleja	Madrid	Madrid	28108	A-50001726	686074412	miguel.picon.torres@schindler.com	Miguel	Comercial
Instalacion ventilacion trasteros	CONYTRAIR, S. L.	Ctra. Valladolid-Cabezón, Km. 6	Santovenia de Pisuegra	Valladolid	47155	B-47328232	610507967	conytrair@yhoo.es	Jose Antonio Perez	Gerente
Instalacion extraccion garaje	CONYTRAIR, S. L.	Ctra. Valladolid-Cabezón, Km. 6	Santovenia de Pisuegra	Valladolid	47155	B-47328232	610507967	conytrair@yhoo.es	Jose Antonio Perez	Gerente
Puerta garaje	ROPER, S. L.	Pol. Ind. Los Talleres de Zarátán. Calle Viticultura, nº 14	Zarátán	Valladolid	47610	B39015722	983 35 66 44	roberto.mulleiro@roper.es	Roberto	Comercial
Caperuzas chimeneas y rejillas	ASPIRALIA XXI, S.L	C. Mº de la O Lejárraga, 7	Villamedia na de Iregua	La Rioja	26142	B26400978	941583987	correo@aspiralia.es	Adrian - Nuria	Técnico
Canal fundicion	FLUME	Paseo Juan Carlos I, 73	Valladolid	Valladolid	47012	A-47052618	983 20 86 66	Saneriego@saneriego.com	Jose Antonio	Comercial
Arquetas, tubería y saneamiento	SANE-RIEGO, S. A.	Paseo Juan Carlos I, 73	Valladolid	Valladolid	47012	A-47052618	983 20 86 66	Saneriego@saneriego.com	Jose Antonio	Comercial
Adoquin, baldosa soportales y bordillos	JOSE ISIDRO TORRES, S. L.	Ctra Pozo Antiguo, Km 1,1	Toro	Zamora	49800	B-49123789	980 69 07 75	comercial@prefabricadosduero.es	Fernando	Comercial
Canalización aceras	OBRAS HERZACO SL.	Calle Gamazo, 3	Castronuevo de Esgueva	Valladolid	47171	B47748264	983 48 82 50	obrasherzaco@obrasherzaco.com	Javier	Tecnico
Jardinería	GUTIÉRREZ ROSALES, S. L.	Calle Pizarro 1	Villoria	Salamanca	37339	B-37470085	665 526 312	viverosjuliorosales@gmail.com	Julio	Gerente
Piscina Prefabricada	ACUAUTO, S.L.	C/ Cobalto, 25	Valladolid	Valladolid	47012	B47295829	983218756	gerencia@acuauto.es	Julián	Gerente
Piscina Comunitaria	ACUAUTO, S.L.	C/ Cobalto, 25	Valladolid	Valladolid	47012	B47295829	983218756	gerencia@acuauto.es	Julián	Gerente
Mobiliario Urbano	BENITO URBAN	Avda. Gijón, 71	Valladolid	Valladolid	47004	B59987529	93852100	amoroso@benito.com	Gonzalo Moroso	Departamento comercial
Juegos infantiles y pavimento anticaidas	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	CALLE LABRADOR, 8	SANTOVENIA DE PISUERGA	Valladolid	47155	B47689203	983400725	activaparquesy jardines@gmail.com	Juan Ignacio	Gerente
Línea de vida	VERTICE VERTICAL S.L.U.	C/ Velluters, 29, P.E Táctica	Paterna	Valencia	46980	B97327167	961640047	yromero@verticevertical.com	Yolanda	Coordinadora
Cerrajero, buzones, llaves numeraciones y felpudo	REMO CERRAJEROS	Paseo Zorilla, 360	Valladolid	Valladolid	47008	71172446G	675059602	remo.cerrajeros@gmail.com	Alvaro Remesal	Comercial
Sellados	SELLADOS Y APLICACIONES INTECNIA, S. L.	Paseo Arco del Ladrillo. 92	Valladolid	Valladolid	47008	B-47741673	983 277 544	info@intecnia.es	Fernando	Gerente

Limpieza	COLECTIVOS Y COMUNIDADES, S.L.	Calle Rabel 5 pl 5A	Valladolid	Valladolid	47012	B-47520150	625 44 75 48	limpiezascos@hotmail.com	Sergio	Gerente
----------	--------------------------------	---------------------	------------	------------	-------	------------	--------------	--	--------	---------

4.- Entidad de control de calidad de la edificación

BUREAU VERITAS.

5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales

CEMOSA



CERTIFICADO FINAL DE OBRA

(ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN LOS VISADOS RESPECTIVOS)

EDIFICACIÓN	
Tipo de Obra:	EDIFICIO PARA 137 VIVIENDAS Y GARAJE
Emplazamiento:	PARC 18 P.P.VILLA DEL PRADO, C/ Monasterio de San Lorenzo del Escorial c/v a C/ Monasterio de San Esteban de Gormaz
Localidad:	VALLADOLID
Licencia de obras:	20 DE MAYO DE 2020 (EXPD. MUNICIPAL 258/2019)
PROMOTOR	NORFOREST, S.L
CONSTRUCTOR	FERROVIAL CONSTRUCCION S.A.
PROYECTISTA	IGNACIO, MIGUEL Y JESUS PAREDES PEÑA Y JUAN CARLOS RIVAS SAN JOSE

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: JOSE LUIS MUÑOZ VICENTE
 Titulación: ARQUITECTO TECNICO
 Coleg. N°: 1128 del Colegio de ARQUITECTOS TECNICOS Y APAREJADORES DE VALLADOLID

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en VALLADOLID, A 3 DE JULIO DE 2023



Firmado por MUÑOZ VICENTE JOSE LUIS - 07846267R el día 05/07/2023 con un

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: IGNACIO, MIGUEL Y JESUS PAREDES PEÑA Y JUAN CARLOS RIVAS SAN JOSE
 Titulación: ARQUITECTOS (Colegiados nº 582, 581,1909 y 596)
 Coleg. N°: del Colegio de CASTILLA Y LEON - ESTE

CERTIFICO: Que con fecha 3 de JULIO de 2023, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en VALLADOLID, A 3 DE JULIO DE 2023



Firmado digitalmente por PAREDES PEÑA MIGUEL - 12362748H
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-12362748H, givenName=MIGUEL
 PAREDES PEÑA MIGUEL - 12362748H
 Fecha: 2023.07.04 09:57:25 +02'00'

Firmado digitalmente por PAREDES PEÑA JESUS - 09285819Y
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09285819Y, givenName=JESUS, sn=PAREDES PEÑA, cn=PAREDES PEÑA, JESUS - 09285819Y
 Fecha: 2023.07.04 09:57:44 +02'00'

Firmado digitalmente por RIVAS SAN JOSE JUAN CARLOS - 12318956H
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-12318956H, givenName=JUAN CARLOS, sn=RIVAS SAN JOSE, cn=RIVAS SAN JOSE, JUAN CARLOS - 12318956H
 Fecha: 2023.07.04 09:58:03 +02'00'

Documentación adjunta:

- Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
- Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

IGNACIO, MIGUEL Y JESÚS PAREDES PEÑA, y JUAN CARLOS RIVAS SAN JOSE, Arquitectos del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León-Este, nº de colegiados 582, 581, 1909 y 596, respectivamente, y con ejercicio en esta Demarcación de Valladolid

CERTIFICAMOS:

Que bajo nuestra dirección se han realizado las obras para la construcción de EDIFICIO PARA 137 VIVIENDAS Y GARAJE, emplazado en la PARCELA 18 P.P. VILLA DEL PRADO, Calle del Monasterio de San Lorenzo del Escorial c/v a Calle del Monasterio de San Esteban de Gormaz de Valladolid, promovidas por NORFOREST,S.L.

Que el Presupuesto de Ejecución Material Total de las obras ha ascendido a la cantidad de 16.314.971,00€ según desglose que, por capítulos, se hace a continuación:

CAPITULO 01. ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO	355.757,88 €
CAPITULO 02. CIMENTACIONES	819.579,02 €
CAPITULO 03. ESTRUCTURAS	2.091.655,89 €
CAPITULO 04. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	220.655,89 €
CAPITULO 05. CUBIERTAS	714.726,24 €
CAPITULO 06. FACHADAS Y PARTICIONES	2.577.017,73 €
CAPITULO 07. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES	1.576.448,75 €
CAPITULO 08. REMATES Y AYUDAS	158.788,92 €
CAPITULO 09. REVESTIMIENTOS: PAVI, ALICATADOS, CHAPADOS, DEC	1.788.914,75 €
CAPITULO 10. SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO	287.681,59 €
CAPITULO 11. URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	243.132,81 €
CAPITULO 12. INSTALACIONES	3.259.247,60 €
CAPITULO 13. GESTION DE RESIDUOS	77.835,75 €
CAPITULO 14. SEGURIDAD Y SALUD	85.235,95 €
CAPITULO 15. ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Y AHORROS	1.463.807,54 €
CAPITULO 16. PRECIOS CONTRADICTORIOS 1	594.268,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	16.314.971,00 €

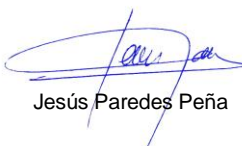
Lo que se hace constar a los efectos oportunos en Valladolid, a tres de Julio de dos mil veintitrés



Ignacio Paredes Peña



Miguel Paredes Peña



Jesús Paredes Peña



Juan Carlos Rivas San José